



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016



KARLÍN BLOK
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

AKCE	KASÁRNA DĚDICE CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY
LOKALITA	Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice
STUPEŇ DOKUMENTACE	STUDIE PROVEDITELNOSTI
DATUM	09 / 2016
OBJEDNATEL	 Ministerstvo obrany ČR Tychonova 1, Praha 6 - Hradčany, 160 01
ZHOTOVITEL	 ARCHITEKTI & PROJEKTANTI KARLÍNBLOK, s.r.o. Pernerova 659/31a, Praha 8 - Karlín, 186 00 www.karlinblok.cz Ing. arch. Libor Krištůfek libor.kristufek@karlinblok.cz +420 731 141 167

OBSAH	A/ TEXTOVÁ ČÁST A.01 - A.03 / PRŮVODNÍ ZPRÁVA A.04 / VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU A.05 - A.06 / HRUBÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ B/ GRAFICKÁ ČÁST SOUČASNÝ STAV B.01 / ŠIRŠÍ VZTAHY M 1/5.000 B.02 / MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY M 1/1.500 B.03 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA M 1/1.500 B.04 / SITUACE / DEMOLICE M 1/750 NAVRHOVANÝ STAV B.05 / URBANISTICKÁ SITUACE M 1/1.500 B.06 / HLAVNÍ VÝKRES M 1/750 B.07 / KOORDINAČNÍ VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY M 1/750 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ B.08 / OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ A.1 / PŮDORYS M 1/250, ŘEZ M 1/150 B.09 / OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ A.2-A.7 / PŮDORYS M 1/250, ŘEZ M 1/150 B.10 / OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ / DETAIL POKOJE PRO 10 OSOB M 1/50 B.11 / OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU B.1 / PŮDORYS 1.PP M 1/250 B.12 / OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU B.1 / PŮDORYS 1.NP M 1/250 B.13 / OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU B.1 / PŮDORYS 2.NP M 1/250, ŘEZ M 1/150 B.14 / OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ B.2 / PŮDORYS M 1/250, ŘEZ M 1/150
-------	---



1/ Důvod a cíl pořízení studie

Tato studie proveditelnosti rámcově řeší možnost umístění komplexu budov a prostranství pro Centrum základní přípravy ve vojenském areálu Dědice v posádce Vyškov.

2/ Zadávací parametry návrhu

Pro umístění komplexu bylo zadáno území v prostoru budov 28,29,38 a 39 (bližší vymezení viz grafická část).

V tomto prostoru je požadováno řešit:

- Posoudit možnosti území areálu a blízkého okolí
- Určit základní limitující faktory a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí apod.
- Posoudit možnosti dopravního napojení areálu na komunikace
- Navrhnout možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu (plochy pobytové, skladové, parkové, výcvikové)
- Posoudit kapacitní možnosti a doplnit stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo rekonstrukcemi
- Celkový návrh nové výstavby s umístěním nových objektů včetně jejich plošného rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků. Komplex přízemních budov (7 budov pro ubytování 700 osob, jedna budova jako velitelství Centra základní přípravy) se zpevněným nástupištěm mezi budovami.

Návrh dispozičního řešení jednotlivých budov byl dopřesněn v rámci kontrolního dne a jeho zpracování je výsledkem předložené studie proveditelnosti.

3/ Výchozí podklady

- zadávací podmínky objednatele vč. dopřesnění v rámci KD 23.8.2016
- polohopisné a výškopisné zaměření vč. inženýrských sítí – „Zaměření inženýrských sítí v kasárnách Vyškov-Dědice“, zpracovatel GEOPEN s.r.o., 11/2004
- „Výstavba plynofikace areálu kasáren a VVP Dědice“, zpracovatel ZK-BRNO s.r.o., 08/2011
- Digitální katastrální mapa, ČÚZK 08/2016
- Ortofotomapa širších vztahů, ČÚZK 2014-2015
- Ortofoto detailní, www.seznam.cz, 2016

4/ Současný stav

Řešené území leží v katastrálním území Dědice u Vyškova na parcelách 4143/1, 707/68, 707/69, 707/89, 707/91 a 707/92. Všechny tyto pozemky jsou vlastněny Českou republikou, příslušnost hospodaření s majetkem státu má Ministerstvo obrany ČR prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odborem územní správy majetku Brno.

Řešené území je umístěno přibližně uprostřed vojenského areálu Dědice, hranice jsou polohopisně vymezeny přílehlými komunikacemi. Z východní strany přiléhá k území páteřní komunikace celého areálu s dvoupruhovým jízdním profilem cca 9m. Ostatní komunikace, které přiléhají k řešenému území, jsou obslužné s jízdním profilem 5-5,5 m.

Území má rozměry cca 190 x 175 m, plošná výměra je 32.510 m². Území se nachází v nadmořské výšce 302 - 313 m.n.m. Území je svažováno diagonálně z jihozápadní rohu směrem k severovýchodnímu s rozdílem výšek cca 11 m.

V území se nyní nacházejí budovy 28, 29, 38 a 39, které budou postupně demolovány. Řešeným územím prochází páteřní rozvody inženýrských sítí vč. přípojek ke stávajícím, či již demolovaným budovám. Jejich existenci a polohu bude nutné doměřit před případným zahájením výstavby. Dále je v území přítomno množství stromů, jejichž stav je nutno ověřit dendrologickým průzkumem. V předložené studii jsou označeny stromy (dle geodetického zaměření), které by bylo nutné vykácet z důvodu prostorového umístění požadovaných ploch a budov.

5/ Urbanistický návrh

Urbanistické řešení navrženého areálu respektuje stávající urbanistické řešení celého vojenského areálu. Směr a poloha budov je řešena umístěním na plochách stávajících či demolovaných budov z důvodu optimalizace investičních nákladů na umístění staveb vč. jejich připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V přední části areálu (jižní strana) je umístěn objekt pro velení B.1 přibližně v prostoru současného objektu 28. Za ním je umístěna plocha pro nástupiště a výcvik, jehož plochu jsme se snažili maximalizovat. K nástupišti ze západní strany přiléhá objekt skladového zázemí B.2 tak, aby byl objízdný z obou stran.

Objekty pro bydlení jsou umístěny na plochách stávajících či demolovaných objektů 31, 34, 37, 38, 39 a 40 z důvodu menších nároků na hrubé terénní úpravy pro osazení objektu do svažitého terénu.

Objekty pro ubytování A.1- A.7 a objekt pro skladové zázemí B.2 jsou jednopodlažní se šikmou střechou s výškou hřebene do 5m nad přílehlým terénem. Objekt pro velení B.1 je navržen s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s plochou střechou o výšce hlavní atiky cca 9m nad přílehlým terénem.

6/ Návrh dopravní infrastruktury

Silniční komunikace jsou ponechány ve stávajících trasách. Doporučujeme rozšířit stávající jednopruhovou severní komunikaci na dvoupruhovou (jízdní profil min. 6m) z důvodu zkapacitnění příjezdu k nástupišti a skladovému objektu B.2 a také pro výstavbu nových parkovacích míst u objektu velení B.1.

Dle předběžného výpočtu dopravy v klidu (viz str. A.03) je pro posuzovanou výstavbu nutno zajistit 199 parkovacích míst. Pro parkování předpokládáme využití stávajících ploch u komunikací mezi objekty pro ubytování (celkem 112 park. stání). Pro zajištění parkování pro objekt velení B.1 navrhujeme v prostoru rozšíření severní komunikace výstavbu 25 park. míst. Zbylá kapacita (celkem 62 park. stání) bude řešena v docházkové vzdálenosti v rámci areálu.

Pro umožnění zásobování a obsluhy skladového areálu je vytvořeno celkem 7 stání pro vozidla kategorie N2 (velké nákladní automobily - orientační rozměry 2,5 x 9,4 x 3,2m).

Pěší komunikace jsou vedeny tak, aby bylo dosaženo logické a rovnoměrné pěší dostupnosti mezi jednotlivými budovami a zároveň byly napojeny na okolní komunikace. Byla posílena středová pěší komunikace mezi hlavními vstupy do obytných objektů A.2 – A.7 a prostorem nástupiště.

