

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, v platném znění mezi:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr vložka 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: Blanka Olejníková, tel. 973 245 844, mobil: 602 285 377, e-mail: blanka.olejnikova@as-po.cz
- kontaktní osoba: Lenka Kovačová, tel: 602 554 596, e-mail: lenka.kovacova@as-po.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....
Sídlo:
Zapsaný/á:
Zastoupený/á:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:, tel., e-mail:
- ve věcech technických:, tel., e-mail:

(dále jen „nájemce“).

I. Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel a má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to stavbou vojenského ubytovacího zařízení Bežerovice č.p. 48., obec Sudoměřice u Bechyně, která je situována na parcele č.274, LV č.807, Katastrální území Bežerovice, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
2. Předmětem nájmu jsou:
 - a) skladové prostory – výměra v m²
č.1080 – šatna, kancelář 5,8m²

č.1081 – sprcha	2,6m ²
č.1082 – WC	1,3m ²
č.1083 – chodba	8,9m ²
č.1085 – chladný sklad	2,8m ²
č.1086 – místnost na odpad	2,0m ²
č.1087 – sklad	10,2m ²
č.1088 – přípravná	8,9m ²
č. 1056,1057,1058,1059 – soc. zařízení ženy	11,3m ²
č. 1052,1053,1054,1055 – soc. zařízení muži	14,3m ²

Celková výměra skladových ploch včetně sociálního zařízení činí 68,1 m²

b) č.1089 kuchyně 11,3m²

Celková výměra pronajaté podlahové plochy činí 79.4m²

Seznam zařízení v pronajatých prostorech je v příloze 1 této smlouvy (dva listy).

Za užívání zařízení v pronajatých prostorech se nájemce zavazuje hradit pronajímateli ročně 5% z pořizovací ceny zařízení dle čl. III odst. 1 smlouvy.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění (dále jen „ZMS“) účelnější využití věci před konečným naložením s věcí, u které bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti.
5. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude předmět nájmu užívat za účelem provozování hostinské činnosti – bufetu (dále jen „smluvený účel užívání“)
6. Předmět nájmu bude nájemci předán ve stavu vhodném k užívání v souladu s touto smlouvou do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou na základě předávacího protokolu (příloha č.2).
7. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce je v nezbytném rozsahu za účelem přístupu k předmětu nájmu, oprávněn užívat spolu s pronajatým předmětem nájmu také jiné venkovní prostory, a to způsobem nezasahujícím do práv ostatních.

II. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2027.
2. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS berou obě strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

III. Nájemné a kauce

1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **bude doplněno dle nabídkové ceny**, Kč bez DPH. K základnímu ročnímu nájemnému bude nájemce hradit též nájem za užívání zařízení v pronajatých prostorech a to ročně **bude doplněno dle nabídkové ceny**, Kč bez DPH. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši **bude doplněno dle nabídkové ceny**, - Kč bez DPH.
2. Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny měsíčně, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů/faktur, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:
 - záloha na dodávku tepla a TUV ve výši 1 500 Kč/ měsíc bez DPH;
 - záloha na vodné, stočné, odvod srážkové vody, ve výši 1 500 Kč/bez DPH;
4. Zálohy za odběr tepla a TUV, vodné stočné, odvod srážkové vody, budou hrazeny v měsíčních splátkách, v celkové výši 3 000 Kč bez DPH, na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebovanou elektrickou energii a srážkovou vodu vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. následujícího roku, na základě skutečnosti takto:
 - a) Teplo a TUV – podílem pronajaté plochy a celkové vytápěné plochy objektu za posuzované období.
 - b) Vodné, stočné bude účtováno dle podružných vodoměrů. Čísla a stavy podružných vodoměrů jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je přílohou č. 2 této smlouvy
 - c) Elektrická energie bude účtována dle stavu na podružném elektroměru. Dodávka el. energie bude řešena samostatnou smlouvou nájemce s dodavatelem el. energie AHNM Praha.
5. Po provedení vyúčtování vystaví pronajímatel opravný daňový doklad, kterým bude vyúčtován rozdíl mezi skutečnou a již zaplacenou výší záloh za služby. V případě, že skutečná výše nákladů za služby bude vyšší než výše záloh přijatých pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má nájemce povinnost uhradit vzniklý rozdíl. V případě, že skutečná výše záloh bude nižší než výše záloh přijatých pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má pronajímatel povinnost vrátit vzniklý rozdíl nájemci.
6. Veškeré úhrady jsou splatné do 30 dnů od doručení příslušných daňových dokladů.
7. Nájemce bude zabezpečovat vlastním nákladem tyto služby spojené s užíváním nebytového prostoru: odvoz odpadu a úklid. Fotokopie smlouvy na ekologickou likvidaci odpadu předloží nájemce pronajímateli.
8. Platbu nájemného za první platební období platnosti této smlouvy zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne doručení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká
9. Pronajímatel je oprávněn zvýšit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 30. dubna probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového

zvýšení nastává od 1. ledna tohoto kalendářního roku. Toto ustanovení může být poprvé uplatněno až po 1. lednu 2023.

10. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je vždy částka měsíčního nájemného naposledy stanovená.
11. V případě realizace inflačního nárůstu měsíčního nájemného je nájemce povinen na základě písemně vzneseného nároku, resp. vyúčtování pronajímatele, doplatit pronajímateli rozdíl mezi inflačně zvýšeným a původně sjednaným, resp. aktuálním nájemným za měsíce leden až květen probíhajícího kalendářního roku, nejpozději do 31. května příslušného roku. Počínaje červnem hradí nájemce pronajímateli automaticky měsíční nájemné již zvýšené o inflační nárůst.
12. Nájemce je dále povinen složit na shora uvedený účet pronajímatele jistotu ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, tj. **bude doplněno dle nabídkové ceny**,,- Kč (slovy: **bude doplněno dle nabídkové ceny**.), a to do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Nezaplacení jistoty je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
13. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu pro úhradu dlužných částek nájemce v případě, že nájemce nezplatí řádně a včas platby vyplývající z této smlouvy. V případě, že pronajímatel užije jistotu nebo její část, je nájemce povinen ji doplatit do výše trojnásobku v té době aktuálního měsíčního nájmu, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení. Neuhrazení či nedoplacení jistoty nájemcem bude považováno za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a je důvodem k okamžité výpovědi z nájemní smlouvy.
14. Jistota bude pronajímatelem nájemci vrácena nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu za podmínky, že nájemce vyhověl všem svým závazkům plynoucím z této smlouvy, a že zaplatil všechny dlužné platby ve vztahu k této smlouvě.
15. Smluvní strany se dohodly, že složená jistota nebude úročena.
16. Pro případ, že nájemce ukončí nájem bez důvodu na straně pronajímatele před uplynutím 12 měsíců nájmu, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši jednoho měsíčního nájmu v době ukončení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po vyčíslení a doručení nájemci.

IV. Zvláštní ustanovení

V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání pronajatých nebytových prostor po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

V. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen umožnit po předchozí dohodě pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu přístup do předmětu nájmu. To neplatí v případě havárie.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklad řádně si pojistit své věci vnesené pro případ škod a dále je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 000 000 Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat předložení dokladu o uzavření pojistných smluv a o placení pojistného. V případě nesplnění této

