



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Armádní servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík, tel. 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz
Václav Ondrůj, tel. 602 551 088, e-mail: vaclav.ondruj@as-po.cz

Zhotovitel: TEZAMO Valašské Meziříčí s.r.o.
Sídlo: Hemy 830, 757 01 Valašské Meziříčí
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33925
Zastoupený: Pavlem Žilinským, jednatelem
IČO: 28601530
DIČ: CZ28601530
ID datové schránky: 5fzyu2x
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2107066172/2700
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Pavel Žilinský, Přemysl Dědič
- ve věcech technických: Ing. Milan Šmarda, tel. 724 534 681, e-mail: milan@tezamo.cz

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele vybudování nové plynové kotelny a stavební úpravy s tím spojené v lokalitě Hlučín, objekt č. 02 a č. 41, dle vypracované projektové dokumentace „**Vybudování nové plynové kotelny pro obj. č. 2 – vojenská veterinární stanice a pro objekt č. 41 stávající centrální kotelny**“ od firmy SAFETY PRO s.r.o. Součástí předmětu díla je demontáž technologie stávající centrální kotelny.

Rozsah požadovaných prací:

- Provedení vlastní realizace díla podle zpracované projektové dokumentace „Vybudování nové plynové kotelny pro obj. č. 2 – vojenská veterinární stanice a pro objekt č. 41 stávající centrální kotelny“, (zpracovatel SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc; dále jen „PD“), vydaného stavebního povolení č.j. MO 170231/2017-1216OL ze dne 29. srpna 2017 a vydaného koordinovaného závazného stanoviska č.j. MO 147201/2017-1216OL ze dne 24. července 2017, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Provedení zkoušek dle ČSN 060310.
- Doložení veškerých výchozích revizí, protokolů o příslušných zkouškách, atestů výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu k provozu.
- U plynovodů a odběrných plynových zařízení nad 50 kW doložit revizní knihu.
- U tlakových nádob stabilních doložit pasport, výchozí a první provozní revizi.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu, včetně zajištění všech vyžádaných stanovisek Státního odborného technického dozoru Ministerstva obrany (dále jen „MO OSD“) a Odboru preventivní péče Agentury vojenského zdravotnictví.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záručních listů, provedení zaškolení obsluhy.
- Kotelny vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou, pěnотvorným přípravkem na zjišťování úniku zemního plynu a přenosnými hasicími přístroji s náplní oxidu uhelnatého.
- Zpracování návrhu provozních, požárních řádů a identifikace a hodnocení rizik 2x v listinné a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.doc).
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7.
- Součástí plnění díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku.
- Dodání bezpečnostního značení kotelů, hlavního uzávěru plynu a dalších zařízení dle příslušných norem.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:	dle čl. 12 odst. 2. této smlouvy
Termín ukončení plnění:	
A) dokončení díla	90 dnů od zveřejnění v registru smluv
B) získání kolaudačního rozhodnutí vč. stanovisek MO OSD a Odboru preventivní péče Agentury vojenského zdravotnictví	
	150 dnů od zveřejnění v registru smluv
<u>Místo plnění:</u>	Hlučín, kasárna Opavská 29, objekt č. 02 a č. 41

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **3 995 461,50 Kč**,

slovy: „třimilionydevětsetdevadesátpěttisícčtyřistašedesátjednakorunčeských, 50/100“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3 Fakturace bude probíhat měsíčně do výše 100 % ceny díla na základě dílčích zjišťovacích protokolů potvrzených zástupci objednatele a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Z každé faktury bude pozastavena částka ve výši 15 % z ceny bez DPH. 10 % z pozastávky bude uvolněno po předání díla bez vad a nedodělků a po vydání kladného stanoviska MO OSD a Odboru preventivní péče Agentury vojenského zdravotnictví, zbylých 5 % bude uvolněno po vydání kolaudačního rozhodnutí. O uvolnění pozastávky bude zhotovitelem zažádáno písemně.
- 4.4 Faktury budou rozděleny na jednotlivé stavební soubory a tyto budou rozděleny na stavební a strojní část.
- 4.5 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 4.6 V souladu s ustanovení čl. I. této smlouvy budou finanční prostředky získané za kovový odpad převedeny objednateli a to tak, že na základě objednatel převzatých a odsouhlasených vážních lístků vystaví objednatel fakturu. Vážní lístky budou doloženy vždy do 10. dne měsíce následujícího za měsíc předcházející.
- 4.7 Zhotovitel doloží vážní lístky vydané zařízením s platným oprávněním k provozování zařízení k nakládání s odpadem, včetně provozního řádu pro odpad v souladu s § 12 a 14 zákona č. 185/2001 Sb.
- 4.8 Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.9 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá podmínce 30 denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího

vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
- 5.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při převjímacím řízení.
- 5.5 Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání místa plnění objednatelům a ukončí práce nejpozději do termínu uvedeného v článku II. této smlouvy.
- 5.6 V rámci provádění díla si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístupu do objektů a místností.
- 5.7 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do místa plnění díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.9 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.10 Původcem odpadu vzniklého při realizaci díla je zhotovitel.
- 5.11 Zhotovitel zajistí projednání, odsouhlasení a osazení přechodného dopravního značení po dobu výstavby.
- 5.12 Veškeré zakrývané konstrukce budou před zakrytím zdokumentovány. Fotodokumentaci provádí technický dozor stavebníka v součinnosti se zhotovitelem.
- 5.13 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah realizace.
- 5.14 Přerušování dodávek tepla pro přepojení na nový zdroj tepla bude max. 12 h a bude provedeno mimo pracovní dny.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění

- případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
 - 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
 - 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
 - 6.6 Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém místě plnění čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Všichni pracovníci zhotovitele musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7 Objednatel nepřipouští variantní řešení.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7.9 Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
- 7.10 Veškeré revize musí být provedeny revizním technikem s platným oprávněním OSD MO v patřičném rozsahu.
- 7.11 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu.

VIII. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 8.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 8.2 Stanovení ceny víceprací a méněprací
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,

- b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 5 %,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 8.3 Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatel schváleného změnového listu.
- 8.4 Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 8.5 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu díla. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci k dílu.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.2 V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.3 Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.

- 10.5 Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši 1.000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
- 10.6 Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 10.7 Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 10.8 Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
- 10.9 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- 11.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
- 12.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno paré obdrží zhotovitel a jedno paré objednatel.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

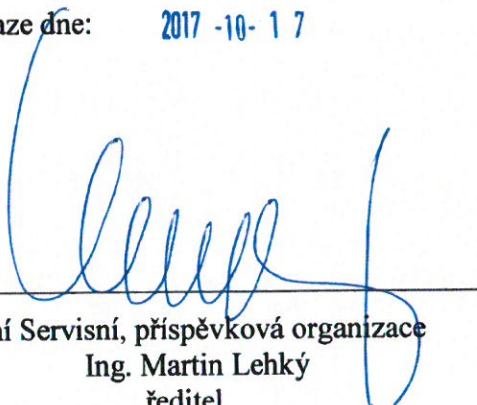
Přílohy:

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (CD)

V Praze dne: 2017 -10- 17

Ve Valašském Meziříčí dne: 2017 -10- 17



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



TEZAMO Valašské Meziříčí s.r.o.
Pavel Žilinský
jednatel

ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1569/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460680

TEZAMO
TEZAMO Valašské Meziříčí s.r.o.
Hemý 830, 757 01 Valašské Meziříčí
tel. 731 543 325, 731 543
IČO: 28601530, DIČ: CZ28601530