

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký – tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092

Václav Ondrůj – tel: 973 442 973, 602 551 088

e-mail: vaclav.ondruij@as-po.cz

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Pavel Hönig

ŽIV/33792/2015/Šm/ŽF

Pavel Hönig

Wolkerova 343 Červenka 784 01

15394166, CZ6210280659

Česká spořitelna, a.s.

1041011093/0800

qnr3j8

Pavel Hönig

Martin Hönig

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci akce Zlepšení podmínek ubytování na vojenského ubytovacího zařízení (dále jen „VUZ“) Hranice.

Dílo bude realizováno dle zpracované projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 2 této smlouvy o dílo),

Bourací práce

Bourací práce zahrnují demontáž stávajících zářivkových svítidel v pokojích a na chodbách k pokojům.

Demontáž stávajícího nouzového osvětlení a jeho následné nové provedení.

Demontáž stávajících garnyží.

Demontáž stávajících zařizovacích předmětů v pokojích – demontáž umyvadla, včetně nástěnné baterie.

Odstranění stávajících skříní v předsíních pokojů a jejich likvidace.

Vybourání stávajících příček mezi pokojem a předsíní v 2-3. NP bloku A a 3. NP bloku B (místnosti, kde nejsou koberce).

Vybourání stávajících vstupních dveří do pokojů včetně zárubní.

Osekání stávajících obkladů v předsíních pokojů.

Stržení stávajícího PVC v pokojích ve 2-3.NP bloku A a 3.NP bloku B, včetně vybourání stávající podkladní vrstvy betonu.

Na chodbách všech chodbách mezi pokoji bude vybourána stávající nášlapná vrstva z keramické dlažby včetně soklu a betonové mazaniny tl.50mm.

Vybourání stávající dvoukřídlých dveří vč. zárubní mezi chodbami a hlavním schodištěm.

Stavební úpravy:

Příčky:

Ve stávajících pokojích, kde nejsou provedeny koberce, budou provedeny nové příčky z pórobetonových tvarovek na stavební lepidlo, příčky budou osazeny pouzdem pro zasouvací dveře typu JAP. Dveře budou provedeny včetně obložkové zárubně. Příčky z pórobetonových tvarovek budou opatřeny oboustrannou sítí – perlinkou a budou do stávajícího zdiva kotveny pomocí typových kotevních plechů.

Podlahové konstrukce:

V pokojích a na chodbách 2-3. NP bloku A a 3. NP bloku B, včetně chodeb v 1. NP bloku A a 2. NP bloku B bude provedena nová betonová mazanina tl. cca 50 mm se samonivelační vyrovnávací stěrkou. Podlahová krytina bude tvořena zátěžovými smyčkovými koberci s určením pro komerční provoz, koberce budou lepené včetně kobercového soklíku.

Dveřní výplně:

Hlavní vstupní dveře do pokojů budou provedeny nově, včetně zárubně. Dveře budou provedeny v požární odolnosti EW30-DP3 se samozavíračem a prahem. Omítka v místě odbouraných dveří a následného doplnění zdiva bude provedena ve štku s následným přetřením olejovým nátěrem.

Dveře z chodeb na hlavní schodiště budou mimo 2. NP bloku B provedeny nově, včetně zárubně rozměru 900/1970 se samozavírači s požární odolností EW30-DP3 s panikovým kováním. Dveře, které byly s nadsvětlíkem budou opatřeny novým překladem a dozděním z pórobetonových tvarovek.

Dveře do kuchyněk a do úklidových místností budou provedeny nově, do stávající ocelové zárubně, která bude opatřena novým nátěrem.

V pokojích, kde již je koberec – 1. NP blok A a 2. NP blok B budou v příčkách mezi pokoji a předsíní demontovány stávající obložkové zárubně a následně budou otvory sníženy na výšku

2050mm pomocí nadpraží z ocelových L úhelníků a dozdění z pórobetonových tvarovek. Otvory budou následně opatřeny obložkovými zárubněmi.

Podhledy:

V pokojích a na chodbách budou z důvodu snížení přenosu hluku provedeny nové sádkartonové podhledy s výplní z minerální vaty tl.50 mm. Podhledy budou kladeny na jednoduchý pozinkovaný rošt. Výsledná světlost místností bude 2650 mm. V místě Wi-Fi antén budou osazeny instalační dvířka dle požadavků profese.

Povrchové úpravy:

V pokojích a chodbách bude provedena oprava stávajících omítek z 50 % - provedení stěrkové armovací hmoty s výztužnou sítí + štuk. Veškeré prostory ubytovny, mimo WC budou kompletně vymalovány – 2x malba odstínu bílé.

Stávající reliéfní omítka výšky 1650 mm s olejovým nátěrem na chodbách a schodišti bude kompletně opatřena olejovým nátěrem. Olejový nátěr bude provedena v základním nátěru + 2 x lak, stávající podklad bude z 20 % opraven.

Schodiště:

Stávající nástupní a výstupní stupně budou opatřeny novými kontrastními nátěry v odstínu žluté – pruhy min šířky 40 mm. Stávající keramický soklík bude z cca 20% opraven – doplnění nového obkladu.

Stávající ocelové zábradlí bude opatřeno novým nátěrem – základní + 2x vrchní odstínu černé.

Obklady:

V předsíních pokojů budou provedeny nové jádrové omítky + hydroizolační stěrka, na takto připravený podklad budou provedeny nové keramické obklady rozměr 150 x 150 mm, přesný typ bude vybrán na základě vzorků, za účasti projektanta a uživatele.

Vytápění:

Stávající otopná litinová tělesa v pokojích a na hlavním schodišti budou demontována. Nová plechová desková tělesa budou napojena na stávající ocelové rozvody pomocí přechodky na přípojovací měděné potrubí, tělesa budou osazena termostatickými hlaviciemi. Otopná tělesa budou rozměru 22/600/1200 v pokojích, resp. 22/600/1600 na schodišti. Otopná tělesa budou v provedení s postupným nahříváním desek – první dojde k nahřátí vnější desky směrem do pokoje, až poté bude probíhat nahřívání ostatních desek.

Výměna svislých rozvodů vody a kanalizace:

Stávající svislé rozvody vody a kanalizace jsou vedeny v šachtách mezi předsíněmi pokojů. Před zahájením bouracích prací budou provedeny sondy pro zjištění průběhu stávajících sítí a určení postupu jejich demontáže. Následně budou do šachty probourány instalační otvory. Stávající rozvody vody budou demontovány (teplá voda, studená voda, cirkulace) a následně budou včetně armatur provedeny nově v PP R D25,32,20. Rozvody budou napojeny pod stropem v 1. PP v bloku A, v bloku B budou rozvody napojeny nad stropem apartmánu.

Stávající kanalizace je litinová – dojde k jejímu odřezání cca 1000 mm nad podlahou suterénu, resp stropu nad apartmánem. Nové potrubí bude provedeno v PVC HT DN75. U připojení na stávající potrubí budou osazeny čistící kusy, na střešní konstrukci budou osazeny větrací tvarovky.

Doplňkové výrobky:

Stávající plastové okenní výplně budou osazeny novými typovými vnitřními žaluziemi s manuálním ovládáním. Žaluzie budou osazeny přímo na okenní křídla.

Truhlářské výrobky:

Dveře do pokojů budou v provedení plné, hladké s požární odolností EW30-DP3 se samozavírači a prahem. Dveře budou osazeny kováním klika-klika. Dveře budou provedeny s povrchovou úpravou s HPL laminátu.

Dveře do schodiště z chodeb budou plné hladké do nové ocelové zárubně. Dveře budou s požární odolností EW30-DP3 se samozavírači. Dveře budou opatřeny kováním s panikovou funkcí a půjdou otevřít ve směru úniku bez použití nástrojů i při zamčeném stavu.

Nově navržené dveře včetně stavebních pouzder budou provedeny v systému JaP a to jako kompletní dodávka včetně pouzdra, křídla a obložky. Materiál a provedení dveří bude odsouhlaseno projektantem a uživatelem na základě dodaných vzorků. Jádru bude zazděno do nové příčky

V předsíňkách budou provedeny nové šatní skříně s nástavci. Skříň bude rozdělena na třetiny, kde dvě třetiny budou tvořit prostor pro kabáty s věšákovou tyčí a jedna třetina bude tvořena policemi. Nástavec bude policový. Dále bude v předsínce skříňka pod umyvadlem a nad umyvadlem se zrcadlem. Materiál truhlářských výrobků bude laminovaná dřevotřísková tl. 18 a 24 mm s ABS hranami.

