

Armádní Servisní p.o.
Podbabská 1589/1
161 00 Praha

Pracoviště AS-PO Brno
Dobrovského 2549/27
612 00 Brno

Architektonicko - stavební řešení

Akce: **Zlepšení podmínek ubytování v 3. – 4. NP – Internát
I-1, Víta Nejedlého 235, Vyškov**

Místo stavby: Vyškov

Adresa: Víta Nejedlého 235, Vyškov - Dědice

Vypracoval: Ing. Zdeněk Šenkyřík

Datum vypracování: 6.5.2016

- a) **Účel objektu**
Stavební objekt je v současné době využíván k ubytování osob a tento stav bude využíván i v budoucnu.
- b) **Popis stavby**
Jedná se o pětipodlažní budovu panelákového typu o rozměrech 57x22m.
Budova je nepodsklepená, má jedno schodiště, dopravní a osobní výtah.
V levé části za prosklenou stěnou se nachází dvacet ubytovacích buněk, každá s vlastním WC a koupelnou /kapacita ubytovaných na jedné buňce je 4 os./.
V části pravé od schodiště jsou místnosti sloužící k technickému provozu budovy. Kuchyňka, společenská místnost, spol.prádelna, místnost úklidová a společné WC. Ještě se zde nachází místnost skladu.
- c) **Stávající stav**
Vlivem užívání a stárnutí budovy je v současnosti stav ubytovny z hygienických podmínek nevyhovující. Proto bude provedena rekonstrukce.
Tato akce řeší rekonstrukci sociálního zařízení, ubytovacích a obslužných prostor ve 3.a 4. nadzemním podlaží této budovy.
Včetně výměny okeních výplní.
- d) **Technické a konstrukční řešení objektu**
Při rekonstrukci se počítá s těmito úpravami:
bude odstraněna betotonová kce podlah a narazena novou, bude provedena vyzdívka stěn stupaček a stěny mezi WC a koupelnou, budou provedeny nové jádrové omítky dvouvrstvé, nové rozvody TUV, SV a kanalizace, bude zbudován nový sprchový kout, vyměněn klozet. Dále se počítá s novými obklady a dlažbami. Dojde k výměně podlahových krytin, vestavěných skříní a dveřních křídel.
Vstupní dveře budou s požární odolností.
Dále bude provedena celková rekonstrukce elektro instalace včetně rozvaděčů domovních a na chodbách.
Provedou se nátěry radiátorů a chodeb. Kompletní výmalba všech místností.
Dále se provede výměna stávajících okenních výplní za plastové.
Bude dodána a namontována nová kuchyňská linka.

Betonová deska

Stávající betonová deska je v nevyhovujícím stavu, tudíž bude její konstrukce odstraněna a nahrazena konstrukcí novou z betonové mazaniny.

Podlahy

V místnostech sociálního zázemí, technických místnostech a kuchyňce je navržena dlažba 30x30,v ostatních místnostech bude podlaha z vinylových pásů.

Konstrukce svíslé

Na WC bude provedena vyzdívka z tvárnic Ytong 7,5 cm na stěně ke stoupačce a z tvárnic Ytong 10 cm nová příčka mezi WC a koupelnou.

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky budou dvouvrstvé, hrubá jádrová a jemná štuková.
Nutné aplikovat penetraci min. 24 hod. před omítkou.

Obklady

Obklady v sociálních zařízeních budou provedeny do výšky 2000 mm.

Odstín a tvar musí být odsouhlaseny od investora.

Dlažba

Dlažba je navržena v rozměrech 300x300x9mm s protiskluzovou úpravou tř. 9.

Odstín musí odsouhlasit investor.

Izolace

Izolace proti vodě budou provedeny v celé ploše sociálního zařízení. V rozích bude použito těsnících pásků a rožků. Izolace bude provedena minimálně ve dvou vrstvách. Dodavatel musí nechat provést investora kontrolu této izolace před kladením obkladů a dlažeb.

Truhlářské výrobky

Ve všech místnostech budou vyměněny dveřní křídla dle rozměrů zárubní.

Vstupní dveře do místností z chodby budou provedeny v protipožárním provedení dýhované a v odtínu mahagon.

Dále budou dodány a namontovány čtyři kusy vestavěných skříní na bytovou jednotku. Skříně budou z lamina. Desky budou opatřeny hranou ABS .

Skříně budou zamíkatelné a kování v provedení antivandal.

Bude dodána a namontována rohová kuchyňská linka včetně horních skříněk v délce 4 bm bez spotřebičů.

Zařizovací předměty

Musí odsouhlasit investor.

Elektroinstalace

Bude provedena celkově dle přiložených schémat.

Bude založena do drážek 3x3 cm pod omítku.

Budou dodány a namontovány nové domovní rozvaděče, nová kabeláž, vypínače a zásuvky. Dále budou vyměněna všechna osvětlovací tělesa v počtech dle souč. stavu.

Světla zásuvky a vypínače odsouhlasí investor.

Bude provedena revize a v písemné formě předána investorovi před dokončením stavby.

Okenní výplně

Stavající nefunkční dřevěná okna budou demontována a nahrazena plastovými.

Okna a dveře budou provedeny v barvě bílé, profil 6-ti komorový /76mm/ zasklení 4-16-4 Ug= 1.1 TGI šedé. Budou dodány s venkovními, vnitřními parapety a žaluziemi v barvě bílé.

Odpady a jejich uložení

Odpady vzniklé při rekonstrukci na této akci jdou na vrub dodavatele, ten zajistí jejich odvoz a uložení na skládce. Toto doloží výkazy o odpadech investorovi před předáním stavby k užívání.

- e) **Ochrana objektu před škodlivými vlivy životního prostředí**
Objekt je chráněn běžným způsobem, dále řeší majitel objektu.

- f) **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**
Práce budou probíhat v souladu s platnými vyhláškami a ČSN z oboru výstavby. Vlastnosti výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů /např. zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky , ve znění pozdějších předpisů/.

Technické požadavky na pozemní stavby upravují právní předpisy vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s odvoláním na související vyhlášky a ČSN.

Dodavatel při předání dokončené stavby je povinen předat investorovi doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení k bezpečnému provozu, doklady o ověření vlastností dodaných výrobků případně další doklady předepsané zvláštními předpisy.