



Armádní Servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v Internátu v Hradci Králové, Akademia Heyrovského 1213

Předmět nájmu:

Jedná se o nově zrekonstruovaný nebytový prostor (výdejna balené stravy) Internátu v prvním nadzemním podlaží. Nebytový prostor o celkové rozloze 87,15 m²: 1.25C - výdej balených potravin 69,75 m², 1.26 - zázemí výdeje 10,45 m², 1.25A - šatna personálu výdeje 3,60 m², 1.25B - WC personálu výdeje 3,35 m². Veškeré prostory byly součástí rekonstrukce ubytovny, která se dokončila v roce 2019. Celý prostor je vybaven vzduchotechnikou a připojen na síť (voda, teplo, elektrická energie). Vybavením jsou odpovídající skladové prostory. Vodné / stočné a teplá užitková voda jsou měřené poměrovými měřidly. Teplo a elektrická energie budou rozúčtovány dle platných právních předpisů.

Minimální cena za měsíční nájemné za celý prostor včetně vybavení: 16 000,- Kč bez DPH

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / měsíc. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky musí být doručeny na níže uvedené adrese zájemcem nebo jeho zástupcem v termínu **nejpozději do 10:00 hodin dne 5. 11. 2021**.
- Otevírání obálek proběhne dne **8. 11. 2021** v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Nebytové prostory Internátu v Hradci Králové, Heyrovského 1213“ a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 160 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.

- Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / měsíc.
- 4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit u provozní ubytovny paní Hladíkové na tel: 602 621 080.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční pouze na vyžádání** u provozní ubytovny paní Hladíkové, tel: 602 621 080, lucie.hladikova@as-po.cz.
- d) Nájemní smlouva s vybraným zájemcem bude uzavřena od **1. 12. 2021 na dobu určitou na 5 let**. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Dodávku energií do ubytovny bude nadále zajišťovat AS-PO Praha. Zálohy na dodávku studené vody, tepla, teplé užitkové vody a odvoz komunálního odpadu budou součástí nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 25. 10. 2021

Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO