

SMLOUVA O DÍLO

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

žastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30523881/0710

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: Mgr. Ondřej Fichtner

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

INTAR a.s.

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239

bankovní spojení: Česká spořitelna Brno

číslo účtu: 2024668389/0800

zástupce ve věcech smluvních: Ing. František Houdek, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, člen představenstva

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyškov - ubytovna pro základní přípravu - projektová dokumentace**“ byla vybrána objednatel jako zadavatelem jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla jsou projektové činnosti spočívající ve vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jako "DUR"), dokumentace pro stavební povolení (dále také jako "DSP"), dokumentace pro provedení stavby (dále také jako "DPS") "Vyškov - ubytovna pro základní přípravu" a souvisejících činností dle této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy je zejména:
 - 1) Vypracování projektové dokumentace ve stupni "dokumentace pro územní rozhodnutí", "dokumentace pro stavební povolení" a "dokumentace pro provedení stavby" dle studie proveditelnosti z 09/2016, technických podmínek a geometrického plánu řešeného území ze dne 24. 5. 2017, které tvoří přílohy této zadávací dokumentace.
 - 2) Vypracování projektové dokumentace na shora uvedený rozsah požadovaných prací v podrobnostech projektu pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 405/2017 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - 3) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby se všemi návaznými profesemi.
 - 4) Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
 - 5) Projektová dokumentace ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
 - 6) Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti u DPH podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
 - 7) Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace všemi dotčenými orgány státní/vojenské i civilní správy.
 - 8) Zajištění inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zajištění souhlasných stanovisek a úhrady všech zákonných poplatků.
 - 9) Zajištění vydání územního souhlasu/rozhodnutí a stavebního povolení.
 - 10) Provedení inženýrsko-geologického průzkumu (ověření kvality a únosnosti podloží a spodní vody), výškové a polohopisné zaměření, radonový průzkum, včetně provedení sond (10x vrtaná sonda o hloubce cca 4 m včetně odebrání potřebných vzorků) k ověření stavu únosnosti řešeného území, inženýrských sítí, geologického profilu a hydrogeologických poměrů.
 - 11) Inženýrsko-geologický průzkum bude vypracován ve 3 vyhotoveních v samostatných paré a jeho výsledky budou odsouhlaseny objednatelem a zapracovány do projektové dokumentace. Průzkum bude dále obsahovat vytyčení stávajících inženýrských sítí z důvodu možné kolize při realizaci stavebních prací, fotografie a popis stávajícího stavu. Výstup průzkumných prací bude vyhotoven ve formě studie osobou s potřebnou odborností.
 - 12) Prověření stávající kapacity inženýrských sítí a jejich stav a případně zanesení jejich rekonstrukce do projektové dokumentace.
 - 13) Uhrazení veškerých administrativních poplatků.

- 14) Zpracování požadavků vyplývajících ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí do jednotlivých profesí.
- 15) Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit k projednání a připomínkování objednateli, svolání technicko-ekonomické rady, pořizování zápisů z této rady; technicko-ekonomické rady se budou konat alespoň 1 x měsíčně.
- 16) Předkládání jednotlivých stupňů projektové dokumentace (tj. "inženýrsko-geologický průzkum", "dokumentace pro územní rozhodnutí", "dokumentace pro stavební povolení" a "dokumentace pro provedení stavby") ke schválení objednateli a jejich předkládání technicko-ekonomické radě. Jednotlivé stupně dokumentace budou samostatně schvalovány objednatelem.
- 17) Práce na navazujícím stupni projektové dokumentace je dodavatel oprávněn realizovat až po schválení předcházejícího stupně dokumentace objednatelem. Každý stupeň dokumentace bude předkládán objednateli v tištěné podobě.
- 18) Vypracování projektové dokumentace podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace.
- 19) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v 6 pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg, textové a tabulkové dokumenty ve formátech *.doc, *.xls nebo *.docx, *.xlsx. Členění bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Ověření výskytu podzemních inženýrských sítí, provedení kopané sondy k ověření polohy sítí v přiměřených rozstupech a provedení zákresu včetně soupisu kritických míst.
- 21) Průběžné vyhotovování odhadu nákladů během zpracování projektové dokumentace z důvodů porovnání jednotlivých variant nákladů.
- 22) Zjištění a projednání majetkoprávních vztahů na pozemcích dotčených vlivem výstavby.
- 23) Vypracování slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako "soupis prací") nezbytného k řádné a úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu veřejné zakázky s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odevzdání 1x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.xml s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (tj. cena za měrnou jednotku); provázanost jednotlivých položek do rekapitulace a následně do krycího listu objektu. Součástí rozpočtu budou položkově specifikované vedlejší náklady (dále jen "VN") a ostatní náklady (dále jen "ON"), uvedené v samostatné části. Uvedení odkazu na aktuálně použitou cenovou soustavu přímo v dokumentaci.
- 24) Vypracování oceněného položkového rozpočtu 1x v písemné podobě, 1x ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.xml na nosiči CD/DVD.
- 25) Rozdělení položkového rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací na samostatné části dle jednotlivých správců majetku.
- 26) Poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména při zodpovídání dotazů v rámci lhůty pro podání nabídek, zpracování odpovědi na každý dotaz do 48 hodin po obdržení dotazu od objednatele.
- 27) Zpracování rozpočtu do cen roku 2018.
- 28) Vypracování objednatelem specifikovaných částí projektové dokumentace ve stupni utajení „V“ – vyhrazené podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Tyto části projektové dokumentace budou vypracovány a předány objednateli jako samostatné části projektové dokumentace a budou je vypracovávat pouze osoby dodavatele s bezpečnostní prověrkou alespoň ve stupni Vyhrazené podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 29) Vypracování návrhu a soupisu (oceněný a slepý) objednatelem specifikovaného movitého vybavení po jednotlivých objektech a místnostech. Specifikace požadavků bude předána a odsouhlasena na technických radách. Movitý majetek bude samostatná část projektové dokumentace.
- 30) Prezentace hotové projektové dokumentace a rozpočtu před odevzdáním objednateli + výtisk návrhu 1x paré pro případné připomínky. Prezentace bude zajištěna formou promítání na plátno v sídle objednatele.
- 31) Zajištění koordinátora BOZP a zpracování návrhu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v písemné i grafické podobě podle § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb a činností nezbytných pro řádnou a úplnou realizaci díla dle této smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb a činností obsažených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, jejímž výsledkem je uzavření této smlouvy (dále též „výchozí dokumenty“). Předmětem díla jsou rovněž služby a činnosti, které nejsou ve výchozích dokumentech explicitně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě do 239 kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek podle článku II. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout, přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění se rozumí jednak sídlo objednatele, tj. Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice, a jednak místo budoucí stavby, tj. Kasárna Dědice, kat. území Dědice u Vyškova, par. č. 4143/1, 4143/18, 4143/19.

Článek V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 14 100 000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůstotisc korun českých)
 - b. DPH 21 % ve výši 2 961 000 Kč (slovy: dvamilionůdevětsetšedesátjedna korun českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 17 061 000 Kč (slovy: sedmnáctmilionůšedesátjednatisc korun českých)
- (dále též „**Cena za provedení díla**“).
- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.4. Fakturace bude provedena ve třech etapách: I. etapa - fakturována bude část díla odpovídající zpracování a schválení inženýrsko-geologického průzkumu a dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání územního souhlasu, II. etapa - fakturována bude část díla odpovídající zpracování a schválení dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, III. etapa - fakturována bude část díla odpovídající zpracování a schválení dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti.
- 5.5. Každý daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se

ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze služby a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny shora uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že:
 - a) má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo v souladu s touto smlouvou;
 - b) má dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení díla;
 - c) se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle díla, s požadovanou kvalitou díla, s podmínkami, za kterých má být dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení díla;
 - d) provedl veškeré potřebné odhady v souvislosti s prováděním díla a vlastním nákladem bude kryt případné rozdíly vyplývající ze špatných odhadů;
 - e) dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo; a
 - f) je srozuměn se všemi pro něj relevantními skutkovými a právními okolnostmi týkajícími se předmětu této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
- 7.9. Zhotovitel provede dílo za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s pokyny objednatele a osob, které objednatel písemně určí. Pokyny objednatele jsou pro zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku.
- 7.10. Podklady předané zhotoviteli je tento povinen zkontrolovat a upozornit objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Případné změny těchto podkladů musí zhotovitel předložit včas k vyjádření objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s objednatelům zpracovává zhotovitel do konečné podoby dokumentace. Pokud v předpokládaném termínu předání díla dojde k aktualizaci výše uvedených podkladů, je zhotovitel povinen zpracovat dokumentaci dle aktuálních verzí takových podkladů.
- 7.11. Pokud se v předaných podkladech vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zhotovitel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 7.12. Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí díla a pokyny objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj zhotovitel objednatel, a to včetně svého doporučení; smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody smluvních stran bude rozhodující pokyn objednatele.
- 7.13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, zejména pak zahájení prací a jejich postup. Zhotovitel je povinen neprodleně po uzavření smlouvy zaslat objednateli seznam kontrolních schůzek sloužících ke koordinaci smluvních stran v souvislosti s realizací díla a průběžné a promptní řešení veškerých nečekaných událostí.
- 7.14. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla a zajistí účast svých pracovníků při převzetí díla a na žádost zhotovitele se bude vyjadřovat k navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb díla.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím realizace díla a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, že zabezpečí, že služby a činnosti na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh služeb a činností. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatel shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 8.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
- 8.6. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady a pokyny objednatel. Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatel s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně ukončil svou činnost při provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a služeb potřebných pro provedení díla podle této smlouvy, včetně činností nebo služeb zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatel, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

Článek IX.

Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce šedesáti měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem; tato záruční doba se vztahuje na části díla

- spočívající ve vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to včetně všech jejich součástí. Na ostatní části díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce dvaceti čtyř měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatel. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 9.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 9.7. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.

Článek X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo bude objednateli předáno v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a v digitální verzi na elektronickém nosiči (CD/DVD). Veškerá dokumentace v listinné podobě bude opatřena platným autorizačním razítkem. Provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu .pdf, výkaz výměr a položkové rozpočty též ve formátu .xls. nebo .xlsx a výkresy budou též ve formátu .dwg nebo obdobném. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové značení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán jednou v naceněné verzi aktuálního roku a jednou prázdný. Dokumentace bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky.

- 10.2. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 10.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 10.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatелеm. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 10.5. V případě, že je objednatелеm přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.6. V případě, že se při přejímání díla objednatелеm prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.7. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 10.9. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

Článek XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu realizace, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 700 Kč pro každý takový případ prodlení, a to za každý den prodlení.
- 11.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 11.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok

z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.

- 11.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.
- 11.7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši.
- 11.8. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dokončení díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.7. této smlouvy;
 - (c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3. Strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od této smlouvy uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenásobků vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením lhůt na dokončení díla v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 12.4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení provádění díla zhotovitelem.
- 12.5. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodne-li se objednatel financovat předmět díla dle této smlouvy z jiných zdrojů.

Článek XIII. Nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva, licence

- 13.1. Zhotovitel nese až do doby řádného předání díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech, a to od doby uzavření této smlouvy do řádného předání díla jako celku objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

- 13.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 13.5. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty jsou zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 13.6. V případě, kdy dílo či jeho část bude představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů ("Autorský zákon"), ("Autorské dílo") pak majetková práva ke všem Autorským dílům, vytvořeným pro objednatele na základě této smlouvy náleží výhradně objednateli.
- 13.7. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití Autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k Autorským dílům bezúplatně. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k Autorským dílům objednateli v následujícím rozsahu:
- výhradní,
 - neomezenou územně,
 - neomezenou množstevně,
 - na dobu ochrany majetkových práv, a
 - pro jakýkoliv způsob šíření.
- 13.8. Licence se vztahuje na celé Autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn Autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení zhotovitele.
- 13.9. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti objednatele dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.
- 13.10. Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona s tím, že práva zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 Autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní, tj. zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití Autorského díla jiné osobě ani je sám užit ani není oprávněn výsledek své činnosti podle této smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma objednatele.
- 13.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho autorství nebude uvedeno při zveřejnění ani dalším užití Autorského díla.
- 13.12. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití Autorského díla, o jejíž využití bude mít objednatel zájem, sjednávají smluvní strany závazek podle § 1785 občanského zákoníku tak, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití Autorského díla tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je objednatel, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude zhotovitel objednatelem k uzavření smlouvy písemně vyzván. Zhotovitel poskytne objednateli licenci k užití Autorského díla novou technologií jako výhradní a neomezenou, licence bude poskytnuta bezúplatně. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce, resp. dědice smluvních stran.
- 13.13. V případě Autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro zhotovitele se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřela takovou smlouvu, která vyloučí autorovo právo užití Autorské dílo a poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory Autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k Autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle článku

- XIII. odst. 13.7. této smlouvy. Pokud nebude možné licenci od poddodavatelů v rozsahu uvedeném v článku XIII. odst. 13.7. této smlouvy získat, je zhotovitel povinen objednatele předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním. Rozsah licence se bude v takovém případě sjednávat v rámci jednotlivé dílčí objednávky.
- 13.14. Ujednání tohoto článku smlouvy se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) Autorského zákona.
- 13.15. Bude-li to pro řádné plnění jednotlivých zadání třeba, zhotovitel plně ošetří i osobnostní práva dotčených osob, jakož i případná práva k užití ochranných známek třetích osob.

Článek XIV. Pojištění a bankovní záruka

- 14.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 14.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 15 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 14.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,831 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 14.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 14.1. a odst. 14.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že před podpisem této smlouvy předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 2,5 % z celkové ceny za dílo v Kč včetně DPH dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu realizace, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
- 14.6. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině,

- že uspokojí objednatele až do výše 426 525 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 14.8. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - b) plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu realizace, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo
 - c) uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 14.9. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 14.10. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 14.11. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 14.12. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 14.13. Veškeré náklady na vystavení pojistné smlouvy a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek XV. Autorský dozor

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace díla dle této smlouvy až do vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.2. Za výkon činností autorského dozoru se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši 600 Kč bez DPH.
- 15.3. Výkon činností autorského dozoru zahrnuje účasti na kontrolních dnech a práce prováděné dle potřeby autorského dozoru mimo kontrolní dny.
- 15.4. DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Výsledná cena za výkon autorského dozoru bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin zástupcem objednatele ve věcech technických - technickým dozorem stavebníka.

Článek XVI. Zvláštní podmínky realizace díla

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění - tj. místem budoucí stavby jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění předmětu veřejné zakázky se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen před vstupem na místo stavby. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance zhotovitele nebo vydání zákazu

- vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel alespoň 2 dny před svým plánovaným vstupem na místo budoucí stavby seznam všech svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů a zaměstnanců poddodavatelů), kteří budou vstupovat do vojenského objektu, kde se nachází místo stavby (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků, kteří tito zaměstnanci a poddodavatelé pro přístup na místo stavby použijí.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení předmětu díla dle této smlouvy. Nedodržení tohoto ujednání ze strany dodavatele opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

Článek XVII. Společná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 17.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.6. Objednatel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za objednatele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy. Všeobecně pověřeným pracovníkem objednatele je: Mgr. Ondřej Fichtner, tel.: +420 973204189 / +420 607059491, e-mail: ondrej.fichtner@as-po.cz.
- 17.7. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma úkonů směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Ing. Josef Katolický, telefon: 603 543 727, e-mail: jkatolicky@intar.cz. Vedoucím projekčního týmu je: jméno a příjmení: Ing. arch. Bohumil Lancman, název organizace a adresa sídla: INTAR a.s., Bezručova 87/17a, 602 00 Brno, tel: 777 135 894, e-mail: blancman@intar.cz. Hlavním inženýrem projektu je: jméno a příjmení: Ing. Marek Svoboda, název organizace a adresa sídla: INTAR a.s., Bezručova 87/17a, 602 00 Brno, tel: 604 232 756, e-mail: msvoboda@intar.cz.
- 17.8. Smluvní strany zajistí, aby byli všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu alespoň v době od 09:00 hodin do 16:00 hodin.
- 17.9. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto

pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.

