



**Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly
odbor státního dozoru
oddělení státního dozoru Litoměřice
pracoviště stavebního úřadu**

Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.

Ze dne 14. 2. 2017

Dle rozdělovníku

Sp.zn. SpMO 8723-5/2017-1216

Čj. MO 53223/2017-1216

Vyřizuje Ing. Pavel Janoušek

Telefon 973 214 091

Mobil 724 801 408

E-mail janousekp1@army.cz

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 25. 3. 2017**

Jméno, podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Pavel Janoušek

Datum 17. března 2017



**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01-17-17**

Výroková část:

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 15. 2. 2017 podala

Armádní servisní, přísp.org., se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 60460580, jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký – ředitel, (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci společností SVIŽN s.r.o., se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6, IČ: 03301087, zastoupená paní Lucií Birhanzlovou, trvalé bydliště Nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„VUZ Podbaba - Rekonstrukce vnějšího pláště budovy“

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6,

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2732/4, 2732/5, 2732/1, 2732/2, 2732/3, 4175/1, 4799/1 v k. ú. Dejvice (729272).

Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatně stojící objekt s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažními, s valbovou střechou. V přízemí objektu se nachází vrátnice, samostatně provozovaná restaurace, pokoje ubytovny a kanceláře. V dalších podlažích jsou ubytovací a administrativní prostory společně se sociálním zázemím.

Provedeno bude zateplení obvodového pláště budovy (kontaktním zateplovacím systémem ETICS), výměna dosud nevyměněných výplní otvorů (suterénní místnosti a blok „B“ směrem do dvora), zateplení stropu pod půdou v části „A“, odstranění nevyužívané strojovny vzduchotechniky vč. technologie, sanace stávajících lodžii, nové mříže na oknech a klempířské prvky, rekonstrukce dílčích částí vnější dešťové kanalizace a drobné stavební práce související s výše uvedeným.

Rozsah stavebních prací - bližší specifikace stavebních prací a dodávek - viz. projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „VUZ Podbaba – rekonstrukce vnějšího pláště budovy“, kterou vypracovala firma SVIŽN s. r. o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 - Hradčany, hlavní projektant Ing. Marian Trubiroha ČKAIT 040 1952. Datum zpracování projektové dokumentace 09/2016.
2. Případné změny v předmětu díla nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; v termínu do 10 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby (viz. § 158 a § 160 stavebního zákona). Dále stavebník před zahájením prací oznámí OIP koordinátora BOZP, v souladu se zákonem číslo 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády číslo 591/2006 Sb..
5. Stavebník je povinen pro realizaci díla zajistit splnění podmínek a zohlednění stanovisek dotčených orgánů a ostatních oprávněných složek, jejichž práva mohou být stavbou dotčena – viz. Příloha E projektové dokumentace „Dokladová část“. Požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace – viz. Průvodní zpráva.
6. Stavebník je povinen pro realizaci díla zajistit splnění podmínek společnosti CETIN, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, uvedených v jejím vyjádření ze dne 4. 1. 2017 - před zahájením výkopových prací provést vytýčení SEK, toto vytýčení objednat na kontaktu – p. Jakub Vojta, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, Praha 3, tel.č. 606 757 174, jakub.vojta@cetin.cz. Zahájení prací oznámit na uvedenou e-mailovou adresu.
7. Izolační desky použité pro zateplení fasády budou ke konstrukci lepeny dle technologického postupu certifikovaného systému a kotvené plastovými hmoždinkami s ocelovým šroubem. Pro ověření statické únosnosti kotev budou před započatím veškerých prací provedeny výtažné zkoušky.
8. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
9. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník u správců inženýrských a komunikačních sítí jejich vytýčení v prostoru staveniště, a budou dodrženy podmínky správců sítí při provádění zemních prací, při souběhu či křížení sítí nutno dodržet ČSN 73 6005. Souběhy a křížení civilního, příp. vojenského telekomunikačního vedení musí být provedeny podle

souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
11. Stavebník je povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
12. Zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a stavební deník, řádně vedený ve smyslu §157 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Bude mimo jiné obsahovat údaje o zhotoviteli stavby, projektantovi, vč. otisku jejich autorizačních razítek, koordinátorovi BOZP, vč. jeho certifikátu odborné způsobilosti a dokladovou část v nezbytně nutném rozsahu.
13. Stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
14. Zhotovitel je povinen se řídit vnitřními organizačními směrnicemi objektu a dbát všech pokynů stanovených pro pohyb osob a techniky. Podmínky vstupu a pohybu osob a vozidel budou projednány s provozovatelem objektu při předání staveniště.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen projekt skutečného provedení.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a to bez podmínek, které by podmiňovaly bezpečné užívání stavby.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží „Zápis o předání a převzetí“ dokončených prací – pokud byl pořízen, potvrzený stavebníkem a zhotovitelem díla. Pokud nebyl „Zápis o předání a převzetí“ pořízen, předloží stavebník stavebnímu úřadu „Prohlášení stavebníka“, kde se spolu se zhotovitelem uvedou, že je stavba provedena v souladu se zadáním (smlouva o dílo), v rozsahu schválené projektové dokumentace a vydaným stavebním povolením a stavebník je připraven dílo převzít. Prohlášení bude podepsáno stavebníkem a zhotovitelem nebo jejich zmocněnci.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály ve smyslu zák. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
19. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokoly o vykonaných zkouškách a revizích, atp.
21. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 30. 6. 2019.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Armádní servisní, přísp.org., se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 15. 2. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 22,0 mil. Kč.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany - sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice; Koordinované závazné stanovisko čj. MO 18210/2017-1216Li ze dne 30. 1. 2017. (Zahrnuje závazná stanoviska Státního odborného technického dozoru pro - elektrická zařízení, - ostatní a ochranná zařízení a bezpečnost a ochranu zdraví při práci a při výkonu služby; Závazné stanovisko energetické inspekce a Vojenského požárního dozoru).
- Sekce podpory Ministerstva obrany, hlavní hygienik MO; závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. MO32387/2017-3416 ze dne 20. 2. 2016.
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče; Závazné stanovisko čj. MHMP 297131/2017 ze dne 27. 2. 2017.
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku; Závazné stanovisko čj. EVM/VP/25297/17/hl ze dne 28. 2. 2017.
- Technická správa komunikací hlavního města Prahy, technické stanovisko, n.z. TSK/45801/16/5400/Ve ze dne 22. 2. 2017.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1; vyjádření zn. 0021/17/2/02 ze dne 1. 2. 2017.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3; vyjádření ze dne 4. 1. 2017.
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5; vyjádření zn. S 21130/300038929 ze dne 2. 1. 2017.
- Veolia Energie ČR, a.s., Na Florenci 2116/15, Praha 1; vyjádření čj. VE-073-03-1-2017 ze dne 2. 3. 2017.
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, Praha 9; vyjádření zn. 100130/50Z2563/2961 ze dne 28. 12. 2016.
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U plynárny 500, Praha 4; vyjádření zn. 2017/OSDS/00207 ze dne 10. 1. 2017.

- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7; vyjádření zn. JAR/3687/2016 ze dne 2. 1. 2017.

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10; vyjádření zn. PVK 69458/OTPČ/16 ze dne 4. 1. 2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministrovi obrany cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal, Ministerstvo obrany, sekce dozoru a kontroly MO, odboru státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Praha, (Generála Píky 1, 160 00 Praha 6, úřední dny: Po a St 8 - 17 hod).

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Janoušek
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18, odst. 1 f), s přihlédnutím k poznámce č. 2 Položky 18, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen kolkovými známkami.

Obdrží

SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6, paní Lucie Birhanzlová
(IDDS: sa3mwtk)

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
(IDDS: 48ia97h)

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95231442-172196-170327102218**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.03.2017 v 10:22:38. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **07 E9 27 0D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Pavel Janoušek, ministerský rada (3650336), 1216, MINISTERSTVO OBRANY**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.03.2017 v 10:22:38. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.03.2017 10:34:13**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vystavil: **Rejzková Gajané - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Rejzková Gajané - notářka**

V Praze dne **27.03.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Kateřina Votápková

Otisk úředního razítka:

Mgr. Kateřina Votápková
notářská koncipientka
pověřená notářkou



95231442-172196-170327102218

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu **07 E9 27 0D**, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Mgr. Kateřina Voříšková
notářská koncipientka
pověřená notářskou