



## **Armádní servisní, příspěvková organizace**

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

### **vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování

v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v Internátu v Hradci**

### **Králové, Akademika Heyrovského 1213**

#### Předmět nájmu:

Jedná se o nově zrekonstruovaný nebytový prostor (výdejna balené stravy) internátu v prvním nadzemním podlaží. Nebytový prostor o celkové rozloze 87,15 m<sup>2</sup>: 1.25C - výdej balených potravin 69,75 m<sup>2</sup>, 1.26 - zázemí výdeje 10,45 m<sup>2</sup>, 1.25A - šatna personálu výdeje 3,60 m<sup>2</sup>, 1.25B - WC personálu výdeje 3,35 m<sup>2</sup>. Veškeré prostory byly součástí rekonstrukce ubytovny, která se dokončila v roce 2019. Celý prostor je vybaven vzduchotechnikou a připojen na síť (voda, teplo, elektrická energie). Vybavením jsou odpovídající skladové prostory. Vodné / stočné a teplá užitková voda jsou měřené poměrovými měřidly. Teplo a elektrická energie budou rozúčtovány dle platných právních předpisů.

#### Hodnocení:

Hodnocení nabídek proběhne tak, že bude vybrána na nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou za celý předmět nájmu specifikovaný v Kč/měsíc. Účastník musí být plátcem DPH.

Minimální nabídková cena za měsíční nájemné za celý prostor včetně vybavení je 16 000,00 Kč bez DPH. Do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.

#### Způsob, místo a termín podání nabídek:

Účastníci mohou předkládat nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením. Účastníci doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené obálce, kterou opatří názvem **NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – NEBYTOVÉ PROSTORY INTERNÁTU V HRADCI KRÁLOVÉ, HEYROVSKÉHO 1213** na adresu Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, a to v úředních dnech podatelny: po-čet 8.00-11.00, 13.00-14.30, pá 8.00-11.00, 12.30-13.30. Podatelna je jediným místem, na kterém budou nabídky přijímány.

Nabídka bude podána v jedné obálce a musí být doručena nejpozději **do 31. 8. 2020 do 10.00 hodin.**

Otevírání nabídek bude neveřejné.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

#### 1. Nezaměnitelnou identifikaci účastníka:

- Právnícká osoba - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- Fyzická osoba - jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad



o oprávnění k podnikání - ověřená fotokopie živnostenského listu;

- V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
2. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
  3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou v Kč za celý předmět pronájmu specifikovaný v Kč/měsíc, na kterou účastník podává nabídku.
  4. Čestné prohlášení, že účastník nemá žádné závazky vůči státu a Armádní Servisní, příspěvkové organizaci.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena. V případě shodné výše nabídkové ceny rozhoduje dřívější podání.

#### Informace o případné prohlídce místa plnění a další informace o předmětu plnění:

Prohlídka místa plnění nebude, účastníci využijí dostupné fotodokumentace, případně se lze obrátit ohledně podrobné charakteristiky objektu a dalších informací na provozní ubytovny, kterou je pí Hladíková, tel.: 602 621 080, e-mail: lucie.hladikova@as-po.cz.

#### Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky účastníků podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci. Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídková cena.
- b) Nejpozději do 10 pracovních dní po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným účastníkem uzavřena nájemní smlouva. Do té doby jsou účastníci vázáni svými nabídkami. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 15. 9. 2020 do 30. 6. 2025.
- c) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje účastník souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- d) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet Armádní Servisní, příspěvkové organizace kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu, a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- e) Dodávku energií do ubytovny bude nadále zajišťovat Armádní Servisní, příspěvková organizace. Zálohy na dodávku studené vody, tepla, teplé užitkové vody a odvoz komunálního odpadu budou součástí nájemní smlouvy.

#### UPOZORNĚNÍ:

Toto výběrové řízení nezakládá právní nárok vybraného účastníka na uzavření nájemní smlouvy, která bude s vybraným účastníkem ujednána až po skončení tohoto výběrového řízení. Současně si zadavatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným z účastníků a výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit.



Případné odpovědi na dotazy zaslané na [lenka.karasova@as-po.cz](mailto:lenka.karasova@as-po.cz) budou sděleny formou doplnění dalších příloh tohoto poptávkového řízení.

Přílohy:

č. 1 – Fotodokumentace

č. 2 – Návrh smlouvy

---

Ing. Martin Lehký  
ředitel