- 17.10. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

Článek XVIII. Ustanovení závěrečná

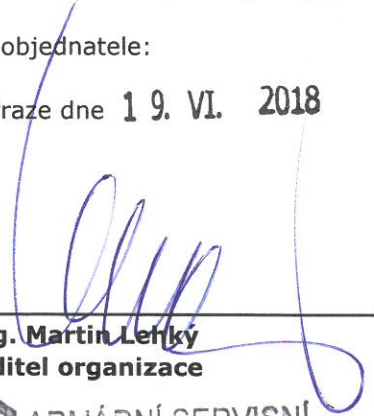
- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 18.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti dle této smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu zhotovitel uděluje souhlas.
- 18.5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které požádá.
- 18.6. Komunikace smluvních stran, která dle smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhé smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 18.7. Odepře-li adresát přijmout doručované sdělení, je den, kdy jeho přijetí adresát odepřel, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení sdělení doručovaného prostřednictvím držitele poštovní licence, je dnem doručení desátý (10.) den od jeho předání k poštovní přepravě.
- 18.8. Pro ostatní běžnou komunikaci smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené smluvními stranami.
- 18.9. Pro jakékoli vztahy smluvních stran ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
- 18.10. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 18.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Technické podmínky
Příloha č. 2: Studie proveditelnosti

příloha č. 3: Geometrický plán řešeného území
příloha č. 4: Podrobný harmonogram realizace
příloha č. 5: Položkový rozpočet

- 18.12. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné právní osobnosti, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 18.13. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne **19. VI. 2018**



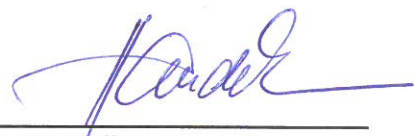
Ing. Martin Leňky
ředitel organizace



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1533/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460589

Za zhotovitele:

V Brně dne **19. VI. 2018**



Ing. František Houdek
předseda představenstva



INTAR a.s. ⑤
Bezručova 81/17a
602 00 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

Technické podmínky

Tento dokument byl vypracován na základě požadavků dotčených subjektů, vyskytujících se v místě stavby. Minimální požadavky jednotlivých subjektů jsou uvedeny strukturovaně (níže):

a) Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

- budovy na dotčených pozemcích jsou ke dni zahájení zadávacího řízení zdemolovány – pozemek je volný,
- po obvodu zájmového území je vybudován nový vodovod, podklady o zaměření poskytne provozní středisko /informace o všech sítích/,
- napojení elektřiny z trafostanice obj. č. 273 nelze, možnost napojení z trafostanice z obj. č. 275 nutno prověřit,
- oddělení investic AHNM : v roce 2018 bude realizována stavba „Vyškov - výstavba mycí haly“ v autoparku - během projektu stavby „Vyškov - ubytovna pro základní přípravu“ je nutné prověřit možnou kolizi se sítěmi KIS, které jsou navrženy podél hlavní komunikace; v únoru 2018 bude dokončen projekt „Vyškov - výstavba skladu zbraní“- během projektu stavby „Vyškov - ubytovna pro základní přípravu“ je nutné prověřit možnou kolizi s inženýrskými sítěmi (Ing. Rubínová); souběžně bude probíhat pokládka nových kabelů AKIS na budovu č. 26 (Hasiči),
- AHNM – OBI NATO: je dokončen projekt „Vyškov - centrum simulačních a trenažérových technologií“ - během projektu stavby „Vyškov - ubytovna pro základní přípravu“ je nutné prověřit možnou kolizi s inženýrskými sítěmi, předpokládaný termín realizace - rok 2019 (Ing. Štopl),
- u všech plánovaných projektů je nutná koordinace projektanta s AHNM a AKIS.

b) Armáda České republiky (AČR)

- počet kapacit pro 700 osob bude dodržen, AČR netrvá na přízemních objektech, avšak ubytovací objekty musí být identické,
- v každém ubytovacím objektu musí být sušárna i místnost pro instruktora (vedle ní kotelná), učebna (potřeba vybudování strukturované kabeláže),
- objekty A1 pro aktivní zálohy, objekty A2 – A4 smíšené pro muže/ženy - dosud byly uvažovány pouze pro muže,
- ubytovací objekty jsou dispozičně nevyhovující,
- nebudou zde sklady zbraní, ale čistírny → CCTV kamerový systém bude ukončen ve skladu – bude koordinováno během zpracování projektové dokumentace s AKIS a AHNM,
- sklady, velitelství, učebny – elektronický vstup (EKV) + areálové rozvody,
- požadavek/dotaz vojska, zda budou objekty vybaveny mobiliářem.

c) Agentura komunikačních a informačních systémů (AKIS)

- plánované datové struktury ve všech objektech,
- vybudování místnosti pro DR, včetně samostatného podružného elektrického rozvaděče, uzemnění a samostatné nástěnné klimatizace,
- administrativní prostory – 2x datová dvojzásuvka RJ-45 na 10 m² nebo jedno pracovní místo,
- ubytovací prostory – 2 x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost,
- skladové a technické prostory – 2 x datová dvojzásuvka RJ-45 na místnost,
- datové zásuvky strukturované kabeláže zakončit v nově dodaných datových rozvaděcích 19" 800x800 mm a dvojzásuvky silového rozvodu 230V/16 A ukončit v podružných silových rozvaděcích – pro SK instalovat v rámci budování strukturované kabeláže,
- zemní metalické kabely mezi jednotlivými budovami zakončit v nových skříních MIS1 (MIS2 dle kapacity metalického kabelu) vně každého objektu a vybudovat vnitřní metalické propoje SYKFY mezi nově osazenou kabelovou skříní MIS1 (MIS2) a nově budovaným datovým rozvaděčem s ukončením na patch panelu 50RJ45, kat. 3,
- zemní optické kabely mezi jednotlivými budovami zakončit v optických vanách v nově budovaných datových rozvaděcích,
- nové vybudování nových sítí bude ve stupni „Vyhrazené“ (dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů),
- upozornění na překládku stávajících metalických a optických kabelů,
- možná potřeba zálohování pomocí UPS.

d) Armádní Servisní, příspěvková organizace (AS-PO)

- na vodoprávním úřadě zjistit jak je to s dešťovou kanalizací a zda pro odvod srážkových vod z parkoviště budou muset být odlučovače ropných látek,
- projednat navýšení kapacity splašků – bude součástí zadání v projektové dokumentaci,
- dle informace AKIS bude možné napojení metalických a optických kabelů novými výkopy od budovy č. 267 (umístěna tel. ústředna a přístup GDS).



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016



KARLÍN BLOK
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

AKCE	KASÁRNA DĚDICE CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY
LOKALITA	Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice
STUPEŇ DOKUMENTACE	STUDIE PROVEDITELNOSTI
DATUM	09 / 2016
OBJEDNATEL	 Ministerstvo obrany České republiky Ministerstvo obrany ČR Tychonova 1, Praha 6 - Hradčany, 160 01
ZHOTOVITEL	 ARCHITEKTI & PROJEKTANTI KARLÍN BLOK, s.r.o. Pernerova 659/31a, Praha 8 - Karlín, 186 00 www.karlinblok.cz Ing. arch. Libor Křišťufek libor.kristufek@karlinblok.cz +420 731 141 167

OBSAH	A/ TEXTOVÁ ČÁST
	A.01 - A.03 / PRŮVODNÍ ZPRÁVA
	A.04 / VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU
	A.05 - A.06 / HRUBÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ
	B/ GRAFICKÁ ČÁST
	SOUČASNÝ STAV
	B.01 / ŠIRŠÍ VZTAHY M 1/5.000
	B.02 / MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY M 1/1.500
	B.03 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA M 1/1.500
	B.04 / SITUACE / DEMOLICE M 1/750
	NAVRHOVANÝ STAV
	B.05 / URBANISTICKÁ SITUACE M 1/1.500
	B.06 / HLAVNÍ VÝKRES M 1/750
	B.07 / KOORDINAČNÍ VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY M 1/750
	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
	B.08 / OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ A.1 / PŮDORYS M 1/250, ŘEZ M 1/150
	B.09 / OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ A.2-A.7 / PŮDORYS M 1/250, ŘEZ M 1/150
	B.10 / OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ / DETAIL POKOJE PRO 10 OSOB M 1/50
	B.11 / OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU B.1 / PŮDORYS 1.PP M 1/250
	B.12 / OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU B.1 / PŮDORYS 1.NP M 1/250
	B.13 / OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU B.1 / PŮDORYS 2.NP M 1/250, ŘEZ M 1/150
	B.14 / OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ B.2 / PŮDORYS M 1/250, ŘEZ M 1/150



1/ Důvod a cíl pořízení studie

Tato studie proveditelnosti rámcově řeší možnost umístění komplexu budov a prostranství pro Centrum základní přípravy ve vojenském areálu Dědice v posádce Vyškov.

2/ Zadávací parametry návrhu

Pro umístění komplexu bylo zadáno území v prostoru budov 28,29,38 a 39 (bližší vymezení viz grafická část).

V tomto prostoru je požadováno řešit:

- Posoudit možnosti území areálu a blízkého okolí
- Určit základní limitující faktory a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí apod.
- Posoudit možnosti dopravního napojení areálu na komunikace
- Navrhnout možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu (plochy pobytové, skladové, parkové, výcvikové)
- Posoudit kapacitní možnosti a doplnit stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo rekonstrukcemi
- Celkový návrh nové výstavby s umístěním nových objektů včetně jejich plošného rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků. Komplex přízemních budov (7 budov pro ubytování 700 osob, jedna budova jako velitelství Centra základní přípravy) se zpevněným nástupištěm mezi budovami.

Návrh dispozičního řešení jednotlivých budov byl dopřesněn v rámci kontrolního dne a jeho zpracování je výsledkem předložené studie proveditelnosti.

3/ Výchozí podklady

- zadávací podmínky objednatele vč. dopřesnění v rámci KD 23.8.2016
- polohopisné a výškopisné zaměření vč. inženýrských sítí – „Zaměření inženýrských sítí v kasárnách Vyškov-Dědice“, zpracovatel GEOPEN s.r.o., 11/2004
- „Výstavba plynofikace areálu kasáren a VVP Dědice“, zpracovatel ZK-BRNO s.r.o., 08/2011
- Digitální katastrální mapa, ČÚZK 08/2016
- Ortofotomapa širších vztahů, ČÚZK 2014-2015
- Ortofoto detailní, www.seznam.cz, 2016

4/ Současný stav

Řešené území leží v katastrálním území Dědice u Vyškova na parcelách 4143/1, 707/68, 707/69, 707/89, 707/91 a 707/92. Všechny tyto pozemky jsou vlastněny Českou republikou, příslušnost hospodaření s majetkem státu má Ministerstvo obrany ČR prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odborem územní správy majetku Brno.

Řešené území je umístěno přibližně uprostřed vojenského areálu Dědice, hranice jsou polohopisně vymezeny přílehlými komunikacemi. Z východní strany přiléhá k území páteřní komunikace celého areálu s dvoupruhovým jízdním profilem cca 9m. Ostatní komunikace, které přiléhají k řešenému území, jsou obslužné s jízdním profilem 5-5,5 m.

Území má rozměry cca 190 x 175 m, plošná výměra je 32.510 m². Území se nachází v nadmořské výšce 302 - 313 m.n.m. Území je svažováno diagonálně z jihozápadní rohu směrem k severovýchodnímu s rozdílem výšek cca 11 m.

V území se nyní nacházejí budovy 28, 29, 38 a 39, které budou postupně demolovány. Řešeným územím prochází páteřní rozvody inženýrských sítí vč. přípojek ke stávajícím, či již demolovaným budovám. Jejich existenci a polohu bude nutné doměřit před případným zahájením výstavby. Dále je v území přítomno množství stromů, jejichž stav je nutno ověřit dendrologickým průzkumem. V předložené studii jsou označeny stromy (dle geodetického zaměření), které by bylo nutné vykácet z důvodu prostorového umístění požadovaných ploch a budov.

5/ Urbanistický návrh

Urbanistické řešení navrženého areálu respektuje stávající urbanistické řešení celého vojenského areálu. Směr a poloha budov je řešena umístěním na plochách stávajících či demolovaných budov z důvodu optimalizace investičních nákladů na umístění staveb vč. jejich připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V přední části areálu (jižní strana) je umístěn objekt pro velení B.1 přibližně v prostoru současného objektu 28. Za ním je umístěna plocha pro nástupiště a výcvik, jehož plochu jsme se snažili maximalizovat. K nástupišti ze západní strany přiléhá objekt skladového zázemí B.2 tak, aby byl objízdný z obou stran.

Objekty pro bydlení jsou umístěny na plochách stávajících či demolovaných objektů 31, 34, 37, 38, 39 a 40 z důvodu menších nároků na hrubé terénní úpravy pro osazení objektu do svažitého terénu.

Objekty pro ubytování A.1- A.7 a objekt pro skladové zázemí B.2 jsou jednopodlažní se šikmou střechou s výškou hřebene do 5m nad přílehlým terénem. Objekt pro velení B.1 je navržen s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními s plochou střechou o výšce hlavní atiky cca 9m nad přílehlým terénem.

6/ Návrh dopravní infrastruktury

Silniční komunikace jsou ponechány ve stávajících trasách. Doporučujeme rozšířit stávající jednopruhovou severní komunikaci na dvoupruhovou (jízdní profil min. 6m) z důvodu zkapacitnění příjezdu k nástupišti a skladovému objektu B.2 a také pro výstavbu nových parkovacích míst u objektu velení B.1.

Dle předběžného výpočtu dopravy v klidu (viz str. A.03) je pro posuzovanou výstavbu nutno zajistit 199 parkovacích míst. Pro parkování předpokládáme využití stávajících ploch u komunikací mezi objekty pro ubytování (celkem 112 park. stání). Pro zajištění parkování pro objekt velení B.1 navrhujeme v prostoru rozšíření severní komunikace výstavbu 25 park. míst. Zbylá kapacita (celkem 62 park. stání) bude řešena v docházkové vzdálenosti v rámci areálu.

Pro umožnění zásobování a obsluhy skladového areálu je vytvořeno celkem 7 stání pro vozidla kategorie N2 (velké nákladní automobily - orientační rozměry 2,5 x 9,4 x 3,2m).

Pěší komunikace jsou vedeny tak, aby bylo dosaženo logické a rovnoměrné pěší dostupnosti mezi jednotlivými budovami a zároveň byly napojeny na okolní komunikace. Byla posílena středová pěší komunikace mezi hlavními vstupy do obytných objektů A.2 – A.7 a prostorem nástupiště.

7/ Návrh technické infrastruktury

Pro napojení nově navržených objektů jsme využili stávajících páteřních sítí technické infrastruktury. Vzhledem k větším dispozičním nárokům budov však bude třeba některé sítě nutno přeložit.

Všechny umístěné objekty budou napojeny na tyto inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod, plynovod, silové rozvody NN, místní telefonní síť MTS a datovou síť DTS. Předpokládáme, že kapacitní nároky napojení nových budov na inženýrské sítě budou dostačující s ohledem na fakt, že budovy jsou umístěny na místě stávajících či již demolovaných budov s obdobnou funkční náplní.

KANALIZACE

Spláskové vody budou odvedeny do stávajících páteřních tras. Celková délka přípojek K1-K8 je 59m. Stávající přípojky v celkové délce 255m navrhujeme zrušit. Dešťové vody budou přednostně vsakovány na pozemku (nebude-li je možno odvést areálovou kanalizací).

VODOVOD

Pitná voda bude odebírána ze stávajících vodovodní řadů v okolí. Vzhledem k umístění objektu B.2 bude nutno přeložit propojovací řad LT DN80 o celkové délce cca 120m. Celková délka nových přípojek V1 – V9 činí 110m. Celková délka rušených přípojek je 193m, délka rušeného propojovacího řadu je 111m.

PLYNOVOD A ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Předpokládáme, že objekty budou vytápěny samostatně z plynových kotelen, umístěných v každém objektu. Možnost centralizace kotelen bude řešena v navazujících stupních dokumentace. Objekty budou napojeny na stávající rozvody plynu přípojkami o celkové délce 242m.

SILOVÉ ROZVODY NN

V prostoru mezi obytnými objekty A.2 – A.7 bude nutno přeložit stávající vedení NN v délce nové trasy 123m. Celková délka nových přípojek NN je 127m. Celková délka rušených tras NN je 157m.

MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ MTS

Stávající trasa u objektu A.7 bude přeložena v celkové délce 108m. Celková délka nových tras MTS je 410m, celková délka rušených tras MTS je 97 m.

DATOVÁ SÍŤ

Datová síť bude napojena v přípojkové skříni u objektu 124. Celková délka nové přípojky do objektu B.1 je cca 200m. Celková délka rozvodů k ostatním navrhovaným objektům je 336m.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předpokládáme, že v rámci řešeného území bude nově osazeno veřejné osvětlení. Celková délka tras VO bude celkem 1.342m. Počet osvětlovacích těles, které navrhujeme v rozestupech po 12m, bude cca 120 ks.

8/ Dispoziční řešení jednotlivých objektů

Pro návrh objektů bylo uvažováno s těmito návrhovými parametry:

OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ A.1

- Objekt je řešen pro ubytování 43 mužů a 50 žen, Celková kapacita je tedy 93 osob.
- Objekt je řešen jako jednopodlažní.
- U vstupu je umístěn prostor pro hrubou očistu v návaznosti na hygienické zázemí a na sušárnu výstroje (odděleně pro muže a ženy).
- Pro návrh hygienického zázemí bylo uvažováno s 1 WC, 1 umyvadlo, 1 pisoár / 10 osob, 1 sprcha / 15 osob.
- Ubytovací prostory jsou řešeny po místnostech pro 10 osob (vyjma místnosti 06 pro 13 osob). V místnosti je pro každou osobu určena 1 postel, 1 noční stolek, 1 skříň. Lůžka jsou převážně řešena jako patrová. Požadavek vyhlášky č. 268/2009 Sb. dle § 44 na plochu pokoje v ubytovací jednotce byl dodržen (pro 10 osob min. 52,6 m², pro 13 osob min. 67,6 m²)
- V objektu je umístěna společenská místnost o celkové výměře cca 62 m², sklady o velikosti 20 m² a technická místnost pro kotelnu o výměře 13 m².

