

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: Ing. Tomáš Jech, tel. 602 280 919, e-mail: tomas.jech@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: STAVOPERFECT, s.r.o.
Sídlo: Vlachova 1510/10, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80953
Zastoupený: Lubomírem Součkem, jednatelem
IČO: 26421763
DIČ: CZ26421763
ID datové schránky: vun4kvy
Bankovní spojení: Moneta Money bank
Číslo účtu: 200222732/0600
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních
a technických: Lubomír Souček, tel: 777 557 758, mail: stavoperfect@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele opravu koupelen a WC ve 4. nadzemním podlaží vojenského ubytovacího zařízení Komorní Hrádek, ubytovna posluchačů (dále jen „VUZ Komorní Hrádek“) spočívající ve výměně obkladů, úpravy elektroinstalace, výměny sprchových koutů včetně zástěn a dodání a montáže veškerých koupelnových doplňků. Dále zajistit výměnu zárubní a dveří do koupelen a WC a výmalbu prostor v požadovaném rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Podrobná specifikace prací je uvedena v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění: do 30. 12. 2017

Místo plnění: VUZ Komorní Hrádek
Ubytovna posluchačů
Chocerady

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí 487.061 Kč,

slovy: „čtyřistaosmdesátsedmtisícšedesátjedna korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání místa plnění objednatelem a ukončí práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu ubytovny, zavazuje se dbát bezpečnosti ubytovaných a práce provádět dle odsouhlaseného harmonogramu s provozním pracovníkem ubytovny.

VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 24 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel nastoupí k odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad. Samotné odstranění případných skrytých vad díla je povinen zabezpečit neprodleně, avšak s ohledem na nutné technologické procesy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení, jež jsou součástí předmětu díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. IX. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém místě plnění čistotu a pořádek.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení zástupcem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci předmětu díla je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci předmětu díla provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši 1.000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Upřesnění podmínek – technické zadání

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

V Praze dne 2017-12-14

V Praze dne 2017-12-14

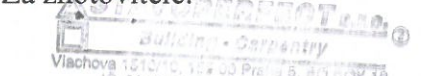
Za objednatele:



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1569/1, 160 00 Praha 5
IČO 60460580

Armádní servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

Za zhotovitele:



STAVOPERFECT s.r.o.
Building - Carpentry
Vlašova 1610/10, 162 00 Praha 6, PO BOX 19
IČ: 26421743 DIČ: CZ26421743
Mob.: 773 595 579, 777 597 728, Tel./Fax: 261 514 554
www.stavoperfect.cz E-mail: stavoperfect@csznm.cz
vedený u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 00959

STAVOPERFECT, s.r.o.
Lubomír Souček
jednatel

Upřesnění podmínek - technické zadání

Název akce: **VUZ Komorní Hrádek – stavební opravy**

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

Jedná se o stavební opravy na sociálních zařízeních. Výměna obkladů a dlažby, zárubní včetně dveří na sociální zařízení, vybourání dělicí příčky, výmalbu, montáž nových sprchových koutů včetně sprchových zástěn, dodávka zařizovacích předmětů.

2. Stávající stav:

Hlavní budova ubytovny je panelová s dvěma nadzemními podlažími. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 11 pokojů. Předmětem zakázky jsou 4 pokoje, každý pokoj má místnost WC a koupelnu.

V koupelnách jsou sprchové kouty o rozměru 120 x 80 cm obdélníkového půdorysu. Sprchové kouty jsou již opotřebované, sprchové zástěny popraskané a netěsní. Obklady a dlažby jsou původní, značně opotřebované.

3. Rozsah požadovaných prací:

4. NP:

Oprava obkladů koupelen a WC

Odstranění stávajících obkladů a dlažby, obroušení stěn od původního lepicího tmelu, vybourání dělicí příčky, příprava podkladu pro lepení obkladu, hydroizolační nátěr v rozsahu sprchového koutu, montáž nového keramického obkladu a dlažby včetně spárovací hmoty, silikonování spojů, ukončovací lišta na obklad.

