

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly
odbor státního dozoru
oddělení státního dozoru České Budějovice
Žižkova 37, České Budějovice, PSČ 370 04, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.

Ze dne 22. listopadu 2016

Náše čj. MO 8095/2017-1216

Dle rozdělovníku

Sp. zn. SpMO 480/2016-1216 7

Vyřizuje Ing. Karel Sauer

Telefon 973 321 356

Mobil 602 590 423

E-mail sauerk@army.cz

Datum 16. ledna 2017

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, stavební úřad, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22. listopadu 2016 podala a následně 15. prosince 2016 doplnila Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 60460580 zastoupená Ing. Martinem Lehkým ředitelem AS-PO, podanou na základě plné moci prostřednictvím Ing. Miloslava Bílka, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

VUZ Tábor, ulice Fügnerova č.p. 819 zateplení obvodového pláště

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo KN 2453 a 2454 v katastrálním území 764701 Tábor.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je oprava a zateplení obvodového pláště budovy. Jedná se o budovu vojenského ubytovacího zařízení, která byla postavena na přelomu 19. a 20. století. Budova má dvě nadzemní podlaží a je podsklepena. Nosný konstrukční systém a obvodový plášť tvoří zděné konstrukce s plných pálených cihel. Budova má sedlovou střechu s plechovou krytinou, konstrukce krovu je dřevěná.

Projekt řeší následující rozsah prací:

- zateplení vnějších stěn objektu zateplovacím systémem ETICS izolantem s difuzně otevřené fasádní desky na polystyrenové bázi včetně výměny všech klempířských prvků (vnější parapety, okapy, okapní svody, oplechování říms),
- nové nátěry stávajících mříží a elektro skříní,
- repase stávajícího hromosvodu,
- zateplení půdního prostoru foukanou izolací,
- výměna vchodových dveří,
- nová betonová dlažba ve dvoře,
- oprava přístřešku ve dvoře,
- oprava terasy.

Podrobně je stavba popsána v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ARCHIPRO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor – Ing. Miloslav Bílek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0100324, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: v termínu do 10dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby (viz. § 158 a § 160 stavebního zákona).
4. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.
6. Při provádění stavby je nutno dbát na zachování stability stávajících částí objektu.

7. Před zahájením případných zemních prací zajistí stavebník u správců inženýrských sítí jejich vytyčení v prostoru staveniště, a budou dodrženy podmínky správců sítí při provádění zemních prací, při souběhu či křížení sítí nutno dodržet ČSN 73 6005.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31.12.2018.
10. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
11. Ve smyslu § 152 a § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zabezpečí splnění uplatněných podmínek a připomínek dotčených orgánů, zejména:
 - A. Souhlasné stanovisko – Město Tábor, odbor dopravy čj. METAB 53311/2016/OD /KZáp ze dne 7.11.2016 – souhlasí, podmínka:
Zhotovitel požádá 30 dní před zahájením prací příslušný silniční správní úřad, kterým je Městský úřad Tábor, odbor dopravy o zvláštní užívání místní komunikace IV. třídy, kde budou stanoveny podmínky stavby.
 - B. Souhlasné závazné stanovisko – Město Tábor, odbor dopravy čj. METAB 53876/2016 /OD/IKve ze dne 10.11.2016 – souhlasí, podmínky:
 - Před vstupem do pozemní komunikace, je nutné požádat o zvláštní užívání pozemní komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud bude v rámci stavby osazováno přechodné dopravní značení, je nutno požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- C. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy plynu – E.ON Česká republika, s.r.o., zn. P9989-16154765 ze dne 15. prosince 2016, podmínky: viz příloha č. 2 k rozhodnutí – stavebnímu povolení.
- D. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy elektrická síť – E.ON Česká republika, s.r.o., zn. H15568-16153108 ze dne 5. prosince 2016, podmínky: viz příloha č. 3 k rozhodnutí – stavebnímu povolení.
- E. Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura čj. 667403/16 ze dne 25. 7. 2016, podmínky: viz příloha č. 4 k rozhodnutí – stavebnímu povolení.
- F. Vyjádření – Technické služby Tábor s.r.o., ev. č. správce 0010044554 ze dne 27. 7. 2016, souhlasí podmínka:
– Před zahájením výkopových prací požádat o vytýčení kabelu.
13. Dále budou doložena zejména souhlasná závazná stanoviska k provozu od:
– Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice.
14. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu na základě žádosti stavebníka, dle §119-122 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§ 119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
15. Po úplném dokončení stavby a provedení přejímacího řízení, podá stavebník u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 zákon č. 183/2006 Sb., podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. doloženou podle přílohy č. 12 citované vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Odůvodnění:

Dne 22. listopadu 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad čj. 480-2/2016-1216 1216 ze dne 1. prosince 2016 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a stavební řízení přerušil. Po kompletním doplnění žádosti dne 15. prosince 2016 stavební úřad oznámil sp. zn. SpMO 480/2016-1216 1216 5 ze dne 16. prosince 2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stanovil, že ve lhůtě do 10dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
Navrhovanou výstavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.
Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Orientační náklady na stavbu činí 2.900.000,- Kč.

S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č. 222/1999 Sb.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice,
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje,
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí,
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy,
- E.ON Servisní, s.r.o.,
- E.ON Česká republika s.r.o.,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČEVAK a.s.
- Teplárna Tábor, s.r.o.,
- Technické služby Tábor s.r.o..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15dnů ode dne jeho oznámení k ministroví obrany České republiky cestou orgánu, který rozhodnutí vydal, Ministerstvo obrany - sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, stavební úřad, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice podáním u zdejšího orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby - do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Karel Sauer
oprávněná úřední osoba
podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Poplatek:

Za vydání správního rozhodnutí – stavebního povolení, se předepisuje správní poplatek ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), dle položky 18, bod 1. písm. f), poznámky 2 – zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Uhrazeno kolkovou známkou.

Přílohy

Příloha č. 1 – svazek ověřené projektové dokumentace

Příloha č. 2 – vyjádření s podmínkami společnosti E. ON – plyn

Příloha č. 3 – vyjádření s podmínkami společnosti E. ON – elektrická síť

Příloha č. 4 – vyjádření s podmínkami společnosti CETIN

Obdrží:

- Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – IDDS, bez přílohy č.1
- Ing. Miloslav Bílek, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, bez přílohy č.1
- Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor – IDDS, bez přílohy č.1
- Zuzana Brzobohatá Klimtová, Žižkovo nám. 4, 285 41 Malešov, bez přílohy č.1
- Helena Christovová, U družstva Život 891/10, 140 00 Praha 4, bez přílohy č.1
- Ing. Hana Prachařová, Dělostřelecká 190/19, 162 00 Praha 6, bez přílohy č.1
- Ing. Kateřina Štemberková, Na Červeném Hrádku 1222, 264 01 Sedlčany, bez přílohy č.1
- Jiří Zimmermann, Ústecká 3055, Kročehlavy, 272 01 Kladno, bez přílohy č.1
- Hana Zimmermannová, U Stadionu 382, 273 03 Stochov, bez přílohy č.1
- Petr Vítek, Fügnerova 821/5, 390 02 Tábor, bez přílohy č.1
- pro spis