OBJEKTY PRO UBYTOVÁNÍ A.2- A.7

- Každý objekt je řešen pro ubytování 100 mužů.
- Objekty je řešen jako jednopodlažní.
- U vstupu je umístěn prostor pro hrubou očistu v návaznosti na sociální zázemí a na sušárnu výstroje.
- Pro dimenzi sociální zázemí bylo uvažováno s 1 WC, 1 umyvadlo, 1 pisoár / 10 osob, 1 sprcha / 15 osob.
- Ubytovací prostory jsou řešeny po místnostech pro 10 osob (plocha místnosti je 56,4 m²). V místnosti je pro každou osobu určena 1 postel, 1 noční stolek, 1 skříň. Lůžka jsou převážně řešena jako patrová. Požadavek vyhlášky č. 268/2009 Sb. dle § 44 na plochu pokoje v ubytovací jednotce byl dodržen (pro 10 osob min. 52,6 m²).
- V objektu je umístěna společenská místnost o celkové výměře cca 62 m², sklady o velikosti 20 m² a technická místnost pro kotelnu o výměře 13 m².

OBJEKT PRO VELENÍ B.1

- Objekt je navržen pro celkovou kapacitu 100 osob a dále pro školení celkem 104 osob.
- Objekt je navržen s jedním podzemním patrem (minimalizované technické zázemí) a s dvěma nadzemními patry.
- V přízemí je umístěn prostor pro hrubou očistu v návaznosti na hygienické zázemí.
- Prostory pro školení a výuku jsou soustředěna do severní části 1.NP.
- Celková kapacita 100 osob je rozmístěna ve dvoumístných a čtyřmístných kancelářích, ve kterých je možno umístit skříně pro daný počet osob.

OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ B.2

- Objekt je řešen v návaznosti na plochu nástupiště a objízdnou komunikaci.
- Objekt je jednopodlažní.
- Objekt je rozdělen 4 samostatná zázemí, z nichž každé obsahuje 1 kancelář (23 m²), místnost pro čištění zbraní (82 m²) a skladové plochy (celkem 96 m²).
- Vždy pro dvě zázemí je k dispozici hygienické zázemí pro muže a ženy.
- V objektu je umístěna samostatná kotelna.

9/ Souhrnný přehled

ZÁKLADNÍ PARAMETRY NÁVRHU

plocha řešeného území	32.510 m ²
bourané objekty	objekty č. 28, 29, 38, 39
	- celková hrubá zastavěná plocha 4 x 865 = 3.460 m² - celkový hrubý stavební objem 3.460 x 4,5 = 15.570 m³
rušená infrastruktura	přípojky ke stávajícím objektům v nevyhovující poloze a páteřní sítě v místě navrhovaných objektů
	- kanalizace DN 200 255 bm - vodovod LT DN 80 111 bm - vodovod LT DN 40 193 bm - silové rozvody NN 157 bm - místní telefonní síť MTS 97 bm
navrhované objekty	objekty pro ubytování A.1–A.7
	- jednopodlažní objekt pro ubytování A.1 – 43 mužů, 50 žen - jednopodlažní objekty pro ubytování A.2-A.7 – á 100 mužů - celková kapacita 693 osob (643 mužů, 50 žen) - celková hrubá zastavěná plocha 7 x 1.077 = 7.539 m² - celkový hrubý stavební objem 7 x 5.035 = 35.245 m³
.....	objekt pro velení útvaru B.1
	- celková kapacita – velení 100 osob, výuka 104 osob 1x podzemní podlaží, 2x nadzemní podlaží - celková hrubá podlažní plocha 126 + 925 + 925 = 1.976 m² - celkový hrubý stavební objem 441 + 8.470 = 8.911 m³
.....	objekt pro skladové zázemí B.2
	- jednopodlažní objekt dělený na 4 stejná skladová zázemí - možnost zásobování z východní i západní strany z objízdny komunikace - celková hrubá podlažní plocha 1.055 m² - celkový hrubý stavební objem 5.600 m³
.....	parkování
	- požadavek dle ČSN 73 6110 celkem 199 míst - stávající parkovací stání 28x4 = 112 parkovacích míst - nově navržená stání 25 parkovacích míst - zbylá stání (62 p.s.) budou umístěna v rámci areálu

.....	návrhové plochy
	- seřadiště 4.690 m² - pochozí plochy a chodníky 3.120 m² - plochy pro parkování (stávající) 1.400 m² - plochy pro parkování + rozšíření severní komunikace 554 m² - objízdna komunikace kolem objektu B.2 1.789 m² - travnaté plochy 8.581 m²
.....	přípojky technické infrastruktury (celková délka nových sítí)
	- splašková kanalizace 59 bm - vodovod 230 bm - plynovod 242 bm - silové přípojky NN 250 bm - místní telefonní síť MTS 410 bm - datová síť DTS 536 bm - veřejné osvětlení 1.342 bm - počet osvětlovacích těles (odhad á 12m) 120 ks

10/ Hrubý odhad stavebních nákladů

Základní rozpočtové náklady byly stanoveny z Cenových ukazatelů pro stavebnictví pro rok 2016 (viz www.stavebnistandardy.cz). Část položek byla stanovena odborným odhadem porovnáním s obdobnými stavbami. Vedlejší rozpočtové náklady byly stanoveny odborným odhadem.

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

Do odhadu nebyly zahrnuty náklady na demolici stávajících budov. Zahrnuty byly přeložky a rušené trasy stávajících sítí. Pro odhad nákladů bylo uvažováno s těmito parametry:

OBJEKTY PRO UBYTOVÁNÍ A.1- A.7
OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ B.2

- jednoduchá zděná stavba, prefabrikovaný panelový strop, jednoduchý dřevěný krov s plechovou střechou

OBJEKT PRO VELENÍ B.1

- železobetonový prefabrikovaný systém (sloupy + stropy) s dozdívaným pláštěm, plochá střecha s obrácenou skladbou vrstev

ROZŠÍŘENÍ SEVERNÍ KOMUNIKACE
OBJÍZDNÁ TRASA KOLEM OBJEKTU B.2
PLOCHA NÁSTUPIŠTĚ

- asfaltový povrch komunikace (kryt z kameniva obalený živící)

PĚŠÍ KOMUNIKACE

- betonová dlažba

Ing. arch. Libor Křišťůfek / Karlínblok s.r.o.

CELKOVÝ POČET STÁNÍ PRO POSUZOVANOU STAVBU (PRO POSUZOVANÉ ÚZEMÍ)

VÝPOČET

$$N = (O_o \cdot k_a) + (P_o \cdot k_a \cdot k_p)$$

O _o	ZÁKLADNÍ POČET ODSTAVNÝCH STÁNÍ	180,9
P _o	ZÁKLADNÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	17,7
k _a	SOUČINITEL VLIVU STUPNĚ AUTOMOBILIZACE	1,00
k _p	SOUČINITEL REDUKCE POČTU STÁNÍ	1,00

CELKOVÝ POČET STÁNÍ PRO POSUZOVANOU STAVBU (ÚZEMÍ) DLE ČSN 73 6110199

Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

druh stavby	účelová jednotka	počet úč. jednotek na 1 stání	Z počtu stání		poznámka	počet účelových jednotek	základní počet parkovacích stání P ₀	základní počet odstavných stání O ₀
			krátkodobých	dlouhodobých				
PARKOVACÍ STÁNÍ								
ADMINISTRATIVA PRO VEŘEJNOST								
instituce místního významu	kancelářská plocha m ²	30	70%	30%		760	17,7	7,6
UBYTOVÁNÍ								
ubytovna a hotel	lůžko	4	0%	100%		693	0	173,25
CELKEM							PARKOVACÍ STÁNÍ 17,7	ODSTAVNÁ STÁNÍ 180,9

HRUBÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

Rekapitulace

A.1 / Základní rozpočtové náklady	ZRN	259 023 340 Kč
A.1.1. / Demolice		597 700 Kč
A.1.2. / Výstavba objektů		229 698 175 Kč
A.1.3. / Inženýrské sítě - připojení a rozvody		7 342 490 Kč
A.1.4. / Venkovní úpravy		21 384 975 Kč
A.2 / Vedlejší rozpočtové náklady	VRN	29 787 684 Kč

CELKEM 288 811 024 Kč bez DPH

Poznámka		
Základní rozpočtové náklady byly stanoveny z Cenových ukazatelů pro stavebnictví pro rok 2016 (viz www.stavebnistandardy.cz). Část položek byla stanovena odborným odhadem porovnáním s obdobnými stavbami. Vedlejší rozpočtové náklady byly stanoveny odborným odhadem.	Odhýlka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních stavbách dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžné odhýlky se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.	Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivů území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

A./ ZRN Základní rozpočtové náklady

A.1.1. / Demolice

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ				JKSO	
				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
M.J.	počet	cena za MJ	cena		
objekt 28	m3 OP 3 888	0	- Kč	nezapočítáno	
objekt 29	m3 OP 3 888	0	- Kč	nezapočítáno	
objekt 38	m3 OP 3 888	0	- Kč	nezapočítáno	
objekt 39	m3 OP 3 893	0	- Kč	nezapočítáno	
CELKEM				-	
CELKEM				-	
RUŠENÁ INFRASTRUKTURA				JKSO	
				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
M.J.	počet	cena za MJ	cena		
KAN kanalizace DN 200 plast	bm 255	1 000	255 000 Kč	odborný odhad	
V vodovod LT DN 80	bm 111	700	77 700 Kč	odborný odhad	
V vodovod LT DN 40	bm 230	600	138 000 Kč	odborný odhad	
NN elektro	bm 157	500	78 500 Kč	odborný odhad	
MTS sdělovací vedení / místní telefonní síť	bm 97	500	48 500 Kč	odborný odhad	
CELKEM				597 700 Kč	
BOURACÍ PRÁCE CELKEM				597 700 Kč	

A.1.2. / Výstavba objektů

objekt		hrubá podlažní plocha HPP	hrubý obestavěný prostor OP	Cena za m3 OP	celková cena za objekt	orientační cena za m2 HPP	JKSO	
							cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
A.1	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
A.2	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
A.3	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
A.4	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
A.5	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
A.6	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
A.7	OBJEKT PRO UBYTOVÁNÍ	1 077 m2	5 035 m3	4 235	21 323 225 Kč	19 799 Kč/m2	803.1	Domy bytové typové s celost. neunifik. konstr. soustavou. svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
B.1		OBJEKT PRO VELENÍ						
		, Z TOHO PODZEMNÍ ČÁST						
		126 m2	441 m3	8 000	3 528 000 Kč	28 000 Kč/m2	odborný odhad	
		, Z TOHO NADZEMNÍ ČÁST						
		1 850 m2	8 470 m3	6 280	53 191 600 Kč	28 752 Kč/m2	801.6	Budovy pro řízení, správu a administrativu svíslá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových
A.7		OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ						
		1 055 m2	5 600 m3	4 235	23 716 000 Kč	22 480 Kč/m2		
CELKEM		9 515 m2	44 156 m3	CELKEM		229 698 175 Kč		
				průměrná cena za m2 HPP		24 141 Kč		
				průměrná cena za m3 OP		5 202 Kč		

A.1.3. / Inženýrské sítě - připojení a areálové rozvody

				JKSO	
				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
NOVÉ TRASY A PŘÍPOJKY					
	M.J.	počet	cena za MJ	cena	
KAN	splašková kanalizace DN 200 plast	bm	59	5 110	301 490 Kč
DEST	dešťová kanalizace - trasy + vsakování	kpl			800 000 Kč
V	vodovod DN 100 plast	bm	230	2 500	575 000 Kč
P	plyn do DN 100 plast	bm	242	2 500	605 000 Kč
NN	silové rozvody NN	bm	250	2 000	500 000 Kč
MTS	sdělovací vedení / místní telefonní síť	bm	410	1 500	615 000 Kč
DTS	sdělovací vedení / datová síť	bm	536	1 500	804 000 Kč
VO	veřejné osvětlení	bm	1 342	1 000	1 342 000 Kč
	osvětlení	ks	120	15 000	1 800 000 Kč
				CELKEM	7 342 490 Kč

A.1.4. / Venkovní úpravy

				JKSO	
				cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2016	
	M.J.	počet	cena za MJ	cena	
	hrubé terénní úpravy pro osazení objektů	m3	7 217	200	1 443 480 Kč
	hrubé terénní úpravy pro nástupiště a objekt B.2 s obj. komunikací	m3	3 646	200	729 200 Kč
	seřadiště (pojízdná plocha - (asfalt))	m2	4 590	1 563	7 330 470 Kč
	objezdná komunikace kolem objektu B.2 , rozšíření severní komunikace, nové plochy pro parkování	m2	2 343	2 435	5 705 205 Kč
	stávající parkování (asfalt) / rekonstrukce	m2	1 400	1 563	2 186 200 Kč
	pochodní plochy (betonová dlažba)	m2	3 120	811	2 530 320 Kč
	zatravněné plochy / revitalizace	m2	8 581	100	858 100 Kč
	sadové úpravy + kácení (cca 100 stromů)	kpl			300 000 Kč
	venkovní mobiliář	kpl			300 000 Kč
				CELKEM	21 384 975 Kč

B. / VRN Vedlejší rozpočtové náklady

		základ ZRN		cena	
	zařízení staveniště, kompletizační činnost	5,0%		12 951 167 Kč	odborný odhad
	projekční a inženýrská činnost	5,5%	259 023 340	14 246 284 Kč	odborný odhad
	rezerva / ostatní finanční náklady	1,0%		2 590 233 Kč	odborný odhad
			CELKEM	29 787 684 Kč	







LEGENDA

----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DOTČENÉ POZEMKY

4143 / 1
707 / 68
707 / 69
707 / 89
707 / 91
707 / 92

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DĚDICE U VYŠKOVA
788759

VLASTNICKÉ PRÁVO ČESKÁ REPUBLIKA

PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU ...
... MINISTERSTVO OBRANY, TYCHONOVA 221/1,
16000 PRAHA 6

PŘÍSLUŠNOST K ORG. SLOŽCE PRÁVNICKÉ OSOBY ...
... AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM
MAJETKEM MO - ODBOR ÚZEMNÍ SPRÁVY
MAJETKU BRNO, SVATOPLUKOVA 2687 / 84,
ŽIDENICE, 61500 BRNO

M 1/1.500 | 10m | 50m



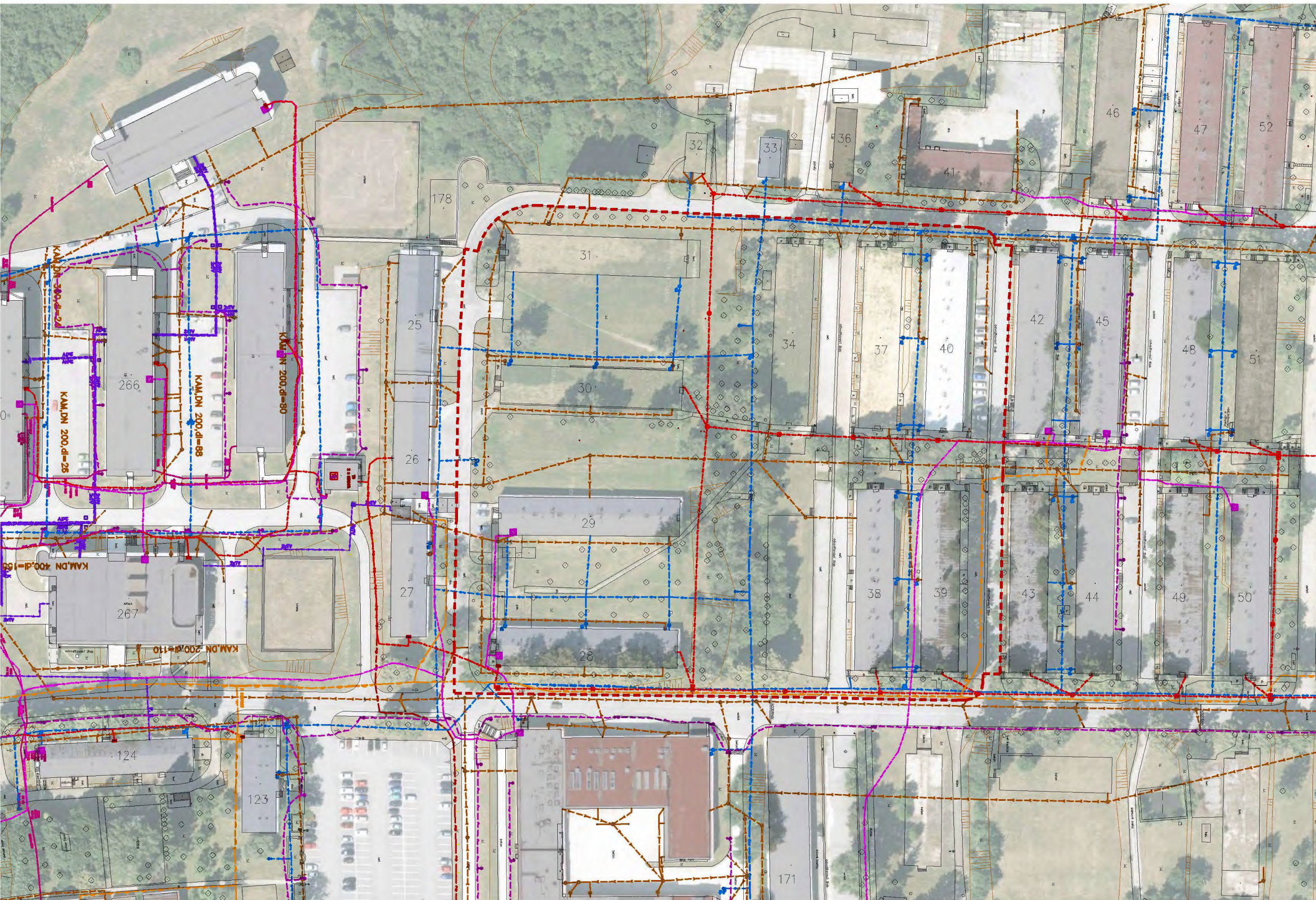
KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