Úprava elektroinstalace

Výměna ventilátorů a zrcadlové skříňky s osvětlením. Úprava elektroinstalace pro zapojení skříňky.

Zařizovací předměty

Koupelny:

Odstranění stávajícího sprchového koutu včetně zástěny. Požadujeme dodávku včetně montáže nového keramického sprchového koutu 120x80 cm, včetně sprchové zástěny 120x180 cm. Odstranění stávajícího umyvadla včetně baterie, dodávka nového umyvadla rozměr 60/40 cm, včetně baterie stojánkové pákové. Do sprchy dodávka včetně montáže nové sprchové baterie včetně sprchové hadice a hlavice uchycené na stěně, dodávka včetně montáže dávkovače mýdla, trojháčku a dvojpoličky do sprchy.

WC:

Zde požadujeme dodávku včetně montáže držáku na toaletní papír a wc štětky uchycené na stěně.

Výměna zárubní včetně dveří do koupelen a WC

Odstranění stávajících zárubní šíře 60 cm. Dodávka a montáž nových kovových zárubní 60 cm včetně dveří. Dveře šíře 60 cm plné, hladké, dřevěné s povrchovou úpravou HPL laminát, včetně nerezového kování, klika / klika, zámků a 2 ks klíčů, dekor dle vzorníku vybere zadavatel. Montáž zárubní včetně veškerých zednických oprav a zčištění. Požadujeme dvojnásobný nátěr kovových zárubní, odstín vybere zadavatel na základě předloženého vzorníku.

Malby:

Na příčce, stropu, omítce nad obkladem v koupelnách a WC požadujeme očištění, omytí omítek, tmelení spár a rohů, nanesení penetrace, finální výmalbu dvojnásobnou bílou ze směsí za sucha dobře otěruvzdornou bělost min. 82 %.

Ostatní

Součástí zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a likvidace veškerých vzniklých odpadů na skládce.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Název akce: **VUZ Komorní Hrádek – stavební opravy**

Veškeré práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů.