7/ Návrh technické infrastruktury

Pro napojení nově navržených objektů jsme využili stávajících páteřních sítí technické infrastruktury. Vzhledem k větším dispozičním nárokům budov však bude třeba některé sítě nutno přeložit.

Všechny umístěné objekty budou napojeny na tyto inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod, plynovod, silové rozvody NN, místní telefonní síť MTS a datovou síť DTS. Předpokládáme, že kapacitní nároky napojení nových budov na inženýrské sítě budou dostačující s ohledem na fakt, že budovy jsou umístěny na místě stávajících či již demolovaných budov s obdobnou funkční náplní.

KANALIZACE

Spláskové vody budou odvedeny do stávajících páteřních tras. Celková délka přípojek K1-K8 je 59m. Stávající přípojky v celkové délce 255m navrhujeme zrušit. Dešťové vody budou přednostně vsakovány na pozemku (nebude-li je možno odvést areálovou kanalizací).

VODOVOD

Pitná voda bude odebírána ze stávajících vodovodní řadů v okolí. Vzhledem k umístění objektu B.2 bude nutno přeložit propojovací řad LT DN80 o celkové délce cca 120m. Celková délka nových přípojek V1 – V9 činí 110m. Celková délka rušených přípojek je 193m, délka rušeného propojovacího řadu je 111m.

PLYNOVOD A ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Předpokládáme, že objekty budou vytápěny samostatně z plynových kotelen, umístěných v každém objektu. Možnost centralizace kotelen bude řešena v navazujících stupních dokumentace. Objekty budou napojeny na stávající rozvody plynu přípojkami o celkové délce 242m.

SILOVÉ ROZVODY NN

V prostoru mezi obytnými objekty A.2 – A.7 bude nutno přeložit stávající vedení NN v délce nové trasy 123m. Celková délka nových přípojek NN je 127m. Celková délka rušených tras NN je 157m.

MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ MTS

Stávající trasa u objektu A.7 bude přeložena v celkové délce 108m. Celková délka nových tras MTS je 410m, celková délka rušených tras MTS je 97 m.

DATOVÁ SÍŤ

Datová síť bude napojena v přípojkové skříni u objektu 124. Celková délka nové přípojky do objektu B.1 je cca 200m. Celková délka rozvodů k ostatním navrhovaným objektům je 336m.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předpokládáme, že v rámci řešeného území bude nově osazeno veřejné osvětlení. Celková délka tras VO bude celkem 1.342m. Počet osvětlovacích těles, které navrhujeme v rozestupech po 12m, bude cca 120 ks.

8/ Dispoziční řešení jednotlivých objektů

Pro návrh objektů bylo uvažováno s těmito návrhovými parametry:

OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ A.1

- Objekt je řešen pro ubytování 43 mužů a 50 žen, Celková kapacita je tedy 93 osob.
- Objekt je řešen jako jednopodlažní.
- U vstupu je umístěn prostor pro hrubou očistu v návaznosti na hygienické zázemí a na sušárnu výstroje (odděleně pro muže a ženy).
- Pro návrh hygienického zázemí bylo uvažováno s 1 WC, 1 umyvadlo, 1 pisoár / 10 osob, 1 sprcha / 15 osob.
- Ubytovací prostory jsou řešeny po místnostech pro 10 osob (vyjma místnosti 06 pro 13 osob). V místnosti je pro každou osobu určena 1 postel, 1 noční stolek, 1 skříň. Lůžka jsou převážně řešena jako patrová. Požadavek vyhlášky č. 268/2009 Sb. dle § 44 na plochu pokoje v ubytovací jednotce byl dodržen (pro 10 osob min. 52,6 m², pro 13 osob min. 67,6 m²)
- V objektu je umístěna společenská místnost o celkové výměře cca 62 m², sklady o velikosti 20 m² a technická místnost pro kotelnu o výměře 13 m².

OBJEKTY PRO UBYTOVÁNÍ A.2- A.7

- Každý objekt je řešen pro ubytování 100 mužů.
- Objekty je řešen jako jednopodlažní.
- U vstupu je umístěn prostor pro hrubou očistu v návaznosti na sociální zázemí a na sušárnu výstroje.
- Pro dimenzi sociálního zázemí bylo uvažováno s 1 WC, 1 umyvadlo, 1 pisoár / 10 osob, 1 sprcha / 15 osob.
- Ubytovací prostory jsou řešeny po místnostech pro 10 osob (plocha místnosti je 56,4 m²). V místnosti je pro každou osobu určena 1 postel, 1 noční stolek, 1 skříň. Lůžka jsou převážně řešena jako patrová. Požadavek vyhlášky č. 268/2009 Sb. dle § 44 na plochu pokoje v ubytovací jednotce byl dodržen (pro 10 osob min. 52,6 m²).
- V objektu je umístěna společenská místnost o celkové výměře cca 62 m², sklady o velikosti 20 m² a technická místnost pro kotelnu o výměře 13 m².

OBJEKT PRO VELENÍ B.1

- Objekt je navržen pro celkovou kapacitu 100 osob a dále pro školení celkem 104 osob.
- Objekt je navržen s jedním podzemním patrem (minimalizované technické zázemí) a s dvěma nadzemními patry.
- V přízemí je umístěn prostor pro hrubou očistu v návaznosti na hygienické zázemí.
- Prostory pro školení a výuku jsou soustředěna do severní části 1.NP.
- Celková kapacita 100 osob je rozmístěna ve dvoumístných a čtyřmístných kancelářích, ve kterých je možno umístit skříně pro daný počet osob.

OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ B.2

- Objekt je řešen v návaznosti na plochu nástupiště a objízdnou komunikaci.
- Objekt je jednopodlažní.
- Objekt je rozdělen 4 samostatná zázemí, z nichž každé obsahuje 1 kancelář (23 m²), místnost pro čištění zbraní (82 m²) a skladové plochy (celkem 96 m²).
- Vždy pro dvě zázemí je k dispozici hygienické zázemí pro muže a ženy.
- V objektu je umístěna samostatná kotelna.

9/ Souhrnný přehled

ZÁKLADNÍ PARAMETRY NÁVRHU

plocha řešeného území32.510 m²

bourané objekty objekty č. 28, 29, 38, 39

- celková hrubá zastavěná plocha 4 x 865 = 3.460 m²
- celkový hrubý stavební objem 3.460 x 4,5 = 15.570 m³

rušená infrastruktura přípojky ke stávajícím objektům v nevyhovující poloze a páteřní sítě v místě navrhovaných objektů

- kanalizace DN 200 255 bm
- vodovod LT DN 80 111 bm
- vodovod LT DN 40 193 bm
- silové rozvody NN 157 bm
- místní telefonní síť MTS 97 bm

navrhované objekty **objekty pro ubytování A.1–A.7**

- jednopodlažní objekt pro ubytování A.1 – 43 mužů, 50 žen
- jednopodlažní objekty pro ubytování A.2-A.7 – á 100 mužů
- celková kapacita 693 osob (643 mužů, 50 žen)
- celková hrubá zastavěná plocha 7 x 1.077 = 7.539 m²
- celkový hrubý stavební objem 7 x 5.035 = 35.245 m³

..... **objekt pro velení útvaru B.1**

- celková kapacita – velení 100 osob, výuka 104 osob
- 1x podzemní podlaží, 2x nadzemní podlaží
- celková hrubá podlažní plocha 126 + 925 + 925 = 1.976 m²
- celkový hrubý stavební objem 441 + 8.470 = 8.911 m³

..... **objekt pro skladové zázemí B.2**

- jednopodlažní objekt dělený na 4 stejná skladová zázemí
- možnost zásobování z východní i západní strany z objízdny komunikace
- celková hrubá podlažní plocha 1.055 m²
- celkový hrubý stavební objem 5.600 m³

..... **parkování**

- požadavek dle ČSN 73 6110 celkem 199 míst
- stávající parkovací stání 28x4 = 112 parkovacích míst
- nově navržená stání 25 parkovacích míst
- zbylá stání (62 p.s.) budou umístěna v rámci areálu

..... **návrhové plochy**

- seřadiště 4.690 m²
- pochozí plochy a chodníky 3.120 m²
- plochy pro parkování (stávající) 1.400 m²
- plochy pro parkování + rozšíření severní komunikace 554 m²
- objízdna komunikace kolem objektu B.2 1.789 m²
- travnaté plochy 8.581 m²

..... **přípojky technické infrastruktury (celková délka nových sítí)**

- splašková kanalizace 59 bm
- vodovod 230 bm
- plynovod 242 bm
- silové přípojky NN 250 bm
- místní telefonní síť MTS 410 bm
- datová síť DTS 536 bm
- veřejné osvětlení 1.342 bm
- počet osvětlovacích těles (odhad á 12m) 120 ks

10/ Hrubý odhad stavebních nákladů

Základní rozpočtové náklady byly stanoveny z Cenových ukazatelů pro stavebnictví pro rok 2016 (viz www.stavebnistandardy.cz). Část položek byla stanovena odborným odhadem porovnáním s obdobnými stavbami. Vedlejší rozpočtové náklady byly stanoveny odborným odhadem.

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

Do odhadu nebyly zahrnuty náklady na demolici stávajících budov. Zahrnuty byly přeložky a rušené trasy stávajících sítí. Pro odhad nákladů bylo uvažováno s těmito parametry:

OBJEKTY PRO UBYTOVÁNÍ A.1- A.7

OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ B.2

- jednoduchá zděná stavba, prefabrikovaný panelový strop, jednoduchý dřevěný krov s plechovou střechou

OBJEKT PRO VELENÍ B.1

- železobetonový prefabrikovaný systém (sloupy + stropy) s dozdivaným pláštěm, plochá střecha s obrácenou skladbou vrstev

ROZŠÍŘENÍ SEVERNÍ KOMUNIKACE

OBJÍZDNÁ TRASA KOLEM OBJEKTU B.2

PLOCHA NÁSTUPIŠTĚ

- asfaltový povrch komunikace (kryt z kameniva obalený živící)

PĚŠÍ KOMUNIKACE

- betonová dlažba

Ing. arch. Libor Křišťůfek / Karlínblok s.r.o.

09 / 2016

CELKOVÝ POČET STÁNÍ PRO POSUZOVANOU STAVBU (PRO POSUZOVANÉ ÚZEMÍ)

VÝPOČET

$$N = (O_o \cdot k_a) + (P_o \cdot k_a \cdot k_p)$$

O _o	ZÁKLADNÍ POČET ODSTAVNÝCH STÁNÍ	180,9
P _o	ZÁKLADNÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	17,7
k _a	SOUČINITEL VLIVU STUPNĚ AUTOMOBILIZACE	1,00
k _p	SOUČINITEL REDUKCE POČTU STÁNÍ	1,00

CELKOVÝ POČET STÁNÍ PRO POSUZOVANOU STAVBU (ÚZEMÍ) DLE ČSN 73 6110 199

Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

druh stavby	účelová jednotka	počet úč. jednotek na 1 stání	Z počtu stání		poznámka	počet účelových jednotek	základní počet parkovacích stání P ₀	základní počet odstavných stání O ₀
			krátkodobých	dlouhodobých				
PARKOVACÍ STÁNÍ								
ADMINISTRATIVA PRO VEŘEJNOST								
instituce místního významu	kancelářská plocha m ²	30	70%	30%		760	17,7	7,6
UBYTOVÁNÍ								
ubytovna a hotel	lůžko	4	0%	100%		693	0	173,25
CELKEM							PARKOVACÍ STÁNÍ 17,7	ODSTAVNÁ STÁNÍ 180,9

HRUBÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

Rekapitulace

A.1 / Základní rozpočtové náklady	ZRN	259 023 340 Kč
A.1.1. / Demolice		597 700 Kč
A.1.2. / Výstavba objektů		229 698 175 Kč
A.1.3. / Inženýrské sítě - připojení a rozvody		7 342 490 Kč
A.1.4. / Venkovní úpravy		21 384 975 Kč
A.2 / Vedlejší rozpočtové náklady	VRN	29 787 684 Kč

CELKEM 288 811 024 Kč bez DPH

Poznámka

Základní rozpočtové náklady byly stanoveny z Cenových ukazatelů pro stavebnictví pro rok 2016 (viz www.stavebnistandardy.cz). Část položek byla stanovena odborným odhadem porovnáním s obdobnými stavbami. Vedlejší rozpočtové náklady byly stanoveny odborným odhadem.

Odhýlka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních stavbě dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžné odhýlky se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivů území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odhýlky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

A./ ZRN Základní rozpočtové náklady

A.1.1. / Demolice

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
M.J.	počet	cena za MJ	cena		
objekt 28	m3 OP 3 888	0	- Kč	nezapočítáno	
objekt 29	m3 OP 3 888	0	- Kč	nezapočítáno	
objekt 38	m3 OP 3 888	0	- Kč	nezapočítáno	
objekt 39	m3 OP 3 893	0	- Kč	nezapočítáno	
		CELKEM	- Kč		
RUŠENÁ INFRASTRUKTURA				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
M.J.	počet	cena za MJ	cena		
KAN kanalizace DN 200 plast	bm 255	1 000	255 000 Kč	odborný odhad	
V vodovod LT DN 80	bm 111	700	77 700 Kč	odborný odhad	
V vodovod LT DN 40	bm 230	600	138 000 Kč	odborný odhad	
NN elektro	bm 157	500	78 500 Kč	odborný odhad	
MTS sdělovací vedení / místní telefonní síť	bm 97	500	48 500 Kč	odborný odhad	
		CELKEM	597 700 Kč		
		BOURACÍ PRÁCE CELKEM	597 700 Kč		

A.1.2. / Výstavba objektů

objekt		hrubá podlažní plocha HPP	hrubý obestavěný prostor OP	Cena za m3 OP	celková cena za objekt	orientační cena za m2 HPP	JKSO cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
A.1		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
A.2		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
A.3		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
A.4		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
A.5		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
A.6		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
A.7		OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ		4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1 Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků	
B.1		OBJEKT PRO VELENÍ			56 719 600 Kč			
		, Z TOHO PODZEMNÍ ČÁST		8 000	3 528 000 Kč	28 000 Kč/m2	odborný odhad	
		, Z TOHO NADZEMNÍ ČÁST		6 280	53 191 600 Kč	28 752 Kč/m2	801.6 Budovy pro řízení, správu a administrativu svíslá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových	
A.7		OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ		4 235	23 716 000 Kč	22 480 Kč/m2		
		CELKEM		9 515 m2	44 156 m3			
				CELKEM	229 698 175 Kč			
				průměrná cena za m2 HPP	24 141 Kč			
				průměrná cena za m3 OP	5 202 Kč			



A.1.3. / Inženýrské sítě - připojení a areálové rozvody

				JKSO	
				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
NOVÉ TRASY A PŘÍPOJKY					
	M.J.	počet	cena za MJ	cena	
KAN	splašková kanalizace DN 200 plast	bm	59	5 110	301 490 Kč
DEST	dešťová kanalizace - trasy + vsakování	kpl			800 000 Kč
V	vodovod DN 100 plast	bm	230	2 500	575 000 Kč
P	plyn do DN 100 plast	bm	242	2 500	605 000 Kč
NN	silové rozvody NN	bm	250	2 000	500 000 Kč
MTS	sdělovací vedení / místní telefonní síť	bm	410	1 500	615 000 Kč
DTS	sdělovací vedení / datová síť	bm	536	1 500	804 000 Kč
VO	veřejné osvětlení	bm	1 342	1 000	1 342 000 Kč
	osvětlení	ks	120	15 000	1 800 000 Kč
				CELKEM	7 342 490 Kč

