

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: Ing. Roman Pšcolka, tel. 602 106 091, e-mail: roman.pscolka@as-po.cz
 Ing. Tomáš Jech, tel. 602 280 919, e-mail: tomas.jech@as-po.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: APB Team s.r.o.
Sídlo: Přístavní 1109/36, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Zapsaný: u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 128702
Zastoupený: Pavlem Bursíkem, jednatelem
IČO: 27949010
DIČ: CZ27949010
ID datové schránky: udwmryc
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 216287688 / 0300
Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Pavel Bursík, tel. 608 515 305, e-mail: bursik@apbteam.cz
 - ve věcech technických: Jiří Slunečko, tel. 737 440 207, e-mail: slunecko@apbteam.cz

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci stavebních oprav vojenského ubytovacího zařízení Stará Boleslav (dále jen „VUZ Stará Boleslav“).

Podrobná specifikace prací:

- výměna podlahových krytin a svítidel, výmalba, oprava sprchových koutů, čištění dešťových žlabů, svodů a gajgrů, čištění chodníků ve VUZ Stará Boleslav,
- realizace díla dle přílohy č. 2 a č. 3 této smlouvy,
- práce budou prováděny za provozu ubytovny dle harmonogramu odsouhlaseného objednatelem a provozním pracovníkem ubytovny,
- součástí realizace díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu,



- realizace díla bude provedena v souladu s platnými technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění: do 15. 12. 2017

Místo plnění: VUZ Stará Boleslav, Boleslavská 1292, 250 01 Stará Boleslav
GPS 50.2072336N, 14.6934450E

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **1 177 383,38 Kč**,

slovy: „jedenmilionstosedmdesátsedmtisíctřistaosmdesáttři korun českých, 38/100“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, předání závěrečného předávacího protokolu.
5. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.



2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
9. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu a práce budou probíhat za provozu.

VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
6. Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.



4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné zadávací dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.



IX. Předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši 1 000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
 - dnů; neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace – technické zadání

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

V Praze dne 2017 -10- 18

V Praze dne 2017 -10- 18

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

APB Team s.r.o.
Pavel Bursík
jednatel



Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada



Upřesnění podmínek realizace - technické zadání

Název akce: **VUZ Stará Boleslav – stavební opravy**

1. Vymezení plnění:

Jedná se o výměnu podlahových krytin, a svítidel, výmalbu, opravu sprchových koutů, čištění dešťových žlabů, svodů a gajgrů a čištění chodníků ve Vojenském ubytovacím zařízení Stará Boleslav.

2. Stávající stav:

VIP budova ubytovny má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Půdorys budovy je 13 x 16 m. Okolo budovy jsou dlážděné chodníky š. 1,5 ve spárách zarostlé trávou. Dešťové žlaby, svody a gajgry jsou zanešené splaveninami.

Hlavní budova ubytovny je panelová s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím (sklep). V každém z 2 až 5. nadzemního podlaží se nachází celkem 21 pokojů v 11 ubytovacích buňkách. V každé z 10 ubytovacích buněk na patře jsou 2 pokoje, společné sociální zařízení, kuchyňka a předsíň. Jedna buňka má jeden pokoj, dvě předsíně, společné sociální zařízení a kuchyňku.

Na pokojích jsou na podlahách nalepeny zátěžové koberce, v předsíňkách a na chodbách je nalepeno PVC. Podlahové krytiny jsou značně opotřebené.

V koupelnách jsou sprchové kouty o rozměru 90 x 90 cm půlkruhového půdorysu. Sprchové kouty jsou již opotřebované, sprchové zástěny popraskané a netěsní.

Vstupní schodiště má po stranách ocelovou konstrukci, která je silně zkorodována. Spáry v dlažbě a boční omítka jsou již degradované, vypadané.

3. Rozsah požadovaných prací:

Budova VIP

Vyčištění okapových žlabů ve výšce 15 m – celkem 48 bm, vyčištění dešťových svodů – výška 15 m a gajgrů – 6 ks

Vyčištění chodníků a prostoru před ubytovnou, vytrhání trávy ze spár a zametení – 100 m²

Hlavní budova

4. NP:

Podlahové krytiny

Odstranění stávajících krytin (zátěžové koberce, PVC), zbroušení podkladu, vyrovnaní a příprava pod stěrku, hloubková penetrace, stěrkování – vyrovnaní povrchů do 2 cm včetně potřebné penetrace, pokládka lepící vrstvy, pokládka PVC včetně nalepení obvodových lišt. Dekor PVC dřevo, uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy obvodových lišt. Výměna 24 ks prahů dubových lakovaných na chodbách ve 4. a 5. NP - šíře zárubní 80 cm.