SOUČASNÝ STAV
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY M 1/1.500



B.02



LEGENDA

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ V OKOLÍ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYN STL
- SILOVÉ ROZVODY VN
- SILOVÉ ROZVODY NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ
- DATOVÁ SÍŤ

M 1/1.500



150m

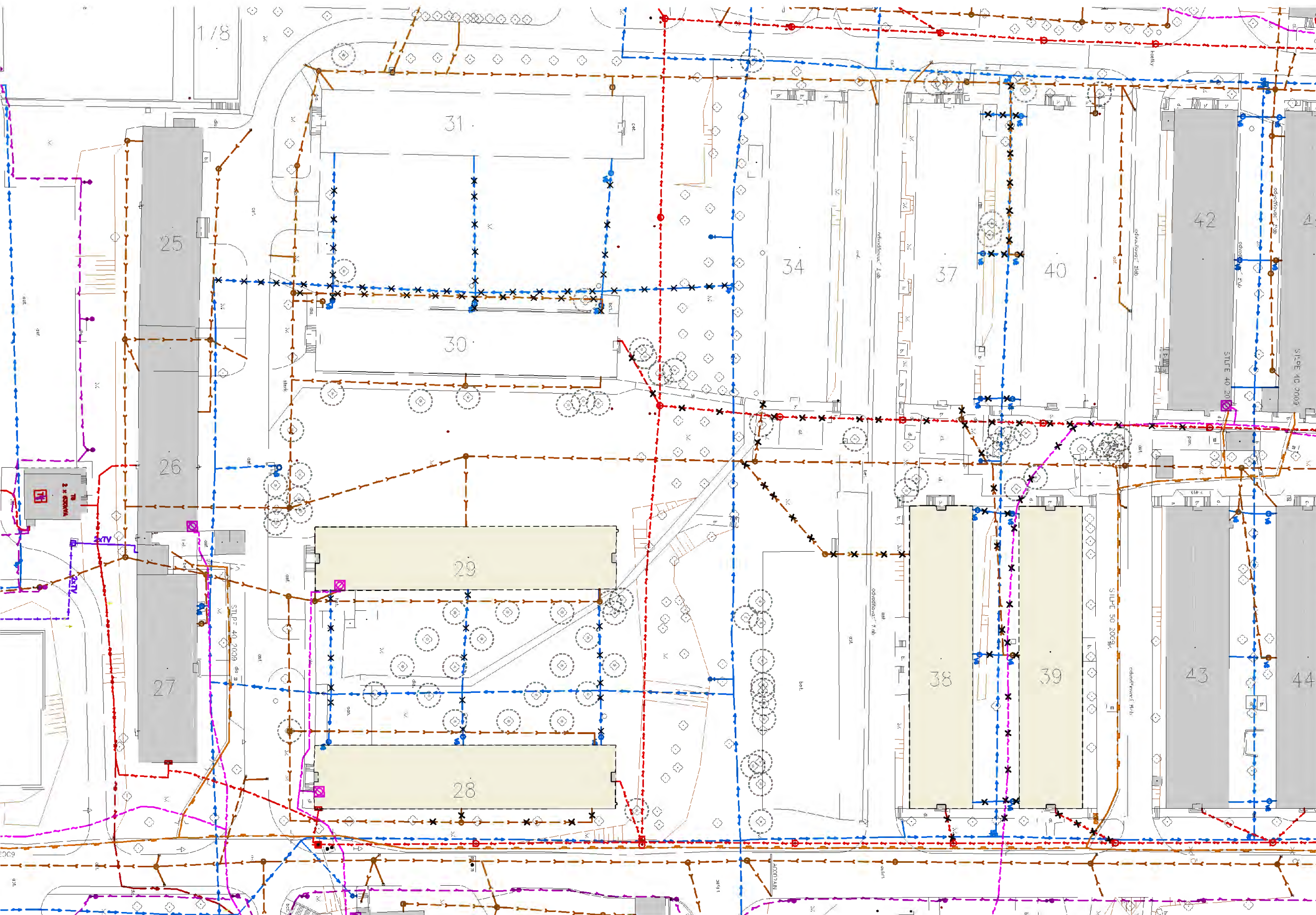


KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

SOUČASNÝ STAV
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA M 1/1.500

B.03



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- BOURANÉ OBJEKTY
- xxx RUŠENÁ INFRASTRUKTURA
- STROM URČENÝ KE KÁCENÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ V OKOLÍ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYN STL
- SILOVÉ ROZVODY VN
- SILOVÉ ROZVODY NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ
- DATOVÁ SÍŤ

M 1/750

10m

50m

75m





LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- A.01 - A.07**
OBJEKTY PRO UBYTOVÁNÍ
- B.1**
OBJEKT PRO VELENÍ ÚTVARU
- B.2**
OBJEKT PRO SKLADOVÉ ZÁZEMÍ

M 1/1.500



150m



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

NÁVRH
URBANISTICKÁ SITUACE M 1/1.500 **B.05**



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- BOURANÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STROM URČENÝ KE KÁCENÍ
- NOVÉ VYSAZENÉ STROMY

M 1/750

10m

50m

75m



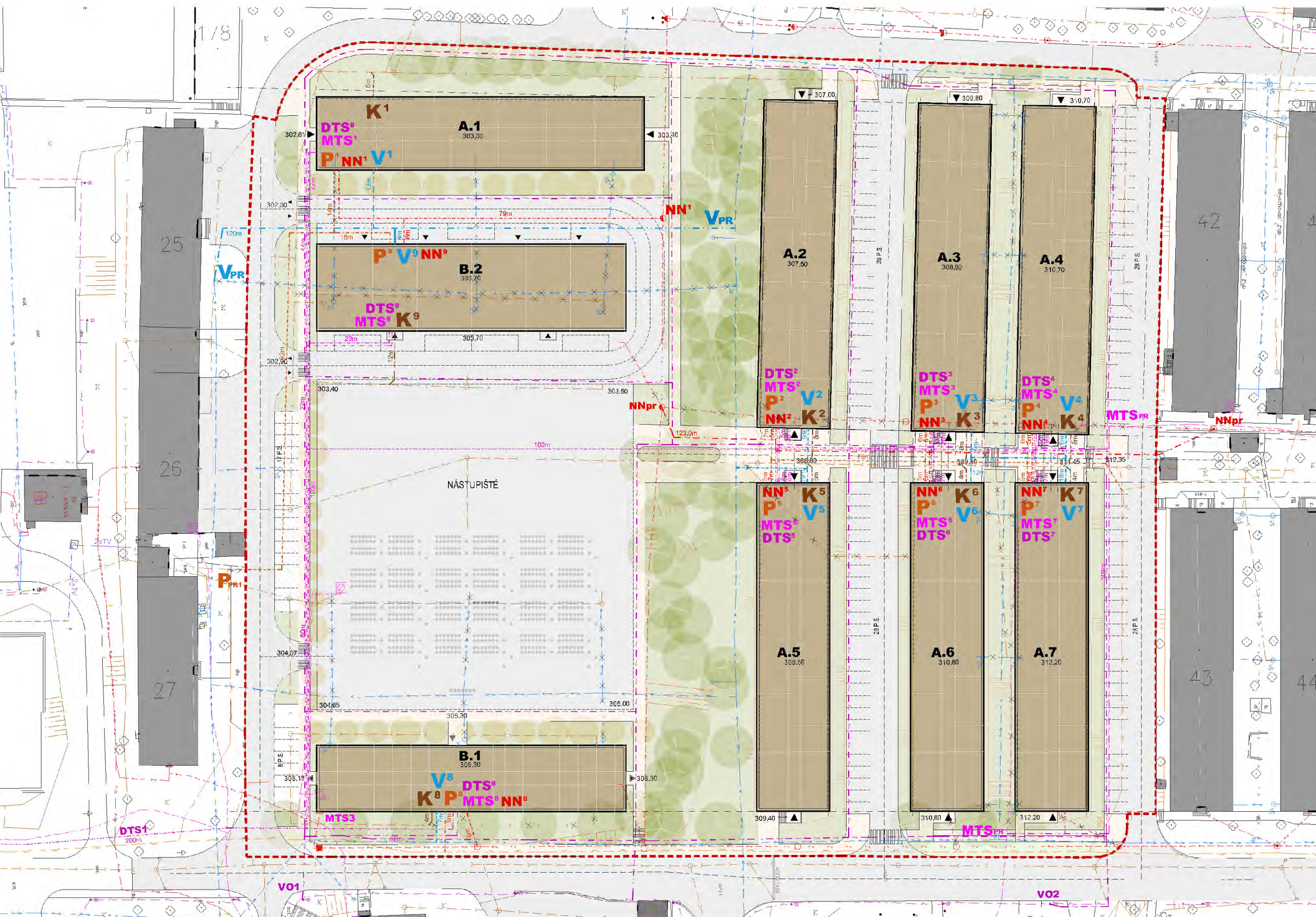
KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