A.1.4. / Venkovní úpravy

				JKSO	
				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
	M.J.	počet	cena za MJ	cena	
	hrubé terénní úpravy pro osazení objektů	m3	7 217	200	1 443 480 Kč
	hrubé terénní úpravy pro nástupiště a objekt B.2 s obj. komunikací	m3	3 646	200	729 200 Kč
	seřadiště (pojízdná plocha - (asfalt))	m2	4 590	1 563	7 330 470 Kč
	objízdná komunikace kolem objektu B.2 , rozšíření severní komunikace, nové plochy pro parkování	m2	2 343	2 435	5 705 205 Kč
	stávající parkování (asfalt) / rekonstrukce	m2	1 400	1 563	2 186 200 Kč
	pochodzí plochy (betonová dlažba)	m2	3 120	811	2 530 320 Kč
	zatravněné plochy / revitalizace	m2	8 581	100	858 100 Kč
	sadové úpravy + kácení (cca 100 stromů)	kpl			300 000 Kč
	venkovní mobiliář	kpl			300 000 Kč
				CELKEM	21 384 975 Kč

B. / VRN Vedlejší rozpočtové náklady

		základ ZRN		cena	
	zařízení staveniště, kompletizační činnost	5,0%		12 951 167 Kč	odborný odhad
	projekční a inženýrská činnost	5,5%	259 023 340	14 246 284 Kč	odborný odhad
	rezerva / ostatní finanční náklady	1,0%		2 590 233 Kč	odborný odhad
			CELKEM	29 787 684 Kč	





LEGENDA

----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DOTČENÉ POZEMKY

4143 / 1
707 / 68
707 / 69
707 / 89
707 / 91
707 / 92

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DĚDICE U VYŠKOVA
788759

VLASTNICKÉ PRÁVO ČESKÁ REPUBLIKA

PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU ...
... MINISTERSTVO OBRANY, TYCHONOVA 221/1,
16000 PRAHA 6

PŘÍSLUŠNOST K ORG. SLOŽCE PRÁVNICKÉ OSOBY ...
... AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM
MAJETKEM MO - ODBOR ÚZEMNÍ SPRÁVY
MAJETKU BRNO, SVATOPLUKOVA 2687 / 84,
ŽIDENICE, 61500 BRNO

M 1/1.500 | 10m | 50m



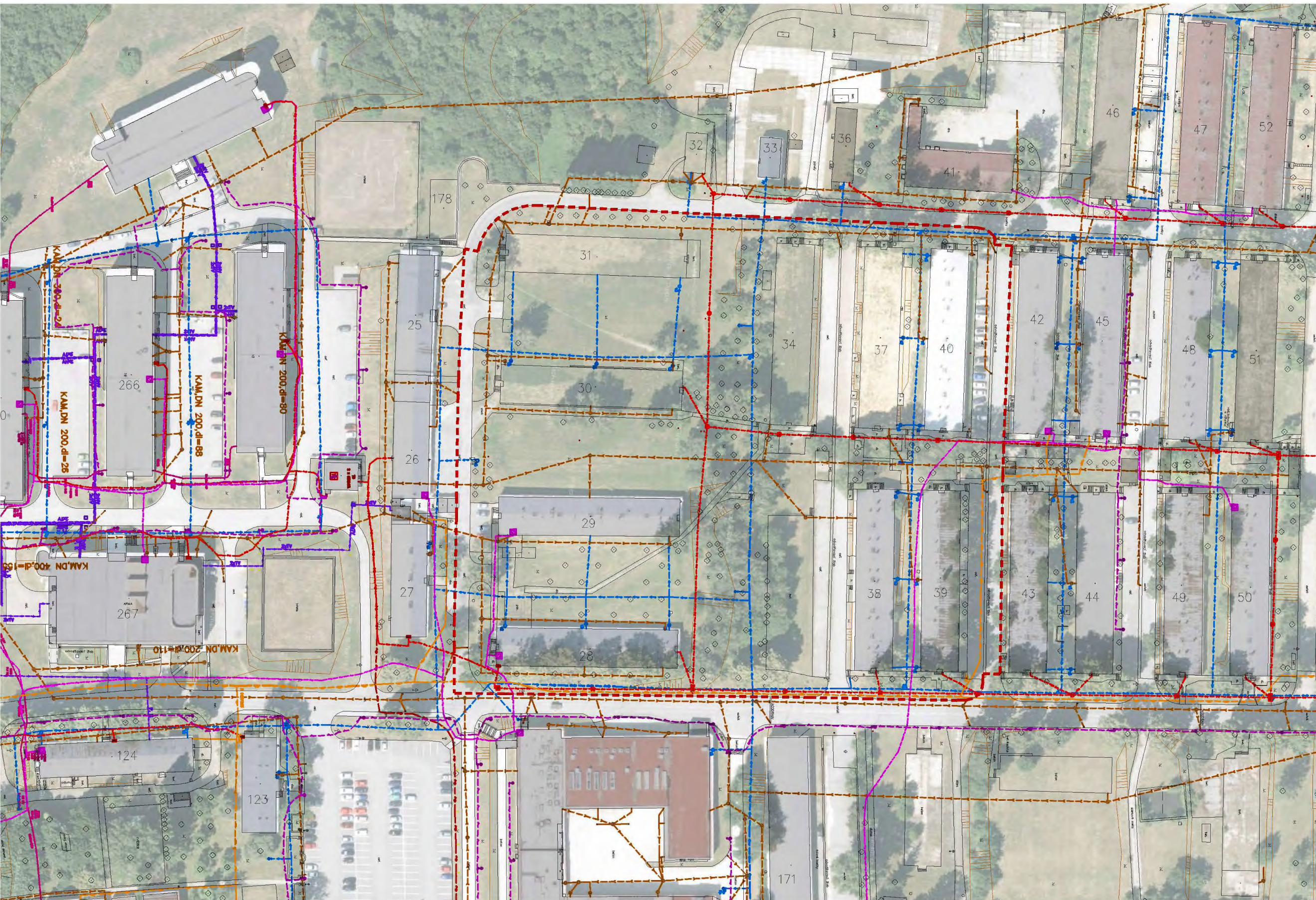
KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

SOUČASNÝ STAV
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY M 1/1.500



B.02



LEGENDA

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ V OKOLÍ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYN STL
- SILOVÉ ROZVODY VN
- SILOVÉ ROZVODY NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ
- DATOVÁ SÍŤ

M 1/1.500



150m



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

SOUČASNÝ STAV
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA M 1/1.500

B.03





LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- A.01 - A.07**
OBJEKTY PRO UBYTOVÁNÍ
- B.1**
OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU
- B.2**
OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ

M 1/1.500



150m



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

NÁVRH
URBANISTICKÁ SITUACE M 1/1.500 **B.05**



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- BOURANÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STROM URČENÝ KE KÁCENÍ
- NOVÉ VYSAZENÉ STROMY

