



Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

v y h l a š u j e

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

v ý b ě r o v é ří z e n í n a p r o n á j e m n e b y t o v ý c h p r o s t o r ů v P r a z e , **u l . P o d b a b s k á 1 5 8 9 / 1**

Předmět nájmu:

Jedná se o nebytový prostor v objektu vojenské ubytovny, kancelář č. 122 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 17 m².

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2028.

Minimální nabídková cena za roční nájemné za m²: **2 060 Kč bez DPH.** Do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Účastníci mohou předkládat nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením.

Účastníci doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené obálce, kterou opatří názvem **NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – NEBYTOVÉ PROSTORY V PRAZE, UL. PODBABSÁ 1589/1** na adresu Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, a to v úředních dnech podatelny: po-čet 8.00-11.00, 13.00-14.30, pá 8.00-11.00, 12.30-13.30. Podatelna je jediným místem, na kterém budou nabídky přijímány.

Nabídka bude podána v jedné obálce a musí být doručena nejpozději **do 19. 8. 2020 do 10.00 hodin.**

Otevírání nabídek bude neveřejné.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Nezaměnitelnou identifikaci účastníka:
 - Právnícká osoba - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;



- Fyzická osoba - jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání - ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
2. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč/m²/rok, na kterou účastník podává nabídku.
 3. Čestné prohlášení, že účastník nemá žádné závazky vůči státu a Armádní Servisní, příspěvkové organizaci.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena. V případě shodné výše nabídkové ceny rozhoduje dřívější podání.

Informace o případné prohlídce místa plnění a další informace o předmětu plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 12. 8. 2020, 9–12 hod. Účastníci si prohlídku domluví předem na tel. 602 280 919 (Ing. Jech).

Sraz účastníků bude před vchodem do ubytovny, adresa Podbabská 1589/1, Praha 6.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky účastníků podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci. Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena.
- b) Nejpozději do 10 dní po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným účastníkem uzavřena nájemní smlouva. Do té doby jsou účastníci vázáni svými nabídkami. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2028.
- c) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje účastník souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- d) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet Armádní Servisní, příspěvkové organizace kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu, a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- e) Dodávku energií do ubytovny bude nadále zajišťovat Armádní Servisní, příspěvková organizace. Zálohy na dodávku studené vody, tepla, teplé užitkové vody, elektrické energie a odvoz komunálního odpadu budou součástí nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto výběrové řízení nezakládá právní nárok vybraného účastníka na uzavření nájemní smlouvy, která bude s vybraným účastníkem ujednána až po skončení tohoto výběrového řízení. Současně si zadavatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným z



AS-PO

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

účastníků a výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit.

Přílohy:

č. 1 – Návrh smlouvy

Ing. Martin Lehký
ředitel