povinnosti, a to i každé jednotlivě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy za každé porušení smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a celoročně zajišťovat úklid a bezpečnost prostor, které jsou součástí předmětu nájmu a nezasahovat do práv třetích osob.
5. Veškeré povinné revize týkající se vybavení předmětu nájmu (např. elektrických přístrojů, hasičských přístrojů) bude zajišťovat nájemce a následně je povinen tyto doložit pronajímateli do jednoho měsíce po provedené revizi.
6. Pronajímatel je povinen zabezpečit revize spojené s budovou (revize elektro, výtahů, vnitřních požárních hydrantů, kotelny, hromosvodů a dodržování požadavků požárně bezpečnostních opatření) a nájemce je povinen umožnit osobám tyto provádět.
7. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany dodržovat platnou směrnici pronajímatele a plně respektovat dílčí zpracovanou dokumentaci pro pronajaté prostory a plnit předpisy pronajímatele pro oblast BOZP.
8. Nájemce je povinen 2x ročně umožnit a sám se zúčastnit požárně preventivních kontrol dle §13 vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, které nájemci budou nahlášeny minimálně 14 dní před plánovanou kontrolou.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s kolaudačním rozhodnutím.
10. Nájemce není oprávněn postoupit své nájemní právo. Přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě může pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
11. Nájemce je povinen hradit veškeré drobné opravy související s užíváním pronajatých prostor a náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a řádným provozem pronajatých prostor včetně jejich úklidu. Drobnými opravami se rozumí opravy, které nejsou spojené s nosnými částmi budovy a infrastrukturou, jež je v ní zabudována (např. rozvody vody, plynu, elektrické energie apod.) a dále opravy způsobené běžným opotřebením.
12. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.
13. Nájemce je povinen po dohodě s pronajímatelem označit na své náklady předmět nájmu svým obchodním názvem na místě k tomu účelu vhodném a přípustném.
14. Provedení stavebních úprav v předmětu nájmu je zásadně možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
15. V případě, že nájemce po předchozím písemném souhlasu pronajímatele provede stavební opravy nebo rekonstrukci pronajatých prostor v předem písemně sjednaném technickém a finančním rozsahu, je oprávněn u takových nákladů majících charakter technického zhodnocení domu provádět odpisy sám. Pokud nájemce provede stavební opravy pronajatých prostor nad rámec předem písemně sjednaného technického a finančního rozsahu, zavazuje se nájemce předložit pronajímateli faktury za jím takto vynaložené náklady a provedené investice s tím, že pouze pronajímatelem odsouhlasené položky mohou být základem pro akceptaci tohoto technického zhodnocení a následné provádění odpisů technického zhodnocení nájemcem.
16. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
17. Pro případ předčasného ukončení nájmu vznikne, při splnění předchozích podmínek, nárok na náhradu nákladů vynaložených nájemcem na technické zhodnocení předmětu nájmu jen tehdy, pokud k takovému ukončení nájmu dojde z důvodů spočívajících výhradně na straně pronajímatele. V opačném případě nájemci tento nárok nevznikne.

V případě vzniku nároku pak náhrada bude představovat zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení akceptovaného dle předchozího odstavce a to ve stavu ke dni ukončení nájmu; nedojde-li k dohodě, pak ve výši stanovené znaleckým posudkem.

18. V případě povolení stavebních úprav pronajímatelem je nájemce povinen, obstarat si na vlastní náklady veškerá další povolení nutná k řádnému provedení díla, zejména stavební povolení a při skončení nájmu předmět nájmu vrátit ve stavu odpovídajícímu po případném technickém zhodnocení provedeném v souladu s touto smlouvou a s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebytových prostor, nedojde-li k jiné dohodě. Dále je povinen splnit další podmínky pronajímatele pro povolení těchto úprav, jakož i podmínky příslušných orgánů a právní předpisy.
19. Smluvní strany jsou povinny vždy ke dni předání a převzetí předmětu této nájemní smlouvy sepsat předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu a vybavení a údajů o stavu měřidel apod.
20. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

VI. Pojištění a odpovědnost a škodu

1. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu není pojištěn.
2. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
4. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR apod.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby, nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených níže.
2. Nájem zaniká písemnou výpovědí z důvodu převodu předmětu nájmu na zřizovatele. V tomto případě je výpovědní doba jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000Sb. se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, zejména nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ.
5. Písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby podle § 2232 OZ při porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 10. této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
7. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě porušení předpisů uvedených v čl. V. odst. 4. této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu ani do 5 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
4. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a ZMS.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci údaje: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití pro výkon práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Seznam zařízení

Příloha č. 2 - Předávací protokol

V Praze dne

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

.....
.....
.....

