

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku

u:

Zastoupená:

Sídlo:

IČO, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

30523881/0710

dugmkm6

Ing. Martin Lehký – ředitel, tel. 973 204 090

Ing. Monika Rešl Kletečková, tel. 702 209 151

Mgr. Ondřej Fichtner, tel. 607 059 491

Zdeněk Jirotko, tel. 602 553 867

(dále jen „objednatel“)

a

UCHYTIL s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku

u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČO, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- spojení: (tel. / email)

Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 17690

Josefem Uchytil, jednatelem

K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno

60734078, CZ60734078

KB Brno, a. s.

107-6412170257/0100

q3tciba

Josef Uchytil – jednatel

Radim Došek – vedoucí projekce

560 594 121 / radim.dosek@uchytil.eu

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na akci „Komorní Hrádek – oddělení kanalizace“ (dále jen „stavba“) v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

PD pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

Rozsah požadovaných prací:

- a) Zpracovat PD na vybudování oddílné kanalizace pro areál zámku, autopark, lesovnu a bytové domy, stávající jednotná kanalizace zůstane zachována pro odvod dešťových vod dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně všech návazných profesí a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Do PD zpracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
- b) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní, vojenské správy i civilní správy a odborem životního prostředí. Zajistit inženýrskou činnost pro vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci) dle § 11 zák. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady všech zákonných poplatků. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO, zajistit a doložit souhlasné koordinované stanovisko Odboru státního dozoru Ministerstva obrany – sekce dozoru a kontroly.
- c) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 3x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“). Zápis z jednání TER bude součástí dokladové části PD. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.
- d) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- e) PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg, textové a tabulkové dokumenty ve formátech *.doc, *.xls nebo *.docx, *.xlsx. Členění bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů.
- f) Zpracovat slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb (dále jen „souis“) nezbytných k úplné realizaci stavby, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve znění pozdějších předpisů. Slepý soupis (s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací – vzorec) s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu *.xml s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu, neurčitě vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
- g) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2017.
- h) Provést stavebnětechnický průzkum včetně kamerového průzkumu v celé délce neprozkoumané kanalizace. V případě neprůchodnosti potrubí kamerou bude uvažována alternativní technologie průzkumu na délku 100 m. Vyhotovit zákres napojených sítí

na stávající kanalizaci a provedení jejich průzkumu za účelem zjištění vypouštěného množství.

- k) Ověřit výskyt podzemních inženýrských sítí, provést kopané sondy k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech a provést zákres včetně soupisu kritických míst.
- i) Zpracovat odborný odhad nákladů na rekonstrukci stávající čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“). Provést průzkum stávající a předpokládané kapacity provozu a znečištění ČOV.
- j) Projednat majetkoprávní vztahy na dotčených pozemcích.
- k) Prováděcí výkresy vypracovat v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
- l) PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- m) Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zpracovat v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
- n) Zpracovat návrh plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě podle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.
- o) Prezentovat PD a předat 1 pare návrhu PD k připomínkování.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení:	dle bodu 11.2. této smlouvy
Zpracování PD včetně podání žádosti o stavební povolení:	do 12 týdnů *)
Odevzdání PD:	do 16 týdnů **)

*) Termín začíná běžet uveřejněním smlouvy v registru.

**) Termín ukončení plnění vč. předložení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci) a dalších dokladů dle čl I. písm. b) této smlouvy.

Místo plnění: Komorní Hrádek, kat. území Chocerady, okres Benešov.

Parcelní čísla: 862/2, 847, 772, 849/1, 757, 726/1, 750, 852/1, 747, 773, 758, 826/23, 855, 766, 767, 113, 786, 782, 815/1, 755.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

A. Projektová dokumentace	1 190 000 Kč
---------------------------	--------------

B. Kamerový průzkum

72 000 Kč

CELKEM (A + B) bez DPH**1 262 000 Kč**

slovy: "jedenmiliondvěstěšedesátdvatisíce korun českých".

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 4.4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
- 4.5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 4.6. Fakturace PD a inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou ve výši 80 % na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH z faktury. 10 % bude uvolněno po odevzdání stavebního povolení s nabytím právní moci a 10 % bude uvolněno po vydání kolaudačního souhlasu. V případě nerealizování akce v následujících 6 měsících od vydání stavebního povolení bude na základě písemné žádosti od zhotovitele PD zbylých 10 % uvolněno.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Zhotovitel je povinen se před vypracováním projektu seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do PD.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
- 5.4. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I této smlouvy dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 500 000 Kč Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, a to po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. I. písm. a) této smlouvy, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za AD bude uvedena jako samostatná položka a nebude součástí celkové ceny (cena za AD se nehodnotí); v případě, že bude AD požadován, bude zhotovitel o termínu informován objednatelem. Na AD bude uzavřena samostatná příkazní smlouva.
- 6.4. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.6. V případě, že AD nebude vykonáván ihned po odevzdání PD, připouští objednatel změny ceny za AD dle aktuálního roku (inlace dle Českého statistického úřadu).

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle čl. I. této smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. Za prodlení s termíny předání díla v termínu dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedením ohlášené stavby případně stavebního povolení včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.
- 8.4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5. se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 8.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur a s provedením zápočtu souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
- 11.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (zprávy přes datovou schránku zabezpečené certifikovaným podpisem).
- 11.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a jedno pare objednatel.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

2017 -08- 17



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1563/1 160 00 Praha 6
IČO: 60450500

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Brně dne

2017 -08- 17

Uchytíl **UCHYTIL s.r.o.**
K terminálu 7
619 00 BRNO
spojovatelka 543 423 213 fax: 543 423 213
IČO: 60734078 DIČ: CZ60734078

UCHYTIL s. r. o.
Josef Uchytíl
jednatel