M 1/750

10m

50m

75m



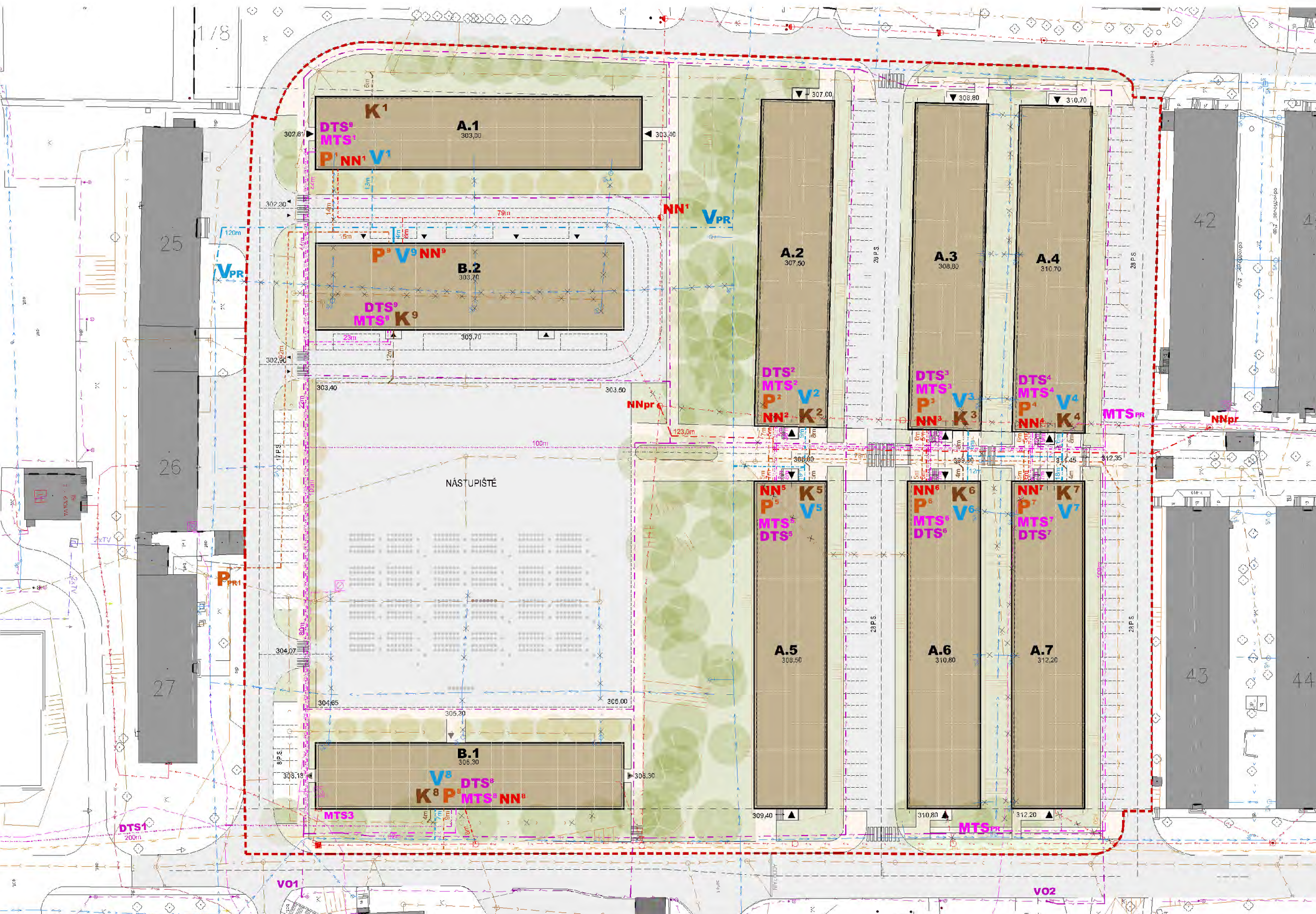
KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

NÁVRH
HLAVNÍ VÝKRES M 1/1.500



B.06



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- RUŠENÁ INFRASTRUKTURA
- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPELOVOD
- PLYN STL
- SÍLOVÉ ROZVODY VN
- SÍLOVÉ ROZVODY NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ
- DATOVÁ SÍŤ

PŘÍPOJNÁ MÍSTA

- | | |
|------------|----------------------|
| KAN | KANALIZACE |
| V | VODOVOD |
| P | PLYN STL |
| KAN | SÍLOVÉ ROZVODY VN |
| NN | SÍLOVÉ ROZVODY NN |
| VO | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ |
| MTS | MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ |
| DTS | DATOVÁ SÍŤ |

M 1/750

10m

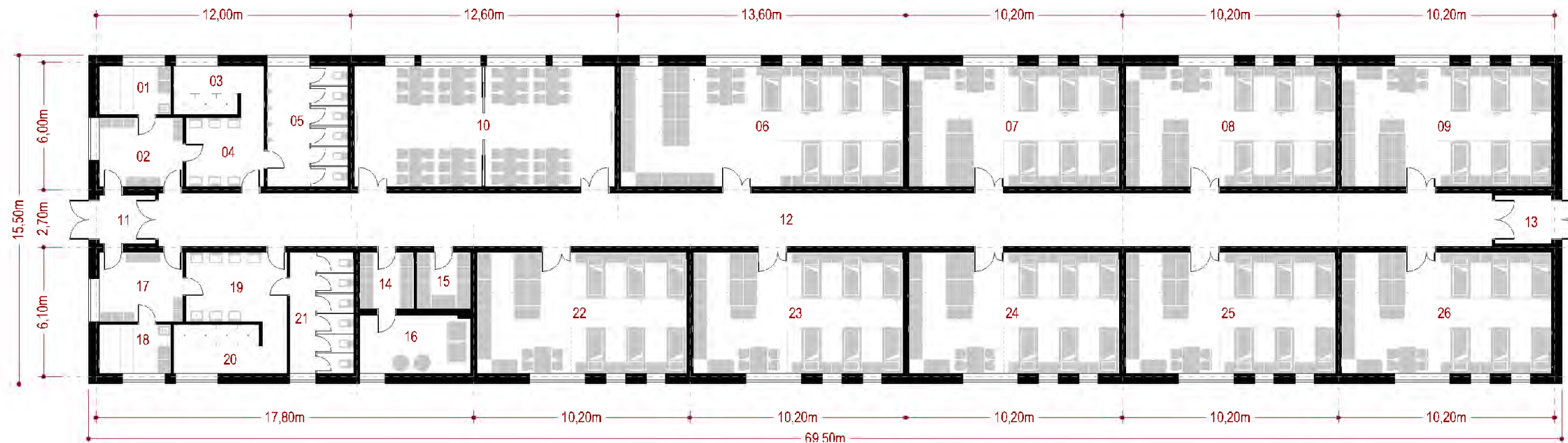
50m

75m



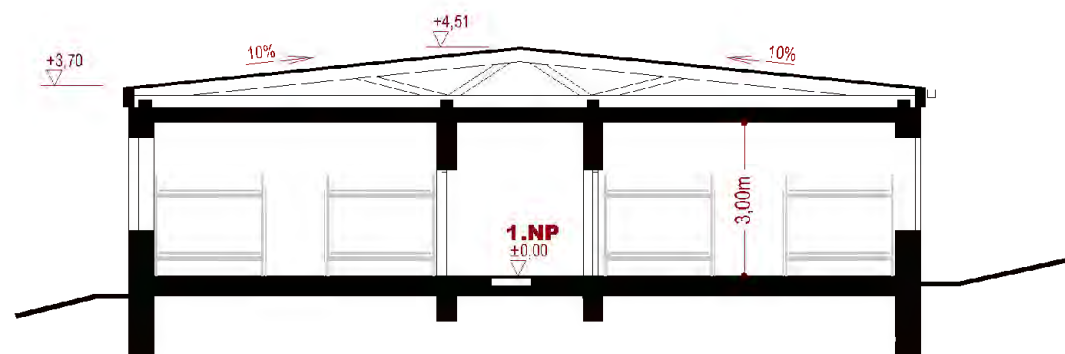
PŮDORYS

M 1/250



TYPICKÝ ŘEZ

M 1/150



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

MUŽSKÁ ČÁST (43 OSOB)		308,9 m²
01	SUŠÁRNA / ÚKLID	7,8 m²
02	HRUBÁ OČISTA	12,8 m²
03	SPRCHY (3x)	9,7 m²
04	UMÝVÁRNA (6 UM.)	11,9 m²
05	WC (6 WC, 5 PIS.)	21,7 m²
06	POKOJ (13 OSOB)	75,8 m²
07	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
08	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
09	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
10	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	56,4 m²
11	HLAVNÍ VSTUP	6,1 m²
12	CHODBA	157,3 m²
13	VEDLEJŠÍ VSTUP	6,1 m²
14	SKLAD	8,0 m²
15	SKLAD	13,6 m²
16	KOTELNA	12,0 m²

ŽENSKÁ ČÁST (50 OSOB)		347,3 m²
17	HRUBÁ OČISTA	12,8 m²
18	SUŠÁRNA / ÚKLID	7,8 m²
19	UMÝVÁRNA (6 UM.)	15,4 m²
20	SPRCHY (5x)	12,2 m²
21	WC (6 WC, 5 PIS.)	17,1 m²
22	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
23	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
24	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
25	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
26	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²

REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	915,7 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.077 m²
HRUBÝ STAVEBNÍ OBJEM	5.035 m³

