

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupená: Ing. Martin Lehký – ředitel
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
IČ, DIČ: 60460580, CZ60460580
Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 30523881/0710
ID datové schránky: dugmkm6
Odpovědní zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký – ředitel, tel. 973 204 090
- ve věcech technických: Jaroslav Martínek – referent investičních akcí – Praha,
tel. 602 279 459
(dále jen „objednatel“)

a

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 176463
Zastoupený: Ing. Lubor Hod'ánek, MBA – předseda představenstva
Ing. Martin Vejsada – místopředseda představenstva

Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
IČ, DIČ: 60193280, CZ60193280
Bankovní spojení: Expobank CZ a.s.
Číslo účtu: 5145800001/4000
ID datové schránky: pyigyki

Odpovědní zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Vejsada – místopředseda představenstva
- ve věcech technických: Ing. Karel Hes – ředitel ateliéru pozemních staveb
- spojení: (tel. / email) tel. 724 576 024, e-mail: hes@vpupraha.cz

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen PD) na akci „Zhotovení PD na rekonstrukci objektu Veleslavín na využití pro dětskou skupinu – 2. etapa“ (dále jen „stavba“), v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy dle podmínek a rozsahu obecného zadání.



Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“), soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozsah požadovaných prací:

- a) Zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) úprav objektu Veleslavin na využití pro dětskou skupinu dle cenové nabídky Fáze II. vypracované VPÚ DECO Praha a.s., Podbabská 20, Praha 6, ze dne 13.2.2017 – příloha čl. 1. PD bude vypracována dle odsouhlasené studie vypracované VPÚ DECO Praha a.s.
 - b) Zpracovat PD stavby dle přílohy 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně všech návazných profesí. Do PD zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
 - c) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci), zajištění souhlasných stanovisek a rozhodnutí zejména dle § 11 zák. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zajištění vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci) u příslušného vojenského úřadu (včetně úhrady všech zákonných poplatků).
- Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit k odsouhlasení a min. 2 x k projednání a připomínkování (svolat technickoeconomickou radu – dále jen „TER“).
- d) Projektovou dokumentaci zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
 - e) PD zpracovat v 6-ti paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - f) Zpracovat „Slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen soupis) nezbytných k úplné realizaci stavby, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve znění pozdějších předpisů, („Slepý soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací - vzorec“) s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu, neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
 - g) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2016.

- h) Ověření výskytu inženýrských sítí, návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
- i) Posoudit dle § 44 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nutnost stanovit koordinátora BOZP při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.

Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.

Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem objektu. Zjištěné poznatky budou zapracovány do PD.

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: dle čl. 11.2. této smlouvy

Termín ukončení plnění vč. předložení stavebního povolení vč. nabytí právní moci a dalších dokladů dle přílohy č. 2 – HMG zakázky

Místo plnění: Janouškova čp. 300, Praha 6 – Veleslavin.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: **586 460,- Kč**

slovy: “pětsetosmdesátšesttisícčtyřistašedesátkorunčeských “

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

- 4.2. Fakturace za PD bude provedena jednou fakturou a bude vystavena po předání PD a všech povolení stavby.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.6. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 4.7. Fakturace PD a inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD, podle toho co nastane dříve, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad PD.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
- 5.5. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I této smlouvy dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. I. písmeno a) této smlouvy, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon autorského dozoru je 490,- Kč/ hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Výsledná cena za autorský dozor bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Maximální celková výše odpracovaných hodin „AD“, však nesmí přesáhnout 100 hodin.
- 6.4. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovaného v čl. I této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedním ohlášené stavby případně stavebního povolení včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně nedošlo jeho vinou.
- 8.4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.6. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od

smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Záruční doba na zpracování PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle projektové dokumentace zhotoveno.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
- 11.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a dvě pare objednatel.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – HMG zakázky

V Praze dne:

20. 03. 2017

ARMÁDNÍ SERVISNÍ příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze dne:

VPÚ DECO PRAHA a.s.
Ing. Lubor Hoďánek, MBA – předseda představenstva
Ing. Martin Vejsada – místopředseda představenstva





Nabídka na akci:
„Zhotovení PD na rekonstrukci objektu Veleslavin na využití pro
dětskou skupinu - II. etapa“

Předmět nabídky	DSP, IČ SP, DPS, VV, PENB	
Identifikační údaje uchazeče		
Název společnosti	VPÚ DECO PRAHA a. s.	
Sídlo	Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6	
IČ	60193280	
DIČ	CZ60193280	
Bankovní spojení	ČSOB, a. s.; č. účtu: 2689681/0300	
Statutární zástupci (představenstvo a. s.)	Ing. Lubor Hoďánek, MBA předseda představenstva Ing. Martin Vejsada, místopředseda představenstva Ing. Markéta Miková, člen představenstva	
Osoby oprávněné k jednání	ve věcech smluvních: Ing. Martin Vejsada, obchodní ředitel tel.: 605 115 284 e-mail: vejsada@vpupraha.cz	ve věcech technických: Ing. Karel Hes, ředitel ateliéru pozemních staveb tel.: 724 576 024 e-mail: hes@vpupraha.cz

Zadavatel / objednatel

Název, adresa	Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
---------------	--

Dílčí plnění	MJ	počet MJ	cena za MJ (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena celkem včetně DPH (Kč)
Zpracování jednostupňové projektové dokumentace				498 550	104 696	603 246
Fáze II.				498 550	104 696	603 246
Architektonicko stavební řešení	hod	338	590	199 420	41 878	241 298
Požární bezpečnostní řešení, CO	hod	19	590	11 210	2 354	13 564
Statika	hod	56	590	33 040	6 938	39 978
ZTI (voda, kanalizace, plyn)	hod	84	590	49 560	10 408	59 968
UT	hod	32	590	18 880	3 965	22 845
CHL	hod	29	590	17 110	3 593	20 703
VZT	hod	74	590	43 660	9 169	52 829
Elektro silnoproud, hromosvod	hod	39	590	23 010	4 832	27 842
Elektro slaboproud	hod	47	590	27 730	5 823	33 553
MaR	hod	9	590	5 310	1 115	6 425
Požární bezpečnostní zařízení	hod	14	590	8 260	1 735	9 995
ZOV	hod	17	590	10 030	2 106	12 136
Propočet, rozpočet, VV (zpracování výkazu výměr dle vyhlášky č. 230/2011Sb)	hod	40	590	23 600	4 956	28 556
gastro	hod	8	590	4 720	991	5 711
Ověření statiky a tvorba dokumentace bouracích prací (DBP)	hod	15	590	8 850	1 859	10 709
Venkovní plochy	hod	24	590	14 160	2 974	17 134
Podklady a průzkumy				43 070	9 045	52 115
Geodetické zaměření	hod	38	590	22 420	4 708	27 128
Zpracování průkazu energetické náročnosti budov	hod	35	590	20 650	4 337	24 987
Inženýrská činnost				44 840	9 416	54 256
Projednání PD s dotčenými orgány, vojenskou správou	hod	76	590	44 840	9 416	54 256
Celkem cena díla				586 460	123 157	709 617

Poznámka:

Součástí nejsou správní poplatky pro zajištění IČ SP

V Praze dne 13.2. 2017

VPÚ DECO PRAHA a. s. Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6, ČÚ: 2689681/0300
IČ: 60193280, DIČ: CZ60193280 (4)
VPÚ DECO PRAHA a.s.
Ing. Karel Hes
ředitel ateliéru pozemních staveb

Příloha č. 2 - HMG zakázky "Dětská skupina_Velestavín II.etapa"																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
den podpisu SoD																	
1) Zahájení prací																	
2) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) k připomínkám objednatele																	
3) Zpracování připomínek objednatel a odeslání DSP na DOSS																	
4) Zpracování připomínek DOSS do DSP a podání žádosti o SP																	
5) Vydání stavebního povolení																	
6) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)																	
7) Vypracování NVV a OW																	
8) Ukončení prací																	

den podpisu SoD

do 4 týdnů od podpisu SoD

do 1 týdne od ukončení bodu 2)

do 6 týdnů od ukončení bodu 3)

do 6 týdnů od ukončení bodu 4)

do 8 týdnů od obdržení posledního vyjádření DOSS

do 8 týdnů od obdržení posledního vyjádření DOSS

do 17 týdnů od podpisu SoD



VPÚ DECO PRAHA a. s. Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6, ČÚ: 268968/0300
IČ: 60193280, DIČ: CZ60193280

V Praze dne 13.2.2017

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Karel Hes

ředitel ateliéru pozemních staveb