Malby

Ometení, očištění a omytí omítek, tmelení spár a rohů, doplnění omítek, penetrace a dvojnásobná výmalba místností ze směsí za sucha dobře oteruvzdorná, bělost (% BaSO₄) min. 92 %.

místnost	rozměr (m)	PVC (m2)	obvodové lišty (bm)	malby (m2)
404	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
405	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,96 x 2,17	8,59	12,26	37,85
409	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
410	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,95 x 2,26	8,93	12,42	38,60
414	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
415	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,94 x 2,35	9,26	12,58	39,34
419	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
420	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,97 x 2,25	8,93	12,44	38,65
424	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
425	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,95 x 2,22	8,77	12,34	38,24
429	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
430	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,32 x 2,65	8,80	11,94	37,25
429	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
430	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,32 x 2,65	8,80	11,94	37,25
433	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
434	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	2,22 x 3,96	8,80	12,36	38,32
429	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
430	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	3,32 x 2,65	8,80	11,94	37,25
433	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
434	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	2,22 x 3,96	8,80	12,36	38,32
5438	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
439	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	2,22 x 3,96	8,80	12,36	38,32
443	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
444	6,1 x 2,9	17,69	18,00	61,59
předsíň	2,76 x 2,63	7,26	10,78	32,75
447	5,8 x 3,68	21,34	18,96	67,69
předsíň 1	2,9 x 2,1	6,10	10,00	29,60
předsíň 2	1,52 x 2,44	3,70	7,92	21,90
451.1	5 x 3,29	16,45	16,58	56,73
451.2	4,45 x 2,4	10,68	13,70	43,62
předsíň	2,81 x 2,17	6,10	9,96	29,50
chodba	12 x 1,6	19,20	25,60	82,48
chodba	18 x 1,6	28,80	37,60	122,68
455	2,2 x 2,3	5,06	9,00	26,01
555	2,2 x 2,3	5,06	9,00	26,01
chodba	5,8 x 4,2	24,36	16,80	65,20
	Celkem	675,95	752,84	2 501,69

Jedná se celkem o 675,95 m² PVC, 752,84 bm obvodových lišt a 2 501,69 m² maleb

Sprchové kouty 10 ks

Přetěsnění sprchových vaniček a sprchových zástěn sanitárním silikonem s protiplísňovou přísadou.

Sítě proti hmyzu

Dodávka a montáž sítí proti hmyzu do oken, síť černá v plastovém bílém rámu.

okenní křídlo 109 cm x 138 cm – 9 ks – celkem 17,26 m²

okenní křídlo 79 cm x 148 cm – 172 ks – celkem 201,10 m²

okenní křídlo 57 cm x 148 cm – 18 ks – celkem 15,18 m²

Zhotovitel před zadáním do výroby provede přesné zaměření rozměrů sítí.

Okna

Vyčištění a zatmelení venkovních spár mezi rámy oken a betonovými panely na balkonech, celkem 81 bm.

Výměna svítidel ve 4. a 5. NP

➤ Výměna svítidel na pokojích

Na každém pokoji výměna jednoho stávajícího svítidla umístěného ve středu místnosti za 2 svítidla vzdálené od sebe rozteč 3 m, vývod el. vedení bude zakryto bílou krabicí, el. vedení ke svítidlům bude provedeno v plastových lištách, **celkem 84 ks** svítidel.



LED panel s mikroprizmatickým krytem včetně rámečku pro přisazenou montáž, příkon zdroje **28 W**, světelný tok minimálně **3000 lm**, teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti L80/B50 **minimálně 30 000 hodin**, Index podání barev **CRI min. 80**, distribuce světla symetrické, rastr 600 mm, délka 596mm, šířka 596 mm, výška/hloubka 10 mm, materiál korpusu ocel, barva korpusu bílá, podélné a příčné zamezení oslnění UGR 19, materiál krytu strukturovaný plast, nominální napětí 220 - 240 V se zdrojem včetně předřadného systému (např. MODUS US3000A3KN600/ND)

➤ Výměna svítidel v předsíňkách a kuchyňkách

Výměna svítidel ve stávajících pozicích **celkem 24 ks**



LED panel s mikroprizmatickým krytem včetně rámečku pro přisazenou montáž, příkon zdroje **38 W**, světelný tok minimálně **3800 lm**, teplota chromatičnosti **4000 K**, Doba životnosti L80/B50 **minimálně 30 000 hodin**, Index podání barev **CRI min. 80**, distribuce světla symetrické, rastr 600 mm, délka 596mm, šířka 596 mm, výška/hloubka 10 mm, materiál korpusu ocel, barva korpusu

bílá, podélné a příčné zamezení oslnění UGR 19, materiál krytu strukturovaný plast, nominální napětí 220 - 240 V se zdrojem včetně předřadného systému (např. MODUS US4000A4KN600/ND)

➤ **Výměna svítidel v koupelnách a WC**

Výměna svítidel ve stávajících pozicích **celkem 48 ks**



Kruhové přísazené LED svítidlo s plastovým krytem, příkon zdroje **27 W**, světelný tok min. **2400 lm**, teplota chromatičnosti **3000 K**, doba životnosti L80/B50 **50 000 hodin**, Index podání barev **CRI min. 80**, Stupen krytí **IP44**, distribuce světla symetrická, výška/hloubka 108 mm, materiál korpusu ocel, barva korpusu bílá, typ předřadného systému elektronické trafo, průměr 375 mm, barva krytu bílá, materiál krytu opálový plast, Nominální napětí 220...240 V, se zdrojem, matný typ povrchu, včetně předřadného systému (např. MODUS BR SB3KO375V2/ND)

Ostatní

Součástí plnění je vystěhování a zpětné nastěhování nábytku z a do místností, průběžný a závěrečný úklid, odvoz a likvidace veškerých vzniklých odpadů na skládce.

4. Podmínky provádění prací

Práce budou probíhat za provozu ubytovny. Na většině pokojů jsou ubytovaní příslušníci AČR. Práce musí být prováděny s ohledem na ubytované. Zhotovitel před zahájením prací zpracuje harmonogram prací dle podkladů od provozní ubytovny.

Práce budou probíhat v jedné polovině patra. Práce v druhé polovině patra budou zahájeny až po ukončení prací v první polovině z důvodu stěhování a skladování nábytku na patře, ve kterém budou probíhat opravy.

POLOŽKOVÝ ROZPOČETNázev akce: **VUZ Stará Boleslav – stavební opravy***Veškeré práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů.***Výměna podlahových krytin**

Dekor PVC dřevo, uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy obvodových lišt. Povrch PVC strukturovaný (ne hladký).

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	Odstranění stávající podlahové krytiny (PVC, koberce)	m2	675,95	18,00 Kč	12 167,10 Kč
2.	Zbroušení podkladu a odstranění stávajícího lepidla, vyrovnaní a příprava pro stěrku včetně potřebné penetrace	m2	675,95	42,00 Kč	28 389,90 Kč
3.	Nivelace podlahy stěrkou - (pevnost v tlaku 20,5 Mpa a vyšší) - vyrovnaní nerovností do 2 cm)	m2	675,95	96,00 Kč	64 891,20 Kč
4.	Broušení stěrky (vysátí, příprava podkladu)	m2	675,95	15,00 Kč	10 139,25 Kč
5.	Nátěr lepicí vrstvy lepidlem pro pokládku PVC	m2	675,95	22,00 Kč	14 870,90 Kč
6.	Pokládka PVC (třída zátěže 34-43, nášlapná vrstva 0,8 a vyšší, celková tloušťka 2 mm a vyšší, nárok na hořlavost do ubytovacích zařízení) + prořez.	m2	675,95	315,00 Kč	212 924,25 Kč
7.	Příprava podkladu pro nalepení obvodové lišty, oprava stěn stěrkováním a tmelením, přemalování dle daného odstínu stěn)	bm	752,84	14,00 Kč	10 539,76 Kč
8.	Dodávka a nalepení obvodových lišt	bm	752,84	46,00 Kč	34 630,64 Kč
9.	Demontáž, dodávka a montáž prahů včetně vyrovnaní - dub lakovaný š. 80 cm	ks	24	530,00 Kč	12 720,00 Kč
CELKEM výměna podlahových krytin					401 273,00 Kč

