



## **Armádní servisní, příspěvková organizace**

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

### **vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování

v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v Internátu v Hradci**

### **Králové, Akademika Heyrovského 1213**

#### Předmět nájmu:

Jedná se o nově zrekonstruovaný nebytový prostor (výdejna balené stravy) internátu v prvním nadzemním podlaží. Nebytový prostor o celkové rozloze 87,15 m<sup>2</sup>: 1.25C - výdej balených potravin 69,75 m<sup>2</sup>, 1.26 - zázemí výdeje 10,45 m<sup>2</sup>, 1.25A - šatna personálu výdeje 3,60 m<sup>2</sup>, 1.25B - WC personálu výdeje 3,35 m<sup>2</sup>. Veškeré prostory byly součástí rekonstrukce ubytovny, která se dokončila v roce 2019. Celý prostor je vybaven vzduchotechnikou a připojen na síť (voda, teplo, elektrická energie). Vybavením jsou odpovídající skladové prostory. Vodné / stočné a teplá užitková voda jsou měřené poměrovými měřidly. Teplo a elektrická energie budou rozúčtovány dle platných právních předpisů.

#### Hodnocení:

Hodnocení nabídek proběhne tak, že bude vybrána na nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou za celý předmět nájmu specifikovaný v Kč/měsíc. Účastník musí být plátcem DPH.

Minimální nabídková cena za měsíční nájemné za celý prostor včetně vybavení je 16 000,00 Kč bez DPH. Do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.

#### Způsob, místo a termín podání nabídek:

Účastníci mohou předkládat nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením. Účastníci doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené obálce, kterou opatří názvem **NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – NEBYTOVÉ PROSTORY INTERNÁTU V HRADCI KRÁLOVÉ, HEYROVSKÉHO 1213** na adresu Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, a to v úředních dnech podatelny: po-čt 8.00-11.00, 13.00-14.30, pá 8.00-11.00, 12.30-13.30. Podatelna je jediným místem, na kterém budou nabídky přijímány.

Nabídka bude podána v jedné obálce a musí být doručena nejpozději **do 16. 6. 2020 do 10.00 hodin.**

Otevírání nabídek bude neveřejné.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

#### 1. Nezaměnitelnou identifikaci účastníka:

- Právnícká osoba - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- Fyzická osoba - jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad



- o oprávnění k podnikání - ověřená fotokopie živnostenského listu;
- V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
2. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
  3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou v Kč za celý předmět pronájmu specifikovaný v Kč/měsíc, na kterou účastník podává nabídku.
  4. Čestné prohlášení, že účastník nemá žádné závazky vůči státu a Armádní Servisní, příspěvkové organizaci.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena. V případě shodné výše nabídkové ceny rozhoduje dřívější podání.

#### Informace o případné prohlídce místa plnění a další informace o předmětu plnění:

Prohlídka místa plnění nebude, účastníci využijí dostupné fotodokumentace, případně se lze obrátit ohledně podrobné charakteristiky objektu a dalších informací na provozní ubytovny, kterou je pí Hladíková, tel.: 602 621 080, e-mail: lucie.hladikova@as-po.cz.

#### Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky účastníků podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci. Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena.
- b) Nejpozději do 10 pracovních dní po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným účastníkem uzavřena nájemní smlouva. Do té doby jsou účastníci vázáni svými nabídkami.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2025 (tedy na dobu určitou pěti let)
- c) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje účastník souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- d) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet Armádní Servisní, příspěvkové organizace kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu, a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- e) Dodávku energií do ubytovny bude nadále zajišťovat Armádní Servisní, příspěvková organizace. Zálohy na dodávku studené vody, tepla, teplé užitkové vody a odvoz komunálního odpadu budou součástí nájemní smlouvy.

#### UPOZORNĚNÍ:

Toto výběrové řízení nezakládá právní nárok vybraného účastníka na uzavření nájemní smlouvy, která bude s vybraným účastníkem ujednána až po skončení tohoto výběrového řízení. Současně si zadavatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným z účastníků a výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit.



Případné odpovědi na dotazy zaslané na [lenka.karasova@as-po.cz](mailto:lenka.karasova@as-po.cz) budou sděleny formou doplnění dalších příloh tohoto poptávkového řízení.

Přílohy:

č. 1 – Fotodokumentace

č. 2 – Návrh smlouvy

v zastoupení

---

Ing. Martin Lehký  
ředitel