

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík, tel. 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz
Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel. 602 279 471,
e-mail: zdenek.senkyrik@as-po.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Aleš Marek**
Sídlo: Tvarožná 68, 664 05 Tvarožná
Zapsaný: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Zastoupený: Alešem Markem
IČO: 75690411
DIČ: CZ7101063959
ID datové schránky: anr3tvq
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 35-2078960297/0100
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
a technických: Aleš Marek, tel. 773 553 017, e-mail: amarek.mail@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na akci „**Zabezpečení objektů VUZ v areálu KJB systémem EPS a EZS**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

Rozsah požadovaných prací:

- a) Zpracovat PD stavby dle přílohy 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně všech návazných profesí. Do PD zpracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
- b) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Zajistit inženýrskou činnost pro vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci), zajištění souhlasných stanovisek a rozhodnutí zejména dle § 11 zák. č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajištění vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci) u příslušného vojenského úřadu (včetně úhrady všech zákonných poplatků). K tomu zajistit a doložit:
 - projednání s ministerstvem obrany (dále jen „MO“), sekce dozoru a kontroly, oddělení státního dozoru - souhlasné koordinované stanovisko Státního odborného technického dozoru MO
- c) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoeconomickou radu – dále jen „TER“).
- d) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- e) PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
- f) Zpracovat „Slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve znění pozdějších předpisů. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
- g) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2017.
- h) Ověřit výskyt inženýrských sítí, návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
- i) Posoudit dle § 44 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění nutnost stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.

Součástí zhotovení PD dále je:

- projekt připojení systémů na pult centrální ochrany Univerzity obrany Brno
- projekt systému kontroly vstupu do objektů vojenských ubytovacích zařízení a do areálu kasárna Jana Babáka
- projekt elektronické požární signalizace v objektech

- projekt zkoušek napojení na pult centrální obrany
- zpracování soupisu provedených prací po jednotlivých objektech

Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.

PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem objektu. Zjištěné poznatky budou zapracovány do PD.

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení: dle čl. XI., odst. 2. této smlouvy

Předání jednoho výtisku PD do: 15. 11. 2017

Termín ukončení plnění vč. předložení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení vč. nabytí právní moci) a dalších dokladů dle čl. I. písm. b) této smlouvy:

31. 12. 2017

Místo plnění: Brno, Dobrovského 25 AL, AP, POŠ, 27 B, 27 C, Chodská 17 A 1-4, Chodská B 1-2

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: **875 000 Kč**,

slovy: „osmsetsedmdesátpěttisíc korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace PD a inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD podle toho, co nastane dříve, ale vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad PD.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
5. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.

VI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.

2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. I. písmeno a) této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je 700 Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Výsledná cena za AD bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Maximální celková výše odpracovaných hodin AD však nesmí přesáhnout 200 hodin.
4. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

VII. Předání díla

Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle čl. I. této smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení, včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.
4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5. se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

- neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2017 -10- 2.6

Ve Tvarožné dne 2017 -10- 2.6

Za objednatele:

Za zhotovitele:


ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
24 Podpabská 1582/1, 150 00 Praha 6
v zastoupení IČ: 50155580
Ing. Pavel KOLOUCH

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel


MAREK Aleš
664 05, Tvarožná 68
IČ: 75690411, DIČ: CZ7101063959
Tel.: 773 553 017, Fax: 544 211 244
e-mail: a-marek@centrum.cz

Aleš Marek