Elektroinstalace:

Stávající zářivková osvětlení v pokojích a na chodbách budou demontována a po provedení podhledových konstrukcí opětovně namontována. Stávající rozvody elektro vedené na bouraných příčkách budou provedeny nově – propojení svítidla a vypínače, včetně nového vypínače.

Stávající nouzová svítidla na chodbách budou demontována a následně provedena nově včetně nové baterie. Po provedení svítidel NO bude provedena jejich revize.

Datová síť:

Datová síť bude realizována na bázi bezdrátové technologie WiFi. Na chodbách na podhledu budou umístěny WiFi přípojný body, které budou napojeny do nového rozvaděče v 3.NP bloku A. WiFi přípojný body budou napojeny kabelem UTP cat. 5e 4p umístěném v PVC trubce pr.16. WiFi routery budou osazeny typu dle požadavku uživatele. Routery musí splňovat homologaci pro AČR.

Řešení rozvodů STA:

Ve všech pokojích budou instalovány rozvody pro příjem televizního a satelitního signálu. Z rozvaděče bude proveden vnitřní rozvod provedený koaxiálním kabelem RG6 hvězdicově k jednotlivým zásuvkám. Ke každé zásuvce bude veden 1ks kabelu. Zásuvky STA budou umístěny 0,3m nad podlahou, pokud není stanoveno jinak. Koaxiální kabely budou na vodorovných trasách vedeny v podhledu a ve svislých ve zdivu v elektroinstalační trubce.

V rozvaděči DR3 bude z RMS3 napojen kabelem CYKY-J 3x1,5 m, ukončený zásuvkou 16/230V.

Napojení rozvaděče na strukturovanou kabeláž poskytovatele datových služeb a STA bude řešeno v průběhu stavby podle místních podmínek.

Součástí plnění díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou

pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

Realizace akce nepodléhá stavebnímu řízení

Soupis stavebních prací a dodávek je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění je od: **dle čl. 12.2 této smlouvy o dílo**

Termín ukončení plnění je nejpozději do: **31 dnů od zahájení plnění**

Místo plnění díla: VUZ Hranice, Struhlovsko 1528, Hranice

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: 5 303 280,- Kč

slovy: „Pětmilionůtřistatřítisícdvěstěosmdesátkorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen faktura) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3 Faktury budou propláceny až do výše 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po odstranění případných vad a nedodělků a předání Závěrečného předávacího protokolu.
- 4.4 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 4.5 Faktury rozdělit na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty následně rozdělit na stavební a další profesní části.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
- 5.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku II. této smlouvy.
- 5.5 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.7 Objednatel požaduje vedení stavebního deníku.
- 5.8 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.9 V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
- 5.10 Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu, výměna bude probíhat za provozu.
- 5.11 Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny objednateli.
- 5.12 Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
- 6.6 Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek
- 7.2 Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7 Objednatel nepřipouští variantní řešení.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 3 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 8.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 8.2 Stanovení ceny víceprací a méněprací

- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 8.3** Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
- 8.4** Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 8.5** Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.
- 8.6** Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 8.7** Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 10.2 V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč za každý i započatý den prodlení z předáním díla.
- 10.3 Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
- 10.5 Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 10.6 Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 10.7 Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
- 10.8 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- 11.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.



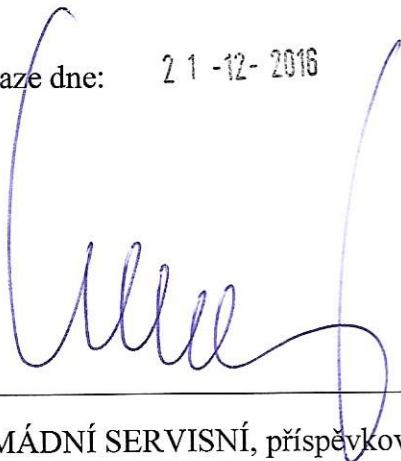
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 12.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP.

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (CD).

V Praze dne: 21-12-2016



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Července dne: 21-12-2016



Pavel Hönig
Welkeřova 343, Červenka
784 01 Litovel
IČA: 153 94 166
DIČ: CZ6210280659

Pavel Hönig
majitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1583a, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

Příloha č. 1

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada