

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: Ing. Roman Pšcolka, tel. 602 106 091, e-mail: roman.pscolka@as-po.cz
 Ing. Tomáš Jech, tel. 602 280 919, e-mail: tomas.jech@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: **APB Team s.r.o.**
Sídlo: Přístavní 1109/36, Praha 7 – Holešovice. 17000
Zapsaný: u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 128702
Zastoupený: Pavel Bursík
IČO: 27949010
DIČ: CZ27949010
ID datové schránky: udwmryc
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 216287688 / 0300
Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Pavel Bursík, tel. 608 515 305, e-mail: bursik@apbteam.cz
 - ve věcech technických: Jiří Slunečko, tel. 737 440 207, e-mail: slunecko@apbteam.cz
 -

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci 2. etapy stavebních oprav vojenského ubytovacího zařízení Stará Boleslav (dále jen „VUZ Stará Boleslav“).

Jedná se o výměnu podlahových krytin, opravu obkladů koupelen a WC a úpravu elektroinstalace ve VUZ Stará Boleslav. Podrobná specifikace prací je uvedena v nedílných přílohách č. 2 a 3 této smlouvy.

Práce budou prováděny za provozu ubytovny, dle harmonogramu odsouhlaseného objednatelem a provozním pracovníkem ubytovny

Součástí plnění díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.



II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění do: 30. 12. 2017

Místo plnění: VUZ Stará Boleslav, Boleslavská 1292, 250 01 Stará Boleslav
GPS 50.2072336N, 14.6934450E

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: 498 888,00 Kč,

slovy: „čtyřistadevadesátosmsetosmdesátosm korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, předání závěrečného předávacího protokolu.
5. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.



3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
9. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
10. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu a výměna bude probíhat za provozu.
12. Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny objednateli.

VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
6. Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.



4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 1 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné zadávací dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.



IX. Předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši 1.000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
 - dnů; neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

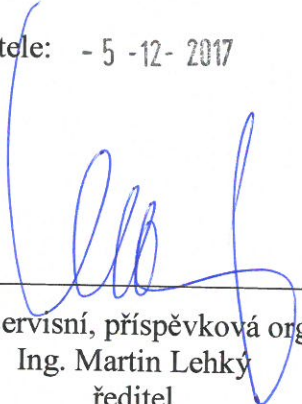
Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - technické zadání (2 listy)

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (2 listy)

V Praze dne

Za objednatele: - 5 -12- 2017



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
AS-PO Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
166 IČ: 60460580

V Praze dne

Za zhotovitele: - 5 -12- 2017



APB Team
Pavel Bursík
jednatel



Přístavní 1109/36
170 00 Praha 7
IČ: 27949010
DIČ: CZ27949010
Tel./fax: +420 222 942 068

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada



Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - technické zadání

Název akce: **VUZ Stará Boleslav – stavební opravy 2. etapa**

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

Jedná se o výměnu podlahových krytin, a svítidel, výmalbu, opravu sprchových koutů, čištění dešťových žlabů, svodů a gajgrů a čištění chodníků ve Vojenském ubytovacím zařízení Stará Boleslav.

2. Stávající stav:

Hlavní budova ubytovny je panelová s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím (sklep). V každém z 2 až 5. nadzemního podlaží se nachází celkem 21 pokojů v 11 ubytovacích buňkách. V každé z 10 ubytovacích buněk na patře jsou 2 pokoje, společné sociální zařízení, kuchyňka a předsíň. 1 buňka má 1 pokoj 2 předsíně, společné sociální zařízení a kuchyňku.

Na pokojích jsou na podlahách nalepeny zátěžové koberce, v předsíňkách a na chodbách je nalepeno PVC. Podlahové krytiny jsou značně opotřebené.

V koupelnách jsou sprchové kouty o rozměru 90 x 90 cm půlkruhového půdorysu. Sprchové kouty jsou již opotřebené, sprchové zástěny popraskané a netěsní.

3. Rozsah požadovaných prací:

4. NP:

Podlahové krytiny - recepce

Odstranění stávajících krytin (PVC), zbroušení podkladu, vyrovnaní a příprava pod stěrku, hloubková penetrace, stěrkování – vyrovnaní povrchů do 2 cm včetně potřebné penetrace, pokládka lepící vrstvy, pokládka PVC včetně nalepení obvodových lišt. Dekor PVC dřevo, uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy obvodových lišt.

Oprava obkladů koupelen a toalet

Odstranění stávajících obkladů a dlažby, obroušení stěn od původního lepícího tmelu, příprava podkladu pro lepení obkladu, hydroizolační nátěr v rozsahu sprchového koutu, montáž nového keramického obkladu a dlažby včetně spárovací hmoty, silikonování spojů,

Úprava elektroinstalace

Úprava elektroinstalace pro osvětlení pokojů a koupelen, na pokojích rozdělení zapínání osvětlení ke každému svítidlu zvlášť. Výměna ventilátorů a zrcadlové skříňky s osvětlením.

Ostatní

Součástí zakázky je vystěhování a zpětné nastěhování nábytku z a do místností, průběžný a závěrečný úklid, odvoz a likvidace veškerých vzniklých odpadů na skládce.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění v plném rozsahu.

4. Podmínky provádění prací

Práce budou probíhat za provozu ubytovny. Na většině pokojů jsou ubytovaní příslušníci AČR. Práce musí být prováděny s ohledem na ubytované. Zhotovitel před zahájením prací zpracuje harmonogram prací dle podkladů od provozní ubytovny.

Práce budou probíhat v jedné polovině patra. Práce v druhé polovině patra budou zahájeny až po ukončení prací v první polovině z důvodu stěhování a skladování nábytku na patře, ve kterém budou probíhat opravy..