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1	odstranění stávajícího obkladu a dlažby	m2	95	95,00 Kč	9 025,00 Kč
2	obroušení stěn od původního lepicího tmelu, příprava podkladu pro lepení obkladů	m2	95	102,00 Kč	9 690,00 Kč
3	vybourání dělicí příčky v koupelně - tl. zdiva 10 cm	m2	4,6	298,00 Kč	1 370,80 Kč
4	vyrovnávací stěrka pod obklady a dlažby	m2	95	168,00 Kč	15 960,00 Kč
5	demontáž zařízení předmetů (sprchová vanička, zástěna, umyvadlo, sifon, vypínače, galerka, držáky ručníků apod.)	kpl.	4	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
6	obklad keramický (dle výběru objednatele) + prorez 10%	m2	94,86	350,00 Kč	33 201,00 Kč
7	dlažba kermic.protiskluz (dle výběru objednatele) + 10 %	m2	9,64	350,00 Kč	3 374,00 Kč
8	montáž obkladu keramického (včetně spárovací hmoty)	m2	86,24	560,00 Kč	48 294,40 Kč
9	montáž dlažby keramické (včetně spárovací hmoty)	m2	8,76	580,00 Kč	5 080,80 Kč
10	hydroizolační nátěr v rozsahu sprchového koutu nebo vany	m2	28,5	298,00 Kč	8 493,00 Kč
11	silikonování spojů dlažba x obklad	bm	128	60,00 Kč	7 680,00 Kč
12	aplikace hydroizolačního nátěru	m2	28,5	120,00 Kč	3 420,00 Kč
13	penetrace podkladu pro obklad a dlažbu	m2	95	26,00 Kč	2 470,00 Kč
14	úprava elektroinstalace pro osvětlení	kpl.	4	4 521,00 Kč	18 084,00 Kč
15	zrcadlová skříň dvoukřídlá, nad umyvadlo osvětlená s políčkou.	ks	4	3 800,00 Kč	15 200,00 Kč
16	ventilátor bez doběhu - pr. 100 mm	ks	4	2 890,00 Kč	11 560,00 Kč
17	přechodová lišta - hliníková, lepená	ks	8	350,00 Kč	2 800,00 Kč
18	dodávka včetně montáže sprchové plně zasklené zástěny 120/180 cm a keramické vaničky rozměr vaničky 120/80 cm včetně napojení, nového sifonu a příslušenství (těsnění, uzávěr výpusti, apod.)	ks	4	21 560,00 Kč	86 240,00 Kč
19	instalace revizních dvířek k sprchovým vaničkám	ks	4	962,00 Kč	3 848,00 Kč
20	dodávka umyvadla 60/40 cm včetně montáže a napojení, nového sifonu a příslušenství (těsnění, uzávěr výpusti, apod.)	ks	4	3 650,00 Kč	14 600,00 Kč
21	vodovodní baterie stojánková páková na umyvadlo	ks	4	1 890,00 Kč	7 560,00 Kč
22	sprchová baterie včetně sprchové hadice a hlavice	ks	4	3 650,00 Kč	14 600,00 Kč
23	montáž vodovodní baterie na umyvadlo	ks	4	1 680,00 Kč	6 720,00 Kč
24	montáž sprchové baterie vč. držáku na sprchu	ks	4	450,00 Kč	1 800,00 Kč
25	demontáž stávajících zárubní na WC a sprchy	ks	8	1 560,00 Kč	12 480,00 Kč
26	dodávka zárubní kovových 60 cm	ks	8	780,00 Kč	6 240,00 Kč
27	dodávka dveří, šíře 60 cm, plně hladké dřevěné, s povrchovou úpravou HPL laminát, včetně nerezového kování, WC klika, zámku a 2 ks klíčů, + větrací mřížka, dekor vybere zadavatel.	ks	8	2 960,00 Kč	23 680,00 Kč
28	montáž zárubní - osazení, zazdění	ks	8	2 300,00 Kč	18 400,00 Kč
29	dvojnástobný nátěr zárubní syntetický v barvě RAL	ks	8	350,00 Kč	2 800,00 Kč
30	instalace dveří včetně seřízení	ks	8	456,00 Kč	3 648,00 Kč
31	dodávka včetně instalace rohové dvojpoličky do sprchy	ks	4	890,00 Kč	3 560,00 Kč
32	dodávka dávkovače mýdla na zeď včetně instalace nad umyvadlo	ks	4	963,00 Kč	3 852,00 Kč
33	dodávka včetně montáže držáku na toaletní papír	ks	4	652,00 Kč	2 608,00 Kč

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
34	dodávka včetně instalace šetky na WC včetně držáku na zeď	ks	4	485,00 Kč	1 940,00 Kč
35	dodávka včetně instalace trojháček do koupelny	ks	4	385,00 Kč	1 540,00 Kč
36	ometení, čištění a omytí omítek	m2	54	65,00 Kč	3 510,00 Kč
37	tmelení sprár a rohů	bm	40	65,00 Kč	2 600,00 Kč
38	penetrace podkladu pro malbu	m2	54	18,00 Kč	972,00 Kč
39	dvojnásobná bílá malba ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost min. 82 %	m2	54	45,00 Kč	2 430,00 Kč
40	odnos sutě v budovách	kpl.	1	17 230,00 Kč	17 230,00 Kč
41	odvoz včetně likvidace odpadu na skládce	kpl.	1	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
42	Zahrnuje veškeré náklady spojené s celou stavbou (doprava, přesun hmot, zakrývání, stěhování, průběžný a závěrečný úklid a ostatní náklady neuvedené v jednotlivých položkách).	kpl.	1	25 600,00 Kč	25 600,00 Kč
CELKEM opravy obkladů koupelen a toalet					487 061,00 Kč

Cena celkem bez DPH

487 061,00 Kč

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada

