

SMLOUVA

O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“).

Poskytovatel: **DAMIAN Investment Company Inc. CZ, s.r.o.**
Sídlo: Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 209868
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 01657542
DIČ: CZ01657542
ID datové schránky: 4gxu34u
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při poskytování úklidových prací a služeb po stavebních činnostech v ubytovacích zařízeních objednatele (dále jen „služba“) dle požadavků objednatele. Služby budou poskytovány v ubytovacích zařízeních uvedených v odst. 2 tohoto článku I.
2. Objednatel se zavazuje k přebírání řádně provedených služeb a k placení smluvní ceny. Pověřená osoba k objednávání služeb a jejich přebírání pro jednotlivé objekty a ubytovací zařízení objednatele (dále jen „pověřená osoba“) jsou:

Ing. Zdeněk Šenkyřík pro vojenské objekty Brno, Vyškov, Jihlava, Sedlec u Náměště
n. Oslavou, Kramolín

[REDACTED]

[redacted] pro vojenské objekty Olomouc, Moravská Třebová, Prostějov,
[redacted]

[redacted] pro vojenský objekt Libavá
[redacted]

[redacted] pro vojenské objekty Opava, Hranice
[redacted]

3. Poskytovatel se zavazuje zajistit na každém objektu odpovídající počet zaměstnanců provádějících službu, aby byl schopen zajistit požadovaný rozsah služby.

II. Místo a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění jsou všechny objekty objednatele v lokalitách: Brno, Vyškov, Sedlec, Kramolín, Jihlava, Prostějov, Opava, Olomouc, Hranice, Libavá, Moravská Třebová.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018, nebo do vyčerpání finančního limitu 1 000 000 Kč bez DPH.
3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem, v objednávce bude vždy upřesněna přesná adresa objektu, v němž bude služba poskytnuta a vymezen rozsah požadovaných služeb.

III. Cena díla

1. Cena bude vypočtena dle skutečně provedených prací a ceníku prací - přílohy č. 1 této smlouvy a dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem v dílčích předávacích protokolech do celkové maximální výše plnění po dobu do 31. 12. 2018, nebo do vyčerpání finančního limitu 1 000 000 Kč bez DPH.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem po dokončení díla, a to na základě písemného potvrzení objednatele o převzetí provedených služeb.
2. Kromě náležitostí v zákoně uvedených dále na faktuře uvést ještě níže uvedené údaje:
 - označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - místa poskytování služby,
 - IČ a DIČ smluvních stran,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - počet příloh a razítko s podpisem poskytovatele.

3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., a § 435 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.
4. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Při nesplnění podmínky 30 denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli.
5. Cenu za poskytování služeb se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Fakturační adresa: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání chemických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování služeb, které jsou předmětem smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a dalšími obecně závaznými normami a předpisy a v jejích mezích i příkazy objednatele, pokud nejsou v rozporu s těmito normami a předpisy.
2. Poskytovatel zahájí práce do 48 hod. po vystavení objednávky.
3. Poskytovatel je povinen zabezpečit provádění úklidových prací vlastními čistícími, úklidovými a hygienickými prostředky.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně veškerou potřebnou součinnost při zabezpečování plnění této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje užívat svěřené prostory v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
6. Poskytované služby budou prováděny ve vojenských objektech se zvláštním režimem. Objednatel je povinen poučit určené zaměstnance poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, o podmínkách vstupu do předmětných objektů a pohybu na vyhrazeném místě. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho zaměstnanci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance poskytovatele i vjezdu pro dopravní prostředky.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně kontejnery na odpadky a smetí z prováděného vnitřního úklidu určených prostor.
8. Pověřená osoba uvedená v čl. I. odst. 2. této smlouvy odsouhlasí skutečně provedené služby na výkazech, jež budou nezbytně nutné jako podklad pro fakturaci poskytovaných služeb.
9. Objednatel je povinen zacházet s poskytnutými osobními údaji v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví do výše 5 000 000 Kč způsobené při své podnikatelské činnosti. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
11. Poskytované služby budou prováděny výhradně občany České republiky. Poskytovatel prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.
12. Původcem odpadu vzniklého při realizaci služeb je poskytovatel.

VI. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel se zavazuje, že poskytování úklidových prací a služeb a další služby s tím spojené, tj., předmět této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.
2. Poskytovatel odpovídá za vhodnost použitých technických a čisticích prostředků.

Poskytovatel neodpovídá za vady služeb, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Poskytovatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže poskytovatel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

3. Objednatel je povinen provedené práce a služby nejpozději následující pracovní den prohlédnout a vady služeb uplatnit u poskytovatele písemně nejpozději do tří dnů od jeho provedení nebo do tří dnů ode dne, kdy měly být příslušné práce či služby provedeny, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejich odstranění. K tomuto účelu slouží:

- a) e-mail: [REDACTED]
- b) tel./fax: [REDACTED]
- c) korespondenční adresa poskytovatele: Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3
- d) ID datové schránky: 4gxu34u

4. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady novým plněním nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
5. Poskytovatel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však den následující po dni doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
6. Jestliže poskytovatel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se poskytovatel nezbujuje odpovědnosti za vzniklou škodu. Současně je však poskytovatel oprávněn vyžadovat náhradu škody, byla-li mu takovouto činností způsobena, a to od toho, kdo ji způsobil.
7. Objednatel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady poskytovatelem odstraněny. V opačném případě není poskytovatel v prodlení s odstraněním vad.

8. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

VII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelem a opakované vážné závady v poskytování úklidových služeb ze strany poskytovatele.
3. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.
4. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

VIII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou dohodou. Pokud toto nebude možné, rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením jakéhokoli druhu prací, které tvoří předmět smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každá jednotlivá nesplnění povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Tímto jednotlivým nesplněním se rozumí neposkytnutí úplného rozsahu u každého jednotlivého druhu poskytovaných prací.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání

smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavínil peněžní ústav.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené, smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Ceník jednotkových položek

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

DAMIAN Investment Company Inc. CZ, s.r.o.