PŮDORYS

M 1/250



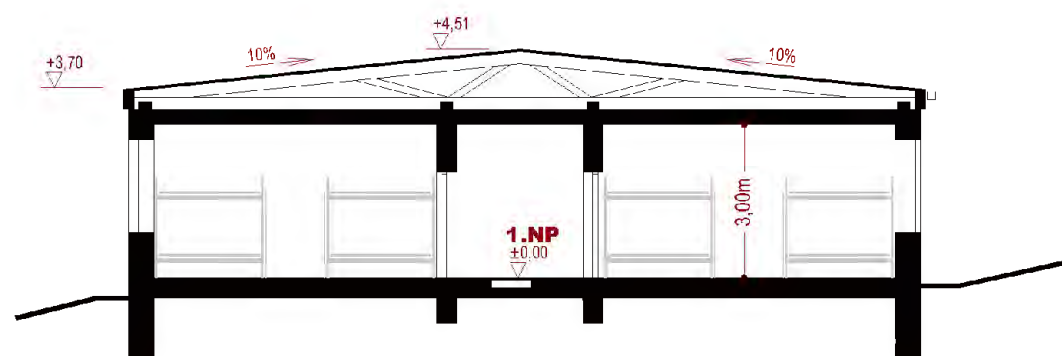
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

01	SUŠÁRNA / ÚKLID	7,8 m²
02	HRUBÁ OČISTA	12,8 m²
03	UMÝVÁRNA (10 UM.)	19,9 m²
04	SPRCHY (7 SPRCH)	18,1 m²
05	WC (10 WC, 9 PIS.)	37,2 m²
06	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
07	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
08	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
09	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
10	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
11	HLAVNÍ VSTUP	6,1 m²
12	CHODBA	157,3 m²
13	VEDLEJŠÍ VSTUP	6,1 m²
14	TECH. MÍSTNOST	8,0 m²
15	KOTELNA	13,6 m²
16	SKLAD	12,0 m²
17	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	62,4 m²
18	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
19	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
20	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
21	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
22	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²

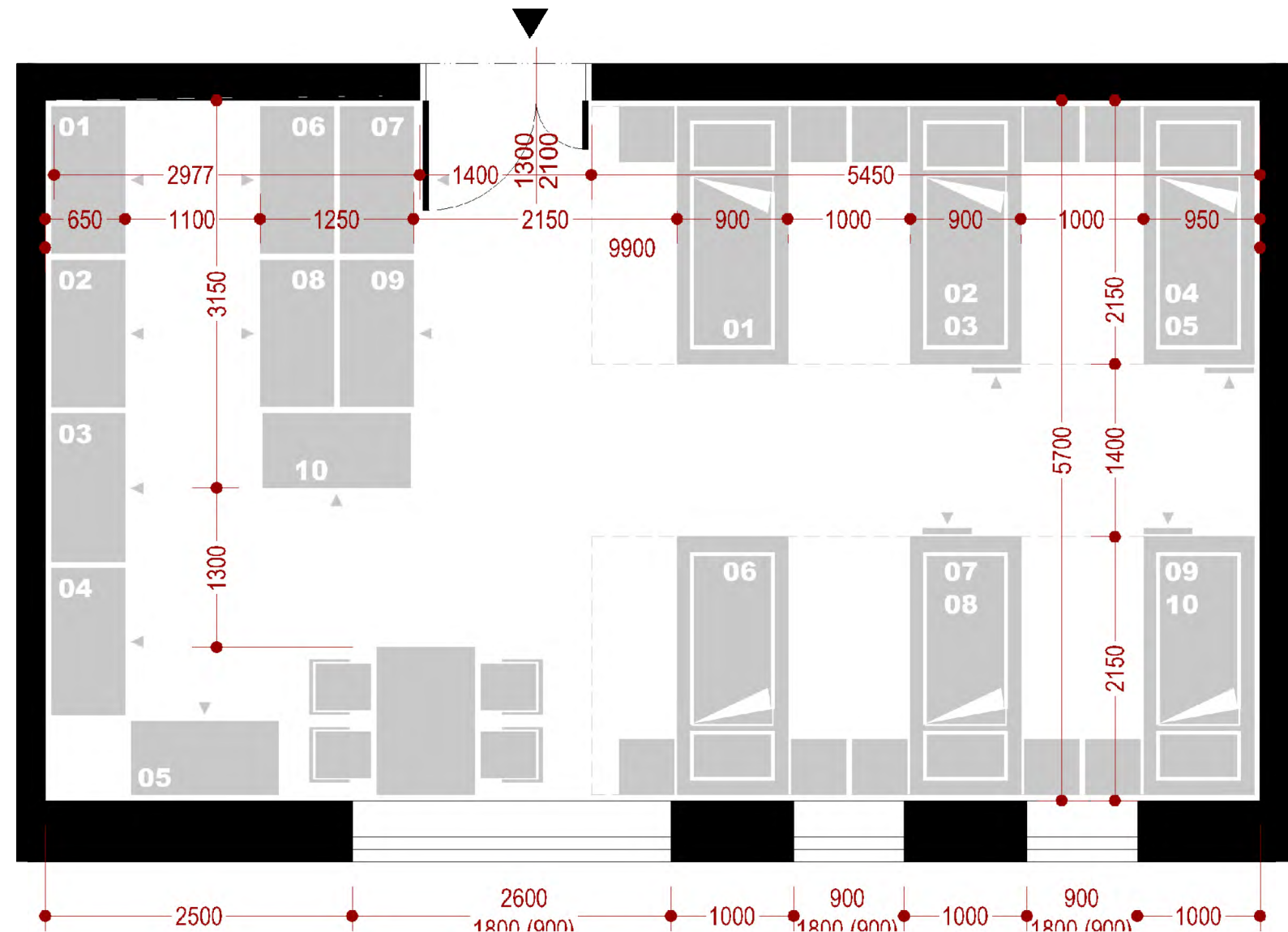
TYPICKÝ ŘEZ

M 1/150



REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	925,3 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.077 m²
HRUBÝ STAVEBNÍ OBJEM	5.035 m³



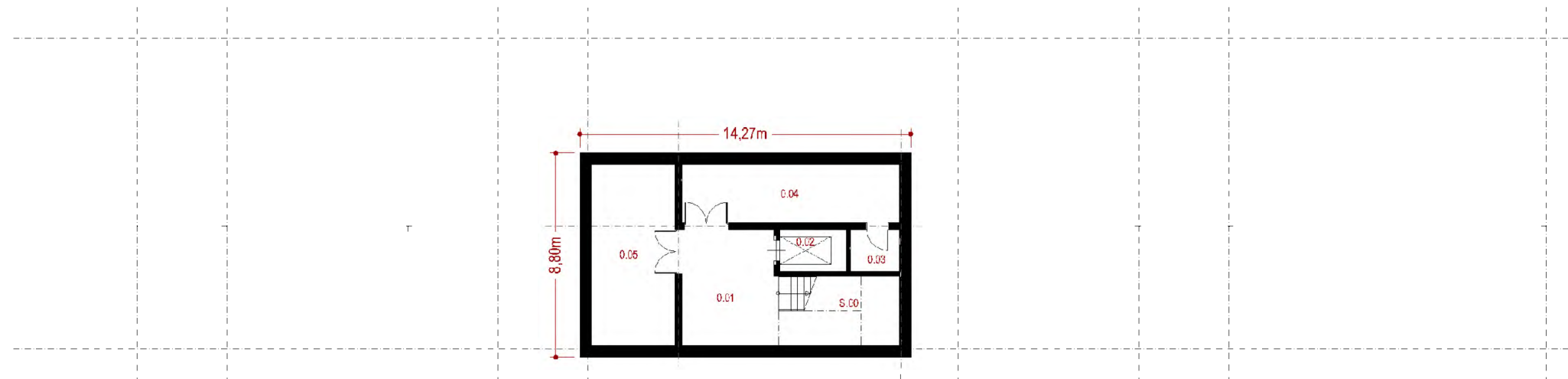
REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	56,4 m²
POČET UBYTOVANÝCH	10 osob
PATROVÁ POSTEL (4ks)	900x2100x1800 mm
POSTEL (2ks)	900x2100x450 mm
NOČNÍ STOLEK (6 ks)	500x500x700 mm
SKŘÍŇ VZ.03 (10 ks)	600x1200x1900 mm
STŮL (1ks)	800x1200x750 mm
ŽIDLE (4ks)	450x500x800 mm



PŮDORYS 1.NP

M 1/250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

0.01	CHODBA	20,0 m²
0.02	VÝTAH	5,1 m²
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,8 m²
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	23,4 m²
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	28,1 m²
S.00	SCHODIŠTĚ	15,7 m²

REKAPITULACE

1.NP

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	96,1 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	125,6 m²



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

M 1/250



10m

25m



OBJEKT B.1 VELENÍ ÚTVARU
PŮDORYS 1.PP M 1/250

B.11

PŮDORYS 1.NP

M 1/250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

1.01	UČEBNA (15 os.)	28,5 m²
1.02	UČEBNA (15 os.)	28,5 m²
1.03	UČEBNA (54 os.)	67,5 m²
1.04	UČEBNA (10 os.)	18,8 m²
1.05	UČEBNA (10 os.)	18,8 m²
1.06	UMÝVÁRNA ŽENY	4,7 m²
1.07	WC ŽENY	13,4 m²
1.08	WC MUŽI	26,6 m²
1.09	UMÝVÁRNA MUŽI	18,5 m²
1.10	SPRCHA MUŽI	10,5 m²
1.11	HRUBÁ OČISTA	9,4 m²
1.12	SUŠÁRNA	8,5 m²
1.13	CHODBA	84,0 m²
1.14	VSTUP	7,8 m²
1.15	VRÁTNICE	19,8 m²
1.16	ZÁZEMÍ VRÁTNICE	2,7 m²
1.17	CHODBA	23,0 m²
1.18	ÚKLID	3,8 m²
1.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,8 m²
1.20	CHODBA	78,9 m²
1.21	SKLAD / ARCHIV	18,7 m²
1.22	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.23	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.24	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.25	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.26	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.27	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.28	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.29	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.30	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.31	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.32	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
S.01	SCHODIŠTĚ	15,7 m²

REKAPITULACE

1.NP

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	784,9 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	925,0 m²
VÝUKA	104 osob
VELENÍ	34 osob



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

M 1/250



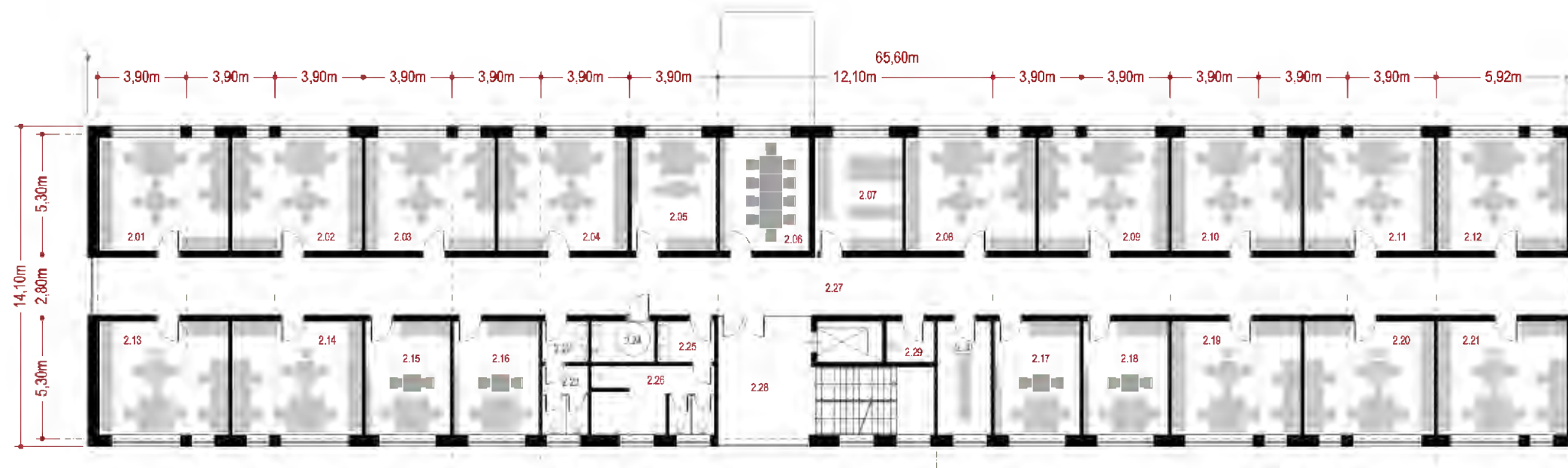
10m

OBJEKT B.1 VELENÍ ÚTVARU
PŮDORYS 1.NP M 1/250

B.12

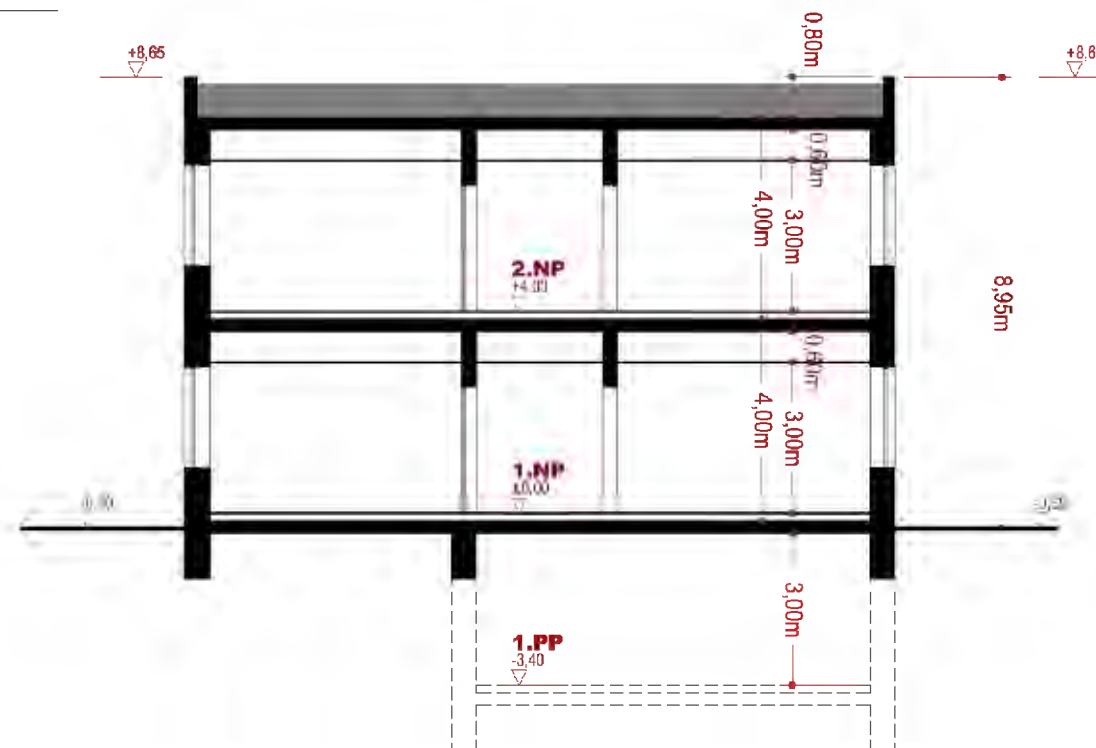
PŮDORYS 2.NP

M 1/250



PŘÍČNÝ ŘEZ

M 1/150



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2.NP

2.01	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.02	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.03	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.04	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.05	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.06	ZAS. MÍSTNOST (10 os.)	19,8 m²
2.07	SKLAD / ARCHIV	19,3 m²
2.08	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.09	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.10	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.11	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.12	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.13	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.14	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.15	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.16	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.17	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.18	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.19	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.20	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.21	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.22	UMÝVÁRNA ŽENY	3,6 m²
2.23	WC ŽENY	6,1 m²
2.24	WC INV.	5,0 m²
2.25	UMÝVÁRNA MUŽI	4,5 m²
2.26	WC MUŽI	16,5 m²
2.27	CHODBA	163,0 m²
2.28	CHODBA	23,6 m²
2.29	ÚKLID	3,8 m²

REKAPITULACE

2.NP

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	774,9 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	925,0 m²
VELENÍ	66 osob



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

M 1/250



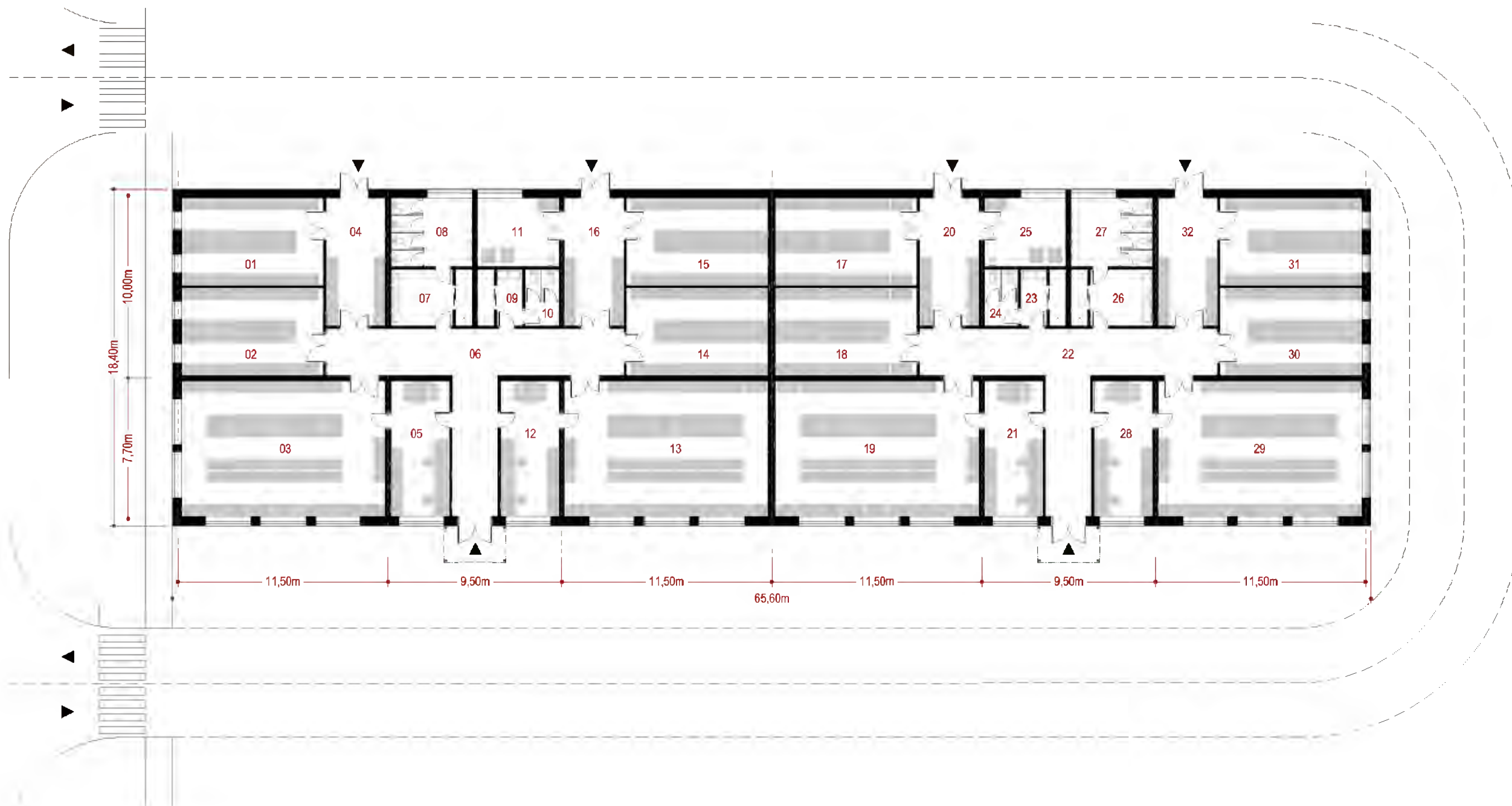
10m

OBJEKT B.1 VELENÍ ÚTVARU
PŮDORYS 2.NP M 1/250 , PŘÍČNÝ ŘEZ M 1/150

B.13

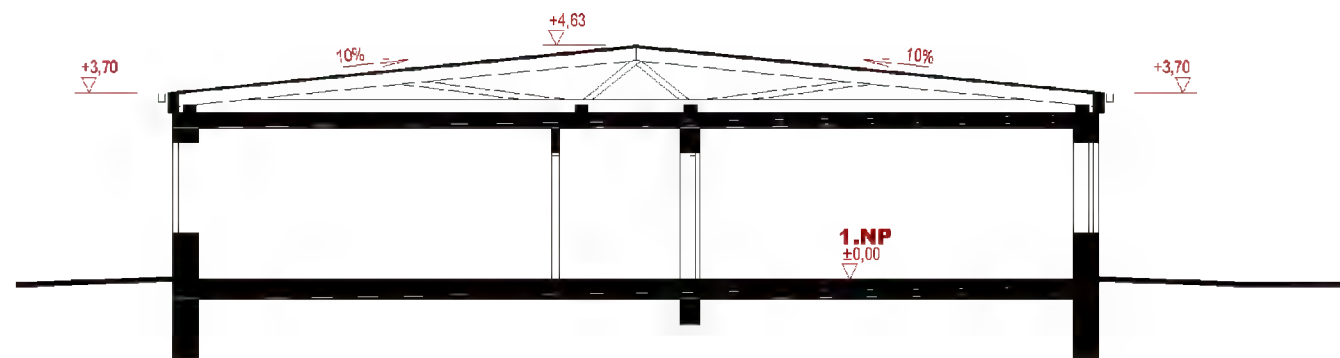
PŮDORYS

M 1/250



TYPICKÝ ŘEZ

M 1/150



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

ZÁZEMÍ 01		203,0 m²
01	SKLAD	37,0 m²
02	SKLAD	37,0 m²
03	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
04	SKLAD	22,8 m²
05	KANCELÁŘ	23,7 m²
06	CHODBA	60,8 m²
07	UMÝVÁRNA MUŽI	13,8 m²
08	WC MUŽI	16,7 m²
09	UMÝVÁRNA ŽENY	7,6 m²
10	WC ŽENY	5,7 m²
11	KOTELNA / ÚKLID	16,7 m²

ZÁZEMÍ 02		203,0 m²
12	KANCELÁŘ	23,7 m²
13	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
14	SKLAD	37,0 m²
15	SKLAD	37,0 m²
16	SKLAD	22,8 m²

ZÁZEMÍ 03		203,0 m²
17	SKLAD	37,0 m²
18	SKLAD	37,0 m²
19	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
20	SKLAD	22,8 m²
21	KANCELÁŘ	23,7 m²
22	CHODBA	60,8 m²
23	UMÝVÁRNA ŽENY	7,6 m²
24	WC ŽENY	5,7 m²
25	SKLAD / ÚKLID	16,7 m²
26	UMÝVÁRNA MUŽI	13,8 m²
27	WC MUŽI	16,7 m²

ZÁZEMÍ 04		203,0 m²
28	KANCELÁŘ	23,7 m²
29	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
30	SKLAD	37,0 m²
31	SKLAD	37,0 m²
32	SKLAD	22,8 m²

REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	1.054,6 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.207,0 m²
HRUBÝ STAVEBNÍ OBJEM	5.600 m³



Těšíme se na další spolupráci.

KARLÍN BLOK

ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.
Pernerova 659/31a, Praha 8 - Karlín, 186 00
www.karlinblok.cz

Ing. arch. Libor Křišťufek
libor.kristufek@karlinblok.cz
+420 731 141 167