

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaná v obchodním rejstříku u:

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký – tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092

Bc. Petr Kroupa – mob.: 725 883 152

Zdeněk Jírotka – mob.: 602 553 867

Ing. Monika Rešl Kletečková – mob.: 702 209 151

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

INSTAMA, s.r.o.

Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 81813

p. Vladimír Másilko

Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 – Krč

26433087 / 26433087

Komerční banka a.s.

19-9220150247/0100

ggmb9nk

p. Vladimír Másilko

p. Vladimír Másilko

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je realizace stavebních a zdravotnických úprav plynové kotelny (dále jen „dílo“) v objektu Ministerstva obrany - Tychonova, Praha. Podrobná specifikace prací:

- Odpojení 2 ks OVL 4000 L od rozvodů vody, ohřevu UT a topných patron.
- Likvidace původního lože a základu pro usazení OVL 4000.
- Rozřezání a ekologická likvidace šrotu, tepelné izolace a stavební suti.
- Úprava základu pro nové ohříváky vody (bude-li třeba).
- Dodání a montáž 2 ks kombinovaného ohříváče 2000L nerezová ocel 10 bar včetně tepelné izolace a povinné výstroje pro požadované tepelné zařízení.
- Připojení ohříváče k rozvodům vody. Na přívodu studené vody bude mít každý ohříváč kulový uzávěr s vyměnitelnou ucpávkou, vzorkovací kohout, pojistný ventil, manometr Ø 100 0- 16 bar, zpětnou klapku a expanzní nádoby.
- Výstupní voda a cirkulace bude osazena uzávěry.
- Připojení a řízení ohřevu TV na zimní provoz v závislosti na plynový zdroj tepla.
- Otlučení omítek do 2 m, provedení nových, výmalba celého prostoru, tlakové očištění podlahy, výměna vtokové vpusti, vchod uzavřít mříží, nova světla a el. rozvody (2 ks).
- Připojení na stávající upravený rozvaděč pro letní provoz.
- Elektroinstalace:
- Plechová skříň zůstane
- Rozvaděč s jisticími prvky elektrických patron popř. s možností řízení natápění ohříváčů a programem na odstranění legionely.
- Výměna ohříváčů proběhne bez přerušení dodávky TV
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, pasporty tlakových nádob, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady potřebné k provozu díla. Předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy a návrh provozního řádu.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - příloha č. 7.
- Kovový odpad bude vytríděn a odvezen do sběrný. Vážní listky budou předloženy objednavateli, který na základě těchto lístků vystaví zhotoviteli fakturu za kovový odpad.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- | | | |
|------------|-------------------------|--|
| 2.1 | Termín zahájení plnění: | do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy |
| 2.2 | Termín ukončení plnění: | do 60 kalendářních dnů po předání staveniště |
| 2.3 | Místo plnění: | Ministerstvo obrany ČR, Tychonova K 4 ,Praha 6 |

III. CENA DÍLA

- 3.1** Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: 780.415,- Kč.
slovy: „sedmsetosmdesátisícčtyřistapatnáct korun českých“
- 3.2** DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3** Zhotovitel prohlašuje, že v kalkulaci ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dokončením díla.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen faktura) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona
- 4.3** Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 4.4** Fakturace bude provedena jednou fakturou na základě předávacího protokolu ve výši 100 %.
- 4.5** Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro realizaci díla. Chybějící podklady nepředané ze strany objednatele si zhotovitel zajistí sám a na své náklady.
- 5.3.** Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup na místo plnění za účelem odstranění případných vad.
- 5.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je součástí vojenského areálu. Vstupy do prostor vojenského areálu si zhotovitel zajistí ve spolupráci s technickým pracovníkem objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že velitel objektu může bez udání důvodu rozhodnout o neudělení vstupu pro některé osoby. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení v objektu ministerstva obrany.

- 5.5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
- 5.6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.4. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 6.5. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. Za prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.4. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně jeho vinou.

- 8.5. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména neplnění předmětu díla podle čl. I., zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem, zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruční dobu 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a jedno pare objednatel.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne: 27. 09. 2017



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze dne: 27. 09. 2017

INSTAMA s.r.o.
instalatérská a topenářská firma
Dolnokrčská 2319/43, 140 00 Praha 4 - Krč
Tel.: 244 460 459 fax: 244 468 313
IČ: 26433087 DIČ: CZ26433087
(2)

INSTAMA, s.r.o.
p. Vladimír Másilko
jednatel společnosti