5. Termín plnění

Zahájení plnění: ihned po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy

Termín ukončení plnění: 30.12. 2017

6. Místo plnění veřejné zakázky je objekt:

Vojenské ubytovací zařízení Stará Boleslav, Boleslavská 1292, 250 01 Stará Boleslav

Kontaktní osoba: Ing. Roman Pšcolka tel.: 602 106 091

Ing. Tomáš Jech tel.: 602 280 919

Zpracoval:

Ing. Roman Pšcolka tel.: 602 106 091

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Název akce: **VUZ Stará Boleslav – stavební opravy**

Všecké práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů.

Opravy obkladů koupelen a toalet					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	odstranění stávajícího obkladu a dlažby	m2	214	100,00 Kč	21 400,00 Kč
2.	obroušení stěn od původního lepicího tmelu, příprava podkladu pro lepení obkladů	m2	214	135,00 Kč	28 890,00 Kč
3.	demontáž zařízení (zástěna, umyvadlo, sifon, vypínače, galerka, držáky ručníků), sprchová vanička zůstane zachována v původním stavu	kpl.	11	1 850,00 Kč	20 350,00 Kč
4.	obklad keramický (dle výběru objednatele)	m2	160,3	350,00 Kč	56 105,00 Kč
5.	dlažba keramická - protiskluz (dle výběru objednatele)	m2	80,2	350,00 Kč	28 070,00 Kč
6.	montáž obkladu keramického (včetně spárovací hmoty)	m2	147	420,00 Kč	61 740,00 Kč
7.	montáž dlažby keramické (včetně spárovací hmoty)	m2	71	420,00 Kč	29 820,00 Kč
8.	příplatek za pokládku dlažby v prostorách menších než 5m2	m2	71	105,00 Kč	7 455,00 Kč
9.	hydroizolační nátěr v rozsahu sprchového koutu nebo vany	m2	44	968,00 Kč	42 592,00 Kč
10.	silikonování spojů dlažba x obklad	kpl.	11	475,00 Kč	5 225,00 Kč
11.	aplikace hydroizolačního nátěru	m2	44	560,00 Kč	24 640,00 Kč
12.	penetrace podkladu pro obklad a dlažbu	m2	214	28,00 Kč	5 992,00 Kč
13.	úprava elektroinstalace pro osvětlení	kpl.	11	1 150,00 Kč	12 650,00 Kč
14.	sifon pro umyvadlo	ks	11	460,00 Kč	5 060,00 Kč
15.	zrcadlo s poličkou (bez osvětlení)	ks	11	3 970,00 Kč	43 670,00 Kč
16.	ventilátor bez doběhu - pr. 100mm	ks	11	655,00 Kč	7 205,00 Kč
17.	přechodová lišta - hliníková, lepená	ks	20	530,00 Kč	10 600,00 Kč
18.	instalace zařízení (zástěna, umyvadlo, sifon, vypínače, galerka, držáky ručníků), sprchová vanička zůstane zachována v původním stavu	kpl.	11	1 850,00 Kč	20 350,00 Kč
19.	odnos sutě v budovách výšky do 20m	kpl.	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
20.	likvidace odpadu na skládce	kpl.	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
21.	převoz odpadu na skládku	kpl.	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
CELKEM opravy obkladů koupelen a toalet					458 814,00 Kč
Výměna podlahových krytin recepcce					
Dekor PVC dřevo, uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy obvodových lišt. Povrch PVC strukturovaný (ne hladký).					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	Odstranění stávající podlahové krytiny (PVC, koberce)	m2	18	18,00 Kč	324,00 Kč
2.	Zbroušení podkladu a odstranění stávajícího lepidla, vyrovnaní a příprava pro stěrku včetně potřebné penetrace	m2	18	42,00 Kč	756,00 Kč
3.	Nivelace podlahy stěrkou - (pevnost v tlaku 20,5 Mpa a vyšší) - vyrovnaní nerovností do 2 cm)	m2	18	96,00 Kč	1 728,00 Kč
4.	Broušení stěrky (vysátí, příprava podkladu)	m2	18	15,00 Kč	270,00 Kč
5.	Nátěr lepicí vrstvy lepidlem pro pokládku PVC	m2	18	22,00 Kč	396,00 Kč
6.	Pokládka PVC (třída zátěže 34-43, nášlapná vrstva 0,8 a vyšší, celková tloušťka 2 mm a vyšší, nárok na hořlavost do ubytovacích zařízení) + prorez.	m2	18	315,00 Kč	5 670,00 Kč
7.	Příprava podkladu pro nalepení obvodové lišty, oprava stěn stěrkováním a tmelením, přemalování dle daného odstínu stěn)	bm	19	14,00 Kč	266,00 Kč

8.	Dodávka a nalepení obvodových lišt	bm	19	46,00 Kč	874,00 Kč
CELKEM výměna podlahových krytin recepce					10 284,00 Kč
Úprava elektroinstalace pro osvětlení pokojů					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	vypínač - řazení 5 - komplet	ks	94,00	125,00 Kč	11 750,00 Kč
2.	demontáž a montáž vypínače	ks	94,00	160,00 Kč	15 040,00 Kč
3.	spojovací materiál	kpl.	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
CELKEM úprava elektroinstalace pro osvětlení pokojů					29 790,00 Kč

Cena celkem stavební opravy	498 888,00 Kč
------------------------------------	----------------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Do ceny jsou započítány veškeré náklady související s provedením díla.

Zpracoval:

jméno, příjmení
firma



Přístavní 1109/36
170 00 Praha 7
IČ: 27949010
DIČ: CZ27949010
Tel./fax: +420 222 942 068