



**Armádní Servisní, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM, ředitelem**

Vyhlašuje

(ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů)

**Výběrové řízení na nájem nebytových prostor a zpevněných ploch
v objektu Staňkova 22, Brno,
p. č. 586/10, 586/12, 586/9, 586/1 v k. ú. Ponava**

I. Předmět nájmu:

Jedná se o nebytové prostory a zpevněné plochy v areálu Staňkova 22, Brno. Nebytové prostory v administrativní budově B o celkové velikosti 279,58 m² a nebytové prostory v budově C o celkové velikosti 267,4 m². Dále jsou součástí předmětu garáže o celkové velikosti 158,39 m², parkovací plochy o velikosti 100 m² a zpevněná plocha s ESSO přístřeškem o velikosti 265 m².

II. Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to od **15. 2. 2021 do 31. 10. 2021**.

III. Cena za předmět nájmu:

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši **34 316 Kč bez DPH / měsíc / všechny prostory a plochy, které jsou uvedeny v předmětu nájmu** (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu). Zájemci mohou podat nabídky i na jednotlivé části budov a ploch, uvedených v předmětu nájmu. Minimální nabídková cena za pronájem kancelářských a skladových prostor včetně společných prostor je stanovena ve výši 35 Kč/m²/měsíc. Za pronájem garáží je stanovena minimální nabídková cena ve výši 34,26 Kč/m²/měsíc. Za pronájem parkovacích ploch a zpevněných ploch s ESSO přístřeškem je stanovena minimální nabídková cena 26,7 Kč/m²/měsíc. Drobné opravy nutné k zajištění provozu nebytových prostor a zpevněných ploch si nájemce hradí sám.

IV. Kritéria pro výběr

Vhodný zájemce o nájem předmětných nebytových prostor a zpevněných ploch (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč bez DPH/měsíc. Zájemce musí být plátce DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



V. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky následujícím způsobem:

1. Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději do **1. 2. 2021**. Nabídky s pozdějším datem podání nebudou ve výběrovém řízení hodnoceny.
2. Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději do **09:00 hodin dne 5. 2. 2021**.
3. Otevírání obálek proběhne dne **5. 2. 2021 v 12:00 hodin** v budově **AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

VI. Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„NABÍDKA NA NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR -
Staňkova 22, Brno“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“**

a doručí, jedním z výše popsanych způsobů, na adresu:

Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27 B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor musí být zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a musí dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu včetně doložení oprávnění k zamýšlenému předmětu podnikání v daných prostorách.
2. Výpis z živnostenského rejstříku.
3. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - b) Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
4. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč za celý předmět nájmu/měsíc/bez DPH.
5. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo bude obálka s nabídkou nepřesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.



VII. Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno (po předchozí telefonické domluvě) - **Ing. Šenkyřík, tel. 602 279 471**, odpovědný pracovník oddělení provozu ubytoven Brno. Prohlídka předmětu nájmu je stanovena na **den 27. 1. 2021 v 10:00 hodin** (po předchozí telefonické domluvě) - **Ing. Šenkyřík, tel. 602 279 471**, odpovědný pracovník oddělení provozu ubytoven Brno. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem areálu Staňkova 22, Brno.
- c) Nejpozději do 10 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem prostor určených k podnikání a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Vybraný zájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu, a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy se zájemcem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- f) Dodávku energií do předmětu nájmu bude nadále zajišťovat AS-PO. Zálohy na dodávku studené vody, tepla, teplé užitkové vody, elektrické energie a odvoz komunálního odpadu budou součástí nájemní smlouvy

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy, která bude s vybraným účastníkem ujednána až po skončení tohoto výběrového řízení. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným z účastníků a výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit.

Přílohy:

- č. 1 – Příloha č. 1 - Vyznačení prostor a ploch
- č. 2 – Návrh smlouvy

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO