



A50020023PKN

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly
odbor státního dozoru
oddělení státního dozoru Litoměřice
pracoviště stavebního úřadu
Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.

Ze dne 27. 7. 2016

Naše čj. 1159-3/2016-1216

Lucie Birhanzlová

Náměstí 14. Října 1381/4

Vyřizuje Ing. Pavel Janoušek

Telefon 973 214 091

150 00 PRAHA 5

Mobil 724 801 408

E-mail janousekp1@army.cz

Datum 19. srpna 2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01-16-11

Výroková část:

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 29. 7. 2016 podala

Armádní servisní, přísp.org., se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 60460580, jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký – ředitel organizace, (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci Lucií Birhanzlovou, č. OP: 2013212599, trvalé bydliště Náměstí 14. Října 1381/4, 150 00 Praha 5, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy ubytovny – objekt „C“ Ruzyně“
U Prioru 938, Praha 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1837/94 v katastrálním území Ruzyně (729710).

Stavba obsahuje:

Jedná se o provedení stavebních úprav v interiéru budovy ubytovny, která má 8 nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Stavební úpravy ve všech 8 podlažích zahrnují vybourání stávajících umakartových jader, vybourání zařizovacích předmětů a nášlapných vrstev podlah, kromě schodišť. Provedeno bude nové vyzdění konstrukce jader pórobetonovým zdivem, výměna zařizovacích předmětů (nově bude místo vany podezděná sprchová keramická vanička, nad umyvadlem bude umístěna koupelnová skříňka s osvětlením). Pórobetonové zdivo bude směrem do pokojů omítnuto a opatřeno štukovou omítkou, směrem do koupelny a WC bude provedena hydroizolační stěrka, nalepen keramický obklad do výšky 2 m. V kuchyňkách a v místnostech s výlevkou dojde k obložení stěn novými keramickými obklady do výše 1,8 m. Stropy koupelen a WC budou opatřeny zavěšeným podhledem ze SDK do vlhkých prostorů. Budou vyměněny všechny dveře včetně zárubní. Zárubně a vstupní dveře z chodby do jednotlivých pokojů budou s požární odolností EI 30 DP3-C. Budou provedeny nové elektrorozvody v pokojích. Větrání kuchyní je řešeno kuchyňskými digestoři, do odbočky potrubí pro kuchyni bude vložena zpětná protipachová klapka (vertikální odvodní potrubí v instalační šachtě bude dotěsněno vzhledem k přetlakovému systému větrání kuchyní). Nad každou vertikální instalační šachtou pro hygienické zařízení 1.- 8. NP bude osazen střešní ventilátor pro větrání řízené skutečnou potřebou množství větraného vzduchu s tlumičem hluku. Větrání kuřáren je také podtlakové s odvodem vzduchu nad střechu. Náhradní vzduch přivedený pod tlakem za odsátý je řešen přivětrávací mikroventilací okna. (Vstup na střechu je z 8. NP přes strojovnu výtahů).

V každém nadzemním podlaží se nachází 20 ubikací (1 ubikace sestává z WC, koupelny, předsíně a pokoje), kuchyňka, místnost pro čištění obuvi a kuřárna. V pavilonu C je celkem 296 lůžek, nenachází se zde žádné trvalé pracoviště (jsou v jiných částech objektu).

Rozsah stavebních prací - bližší specifikace stavebních prací a dodávek - viz. projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stavební úpravy Vojenské ubytovny – pavilon C“, U Prioru 938/6, Praha Ruzyně, kterou v 04/2016 vypracovala společnost DPU REVIT s.r.o., 28. října 375/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město; IČ 28711335, hlavní projektant Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 0401952.
2. Stavebník je povinen pro realizaci díla zajistit zohlednění stanovisek dotčených orgánů k projektové dokumentaci – viz body č. 16 a 17 části II. výroku tohoto rozhodnutí.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu; stavebník předloží opravenou dokumentaci stavebnímu úřadu, který rozhodne, zda vydá doplněk k původnímu rozhodnutí nebo vydá rozhodnutí nové.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
6. Stavební povolení platí pouze pro stavbu a stavební práce v rozsahu uvedeném v povolení. V souvislosti s povolenou stavbou nesmí být prováděna žádná jiná stavba ani jiné stavební práce.
7. Realizaci stavby bude provádět odborná stavební firma s autorizací na tento druh stavby za odborného stavebního dozoru. Po provedeném výběrovém řízení (nejpozději 14 dnů před zahájením prací) předloží stavebník stavebnímu úřadu kopii výpisu z obchodního

rejstříku nebo živnostenského listu vybraného zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby (viz. § 158 a § 160 stavebního zákona).

8. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů); dodržena rovněž budou příslušná protipožární opatření.
9. Stavebník je povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
10. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů a respektovány musí být hygienické předpisy a opatření v objektu zařízení staveniště.
11. Při provádění stavby je nutno dbát na zachování stability stávajících částí objektu.
12. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
13. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a provádět práce tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zranění třetích osob pohybujících se po staveništi a v jeho okolí.
14. Zhotovitel je povinen se řídit vnitřními organizačními směnicemi objektu a dbát všech pokynů stanovených pro pohyb osob a techniky. Podmínky vstupu a pohybu osob a vozidel budou projednány s provozovatelem objektu při předání staveniště.
15. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
16. Požadavky ke splnění před zahájením stavby, pro získání souhlasného stanoviska k užívání stavby a pro následné užívání stavby jsou uvedeny v dílčích stanoviscích koordinovaného závazného stanoviska, které dne 14. 6. 2016 vydalo pod čj. 107-2/2016-1216Li Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice.
- 16.1 Závazné stanovisko Vojenského požárního dozoru obsahuje požadavek předložit k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklady prokazující požadované požárně technické vlastnosti (např. prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech) a provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení.

Jakékoliv změny proti schválenému požárně bezpečnostnímu řešení budou před vlastní realizací konzultovány s příslušným Vojenským požárním dozorem a bude předložena změna ke schválení požárně bezpečnostního řešení objektu. K případným změnám oproti

schválené dokumentaci je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

- 16.2 Závazné stanovisko energetické inspekce obsahuje požadavek předložit k závěrečné kontrolní prohlídce stavby následující doklady:
- výchozí revize elektrických rozvodů dle ČSN 33 1500.
 - protokol o zaškolení obsluhy VZT
 - protokol o provedení provozních zkoušek a zaregulování VZT
 - certifikáty použitých výrobků
17. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v souhlasném závazném stanovisku Sekce podpory Ministerstva obrany, hlavního hygienika MO k projektové dokumentaci pro stavební povolení; stanovisko čj. 709-2/2016-3416 ze dne 7. 7. 2016; podmínky jsou zpracovány do předložené projektové dokumentace.
- 17.1 Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude hlavním hygienikem mj. požadováno:
- 17.1.1 Doklad o provedené dezinfekci vodovodních rozvodů s uvedením délky dezinfekce a pracovního postupu.
- 17.1.2 Vyhovující výsledek kráceného rozboru vzorku pitné vody.
- 17.1.3 Prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně záznamu o ověření dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- 17.1.4 Plán údržby zpracovaný s přihlédnutím k udržovacímu činiteli osvětlení.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen projekt skutečného provedení.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží „Zápis o předání a převzetí“ dokončených prací – pokud byl pořízen, potvrzený stavebníkem a zhotovitelem díla. Pokud nebyl „Zápis o předání a převzetí“ pořízen, předloží stavebník stavebnímu úřadu „Prohlášení stavebníka“, kde se spolu se zhotovitelem uvedou, že je stavba provedena v souladu se zadáním (smlouva o dílo), v rozsahu schválené projektové dokumentace a vydaným stavebním povolením a stavebník je připraven dílo převzít. Prohlášení bude podepsáno stavebníkem a zhotovitelem nebo jejich zmocněnci.
20. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu na základě žádosti stavebníka dle § 119-122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§119). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a to bez podmínek, které by podmiňovaly bezpečné užívání stavby.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály ve smyslu zák. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
23. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží k instalovaným zařízením návody k obsluze, protokoly o zaškolení odpovědných pracovníků pro provoz, obsluhu a údržbu, provozní řády, protokoly o vykonaných zkouškách a revizích, atp.
24. Technický dozor investora bude provádět: p. Jaroslav Martínek (referent investičních akcí Armádní servisní, p.o.).

25. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2018.

26. Orientační náklady stavby jsou 80,0 mil. Kč.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Armádní servisní, přisp.org., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 60460580.

Odůvodnění:

Dne 29. 7. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15. 8. 2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany - sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice; Koordinované závazné stanovisko čj. 107-2/2016-1216Li ze dne 14. 6. 2016. (Zahrnuje závazná stanoviska Státního odborného technického dozoru pro elektrická zařízení, - pro ostatní a ochranná zařízení a bezpečnost a ochranu zdraví při práci a při výkonu služby; Vojenského požárního dozoru; Energetické inspekce).
- Sekce podpory Ministerstva obrany, hlavní hygienik MO; Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení čj. 709-2/2016-3416 ze dne 7. 7. 2016.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministrovi obrany cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal, Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, (stavební úřad se



sídlem Generála Píky 1, 160 00 Praha 6, úřední dny: Po a St 8 - 17 hod) podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Janoušek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18, bod 1 b), s přihlédnutím k poznámce č. 2 Položky 18, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen kolkovými známkami.

Obdrží

Luci Birhanzlová, Náměstí 14. Října 1381/4, 150 00 Praha 5





A500200252VV

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly
odbor státního dozoru
oddělení státního dozoru Litoměřice
pracoviště stavebního úřadu
Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.

Ze dne 27. 7. 2016

Naše čj. 1159-4/2016-1216

Lucie Birhanzlová

Náměstí 14. Října 1381/4

Vyřizuje Ing. Pavel Janoušek

Telefon 973 214 091

150 00 PRAHA 5

Mobil 724 801 408

E-mail janousek1@army.cz

Datum 5. září 2016

Nabytí právní moci vydaného stavebního povolení

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydal dne 19. 8. 2016 pod čj. 1159-3/2016-1216 stavební povolení č. 01-16-11 na stavbu:

„Stavební úpravy ubytovny – objekt „C“ Ruzyně“

U Prioru 938, Praha 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1837/94 v katastrálním území Ruzyně (729710).

Stavebník: Armádní servisní, přísp.org., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 60460580.

Stavební povolení nabylo právní moci dne 5. 9. 2016.Ing. Pavel Janoušek
oprávněná úřední osoba

MINISTERSTVO OBRANY-1216

160 01 Praha 6

-16-

Obdrželi

Lucie Birhanzlová, Náměstí 14. Října 1381/4, 150 00 Praha 5