



## **Armádní servisní, příspěvková organizace**

**zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým**

### **v y h l a š u j e**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování  
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů

### **v ý b ě r o v é r í z e n í n a p r o n á j e m n e b y t o v ý c h p r o s t o r b ý v a l é u h e l n y a c e n t r á l n í k o t e l n y v J i n c í c h**

#### Předmět nájmu:

Jedná se o objekty, které jsou situovány na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako st. p. č. 878/14 a 878/15 a dále s pozemkem p. č. 878/13, to vše zapsané na LV 5, katastrální území Jince v Brdech, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Pronajímatel poskytuje nájemci prostor pod střechou o velikosti 2126 m<sup>2</sup> bez příslušenství a venkovní skladový prostor o velikosti 6360 m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 8486 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vyznačeny na situačním plánu - vizte přílohu č. 1 této poptávky.

#### Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021.

Minimální nabídková cena za měsíční nájemné za m<sup>2</sup>: **1,20 Kč bez DPH**. Do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.

#### Způsob, místo a termín podání nabídek:

Účastníci mohou předkládat nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením.

Účastníci doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené obálce, kterou opatří názvem **NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – NEBYTOVÉ PROSTORY JINCE** na adresu Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, a to v úředních dnech podatelny: po-čt 8.00-11.00, 13.00-14.30, pá 8.00-11.00, 12.30-13.30. Podatelna je jediným místem, na kterém budou nabídky přijímány.

Nabídka bude podána v jedné obálce a musí být doručena nejpozději **do 29. 10. 2020 do 10.00 hodin**.

Otevírání nabídek bude neveřejné.



Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Nezaměnitelnou identifikaci účastníka:
  - Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
  - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
  - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
2. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč/m<sup>2</sup>/rok, na kterou účastník podává nabídku.
3. Čestné prohlášení, že účastník nemá žádné závazky vůči státu a Armádní Servisní, příspěvkové organizaci.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena. V případě shodné výše nabídkové ceny rozhoduje dřívější podání.

Informace o případné prohlídce místa plnění a další informace o předmětu plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 10. 2020, 9-12 hod.

Účastníci si prohlídku domluví předem na tel. 602 280 919 (Ing. Tomáš Jech).

Sraz účastníků bude před vchodem do ubytovny, adresa Zborovská 364, Jince.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky účastníků podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci. Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena.
- b) Nejpozději do 10 dní po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným účastníkem uzavřena nájemní smlouva. Do té doby jsou účastníci vázáni svými nabídkami. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021.
- c) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje účastník souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- d) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet Armádní Servisní, příspěvkové organizace kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu, a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- e) Na dodávku energií, studené vody, ostatních medií a odvoz komunálního odpadu je nájemce povinen uzavřít smlouvy s poskytovateli samostatně.



UPOZORNĚNÍ:

Toto výběrové řízení nezakládá právní nárok vybraného účastníka na uzavření nájemní smlouvy, která bude s vybraným účastníkem ujednána až po skončení tohoto výběrového řízení. Současně si zadavatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným z účastníků a výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit.

Přílohy:

č. 1 – Situační plán

č. 2 – Návrh smlouvy

---

Ing. Martin Lehký  
ředitel