Příloha č. 1 - Seznam zařízení v pronajatých prostorech

název	cena	Inv. Číslo	
AUTOMATICKÝ KÁVOVAR	22 570,63	DrM08 - 016651	
PODSTAVEC SKŘÍŇ.BV74	10 395,00	DrM08 - 016653	
PODSTAVEC SKŘÍŇ.BV74	10 395,00	DrM08 - 016654	
POKLADNA REGISTR. SHARP	15 855,10	DrM08 - 016655	
POLICE STOJAN.INFRA SPO	12 680,40	DrM08 - 016656	
REGÁL 6POLICOVÝ KOVOVÝ	882,47	DrM08 - 016658	
REGÁL 6POLICOVÝ KOVOVÝ	882,47	DrM08 - 016659	
REGÁL 6POLICOVÝ KOVOVÝ	882,47	DrM08 - 016660	
SKŘÍŇ CHLAD.EL. 370I	24 962,42	DrM08 - 016661	
SKŘÍŇ CHLAD.EL. 341-350L	20 071,04	DrM08 - 016665	
SPORÁK EL. C74EC	26 171,25	DrM08 - 016667	
STROJ NA ZELENINU CL 50	30 642,74	DrM08 - 016669	
EL.NÁŘEZOVÝ STROJ GMS 250	15 124,34	DrM08 - 016670	
VÁHA STOLNÍ DIGIT. 15KG	17 382,56	DrM08 - 016672	
ZÁSOBNÍK TALÍŘŮ VYHŘ. VOO	9 829,50	DrM08 - 016673	
TROUBA MIKROVLNNÁ 20L	3 468,97	DrM08 - 021005	
MRAZNIČKA TRUHLICOVÁ MIDEA	4 800,00	DrM14 - 002612	
CHLADNIČKA KOMBI SNAIGE	5 299,00	DrM14 - 002613	
OHŘÍVAČ VODY (boiler)	4 586,78	DrM15 - 000565	
CHLADNIČKA KOMBI SNAIGE RF36SM	5 550,00	DrM15 - 002396	
CHLADNIČKA KOMBI SNAIGE RF36SM	5 550,00	DrM15 - 002397	
PRAC. STŮL SKŘÍŇ - POSUV. DVEŘE	14 515,00	DrM21 - 004084	
PRAC. STŮL SKŘÍŇ - POSUV. DVEŘE	16 154,00	DrM21 - 004085	
PRAC. PLOCHA NEUTRÁLNÍ	14 909,00	DrM21 - 004086	
PRAC. STŮL JEDNODUCHÝ	6 629,00	DrM21 - 004087	
PRAC. STŮL S POLICÍ	8 519,00	DrM21 - 004088	
PRAC. STŮL S POLICÍ	6 800,00	DrM21 - 004089	
PRAC. STŮL S POLICÍ	7 108,00	DrM21 - 004090	
DESKA GRIL.EL.FT74EL	40 725,30	DrM08 - 01881	

FRITÉZA EL.F74E10	49 408,80	DrM08 - 01882	
MYČKA NÁDOBÍ ECOSTAR 530F	80 441,67	DrM08 - 01883	
STŮL CHLAZENÝ SCH 2.1-GN	66 204,52	DrM08 - 01884	
SAMOOSLUŽNÝ PULT	59 500,00	DrM09 - 00063	

618 896,43 Kč

5% 309 44,82 Kč

Z Á P I S

o předání a převzetí

nebytových prostor a zařízení v budově vojenské ubytovny VDS – Bežerovice č. 48, konaného dnepronajatých na základě Smlouvy o nájmu č

Předávající: Strana předávající - **nájemce**

Bytem / se sídlem:

Zastoupená:

Přebírající Strana přebírající – **pronajímatel**

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Zastoupená: Lenkou Kovačovou – provozářem VUZ

Předmětem předání a převzetí jsou nebytové prostory, zařizovací předměty a zapůjčené zařízení společenské místnosti uvedené v příloze tohoto zápisu pro činnost nájemce.

Počáteční stavy podružných vodoměrů a měřiče tepla ke dni:

Voda a stočné dle vodoměrů:

restaurace

č. 10226868 - studená voda

WC

č. 10017789 - studená voda

č. 10017784 - teplá voda

č.01314363- automat na kávu

Teplo dle měřiče:

č. 02020261 - (ENBRA Supercar Sontex 431 R004).....

Předávající: -----

Lenka Kovačová

Přebírající: -----