Malby

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
10.	Ometení, očištění a omytí omítek	m2	2 501,69	6,50 Kč	16 260,99 Kč
11.	Tmelení spár a rohů a doplnění omítek - rozsah do 20% z plochy	m2	2 501,69	11,00 Kč	27 518,59 Kč
12.	Penetrace a dvojnásobná bílá malba ze směsi za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO4) min.92 %	m2	2 369,69	32,00 Kč	75 830,08 Kč
13.	Dvojnásobná malba akrylátovou omývatelnou barvou (sokl v chodbě do výšky 1,4 m)	m2	132,00	155,00 Kč	20 460,00 Kč
14.	Oprava a nátěr zárubní š. 80 cm	ks	36	350,00 Kč	12 600,00 Kč
CELKEM malby					152 669,66 Kč

Sprchové kouty

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
15.	Přetěsnění sprchových vaniček (90 x 90 cm) a sprchových zástěn sanitárním silikonem s protiplišňovou přísadou.	ks	10	250,00 Kč	2 500,00 Kč

Okna

16.	Dodávka a montáž sítí proti hmyzu do oken, síť černá v plastovém bílém rámu 199 ks	m2	233,54	568,00 Kč	132 650,72 Kč
17.	Vyčištění a zatmelení venkovních spár mezi rámy oken a betonovými panely na balkonech	bm	81	60,00 Kč	4 860,00 Kč
CELKEM okna					137 510,72 Kč

Čistící a úklidové práce budova VIP					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
18.	Čištění dešťových žlabů ve výšce 15 m	bm	48	125,00 Kč	6 000,00 Kč
19.	Čištění dešťových svodů výška 15 m a čištění gajgrů	ks	6	165,00 Kč	990,00 Kč
20.	Vyčištění chodníků, vytrhání trávy ze spár a zametení	m2	100	38,00 Kč	3 800,00 Kč
CELKEM čistící a úklidové práce budova VIP					10 790,00 Kč
Výměna svítidel					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
20.	LED panel s mikropřizmatickým krytem včetně rámečku pro přisazenou montáž, příkon zdroje 28W, světelný tok minimálně 3000 lm, teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti L80/B50 minimálně 30 000 hodin, Index podání barev CRI min. 80, specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	84	2 790,00 Kč	234 360,00 Kč
21.	LED panel s mikropřizmatickým krytem včetně rámečku pro přisazenou montáž, příkon zdroje 38W, světelný tok minimálně 3800 lm, teplota chromatičnosti 4000 K, Doba životnosti L80/B50 minimálně 30 000 hodin, Index podání barev CRI min. 80, specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	24	2 890,00 Kč	69 360,00 Kč
22.	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, příkon zdroje 27 W, světelný tok min. 2400 lm Teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti L80/B50 50 000 hodin, Index podání barev CRI min. 80, Stupen krytí IP44, specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	48	1 590,00 Kč	76 320,00 Kč
23.	kabeláž, krabice, plastové lišty a spojovacího materiálu - na pokojích viz. upřesnění podmínek.	kpl.	42	450,00 Kč	18 900,00 Kč
CELKEM výměna svítidel					398 940,00 Kč
Ostatní náklady					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
24.	Zakrytí veškerých ploch podlah, kuchyňských linek a oken	kpl.	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
25.	Průběžný a závěrečný úklid. Mytí oken, dveří, kuchyňských linek, nábytku, stropních svítidel a podlah ve 4.np	kpl.	1	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
26.	Doprava a přesun hmot	kpl.	1	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč
27.	Odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadů na příslušné skládce	kpl.	1	22 600,00 Kč	22 600,00 Kč
28.	Vystěhování a nastěhování nábytku, demontáž a zpětná montáž zavěšených policek, skříněk a garnýží v 4.np	kpl.	1	13 600,00 Kč	13 600,00 Kč
CELKEM ostatní náklady					73 700,00 Kč

Cena celkem stavební opravy 1 177 383,38 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Do ceny jsou započítány veškeré náklady související s provedením díla.

Zpracoval:

.....
Pavel Bursík

APB Team s.r.o.