NÁVRH
HLAVNÍ VÝKRES M 1/1.500



B.06



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- RUŠENÁ INFRASTRUKTURA
- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYN STL
- SILOVÉ ROZVODY VN
- SILOVÉ ROZVODY NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ
- DATOVÁ SÍŤ

PŘÍPOJNÁ MÍSTA

- KAN** KANALIZACE
- V** VODOVOD
- P** PLYN STL
- KAN** SILOVÉ ROZVODY VN
- NN** SILOVÉ ROZVODY NN
- VO** VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MTS** MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍŤ
- DTS** DATOVÁ SÍŤ

M 1/750

10m

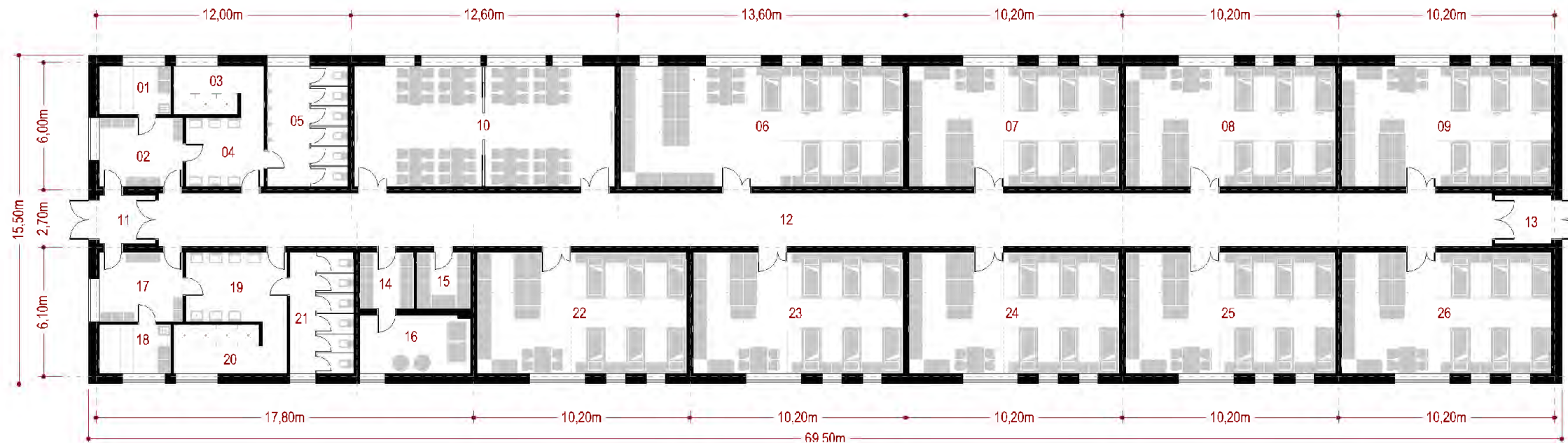
50m

75m



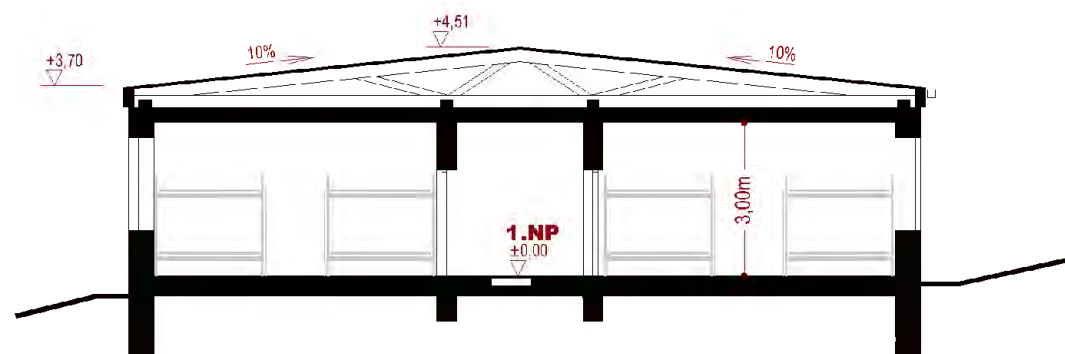
PŮDORYS

M 1/250



TYPICKÝ ŘEZ

M 1/150



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

MUŽSKÁ ČÁST (43 OSOB) 308,9 m²

01	SUŠÁRNA / ÚKLID	7,8 m²
02	HRUBÁ OČISTA	12,8 m²
03	SPRCHY (3x)	9,7 m²
04	UMÝVÁRNA (6 UM.)	11,9 m²
05	WC (6 WC, 5 PIS.)	21,7 m²
06	POKOJ (13 OSOB)	75,8 m²
07	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
08	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
09	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²

10	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	56,4 m²
11	HLAVNÍ VSTUP	6,1 m²
12	CHODBA	157,3 m²
13	VEDLEJŠÍ VSTUP	6,1 m²
14	SKLAD	8,0 m²
15	SKLAD	13,6 m²
16	KOTELNA	12,0 m²

ŽENSKÁ ČÁST (50 OSOB) 347,3 m²

17	HRUBÁ OČISTA	12,8 m²
18	SUŠÁRNA / ÚKLID	7,8 m²
19	UMÝVÁRNA (6 UM.)	15,4 m²
20	SPRCHY (5x)	12,2 m²
21	WC (6 WC, 5 PIS.)	17,1 m²
22	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
23	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
24	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
25	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
26	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²

REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	915,7 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.077 m²
HRUBÝ STAVEBNÍ OBJEM	5.035 m³

PŮDORYS

M 1/250



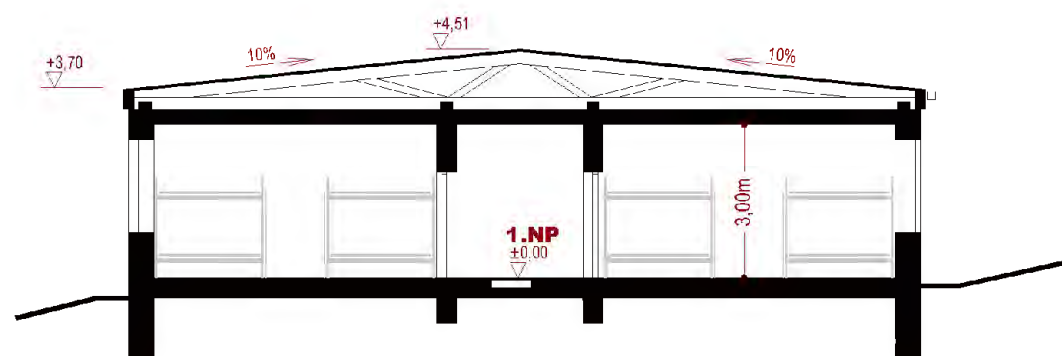
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

01	SUŠÁRNA / ÚKLID	7,8 m²
02	HRUBÁ OČISTA	12,8 m²
03	UMÝVÁRNA (10 UM.)	19,9 m²
04	SPRCHY (7 SPRCH)	18,1 m²
05	WC (10 WC, 9 PIS.)	37,2 m²
06	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
07	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
08	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
09	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
10	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
11	HLAVNÍ VSTUP	6,1 m²
12	CHODBA	157,3 m²
13	VEDLEJŠÍ VSTUP	6,1 m²
14	TECH. MÍSTNOST	8,0 m²
15	KOTELNA	13,6 m²
16	SKLAD	12,0 m²
17	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	62,4 m²
18	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
19	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
20	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
21	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²
22	POKOJ (10 OSOB)	56,4 m²

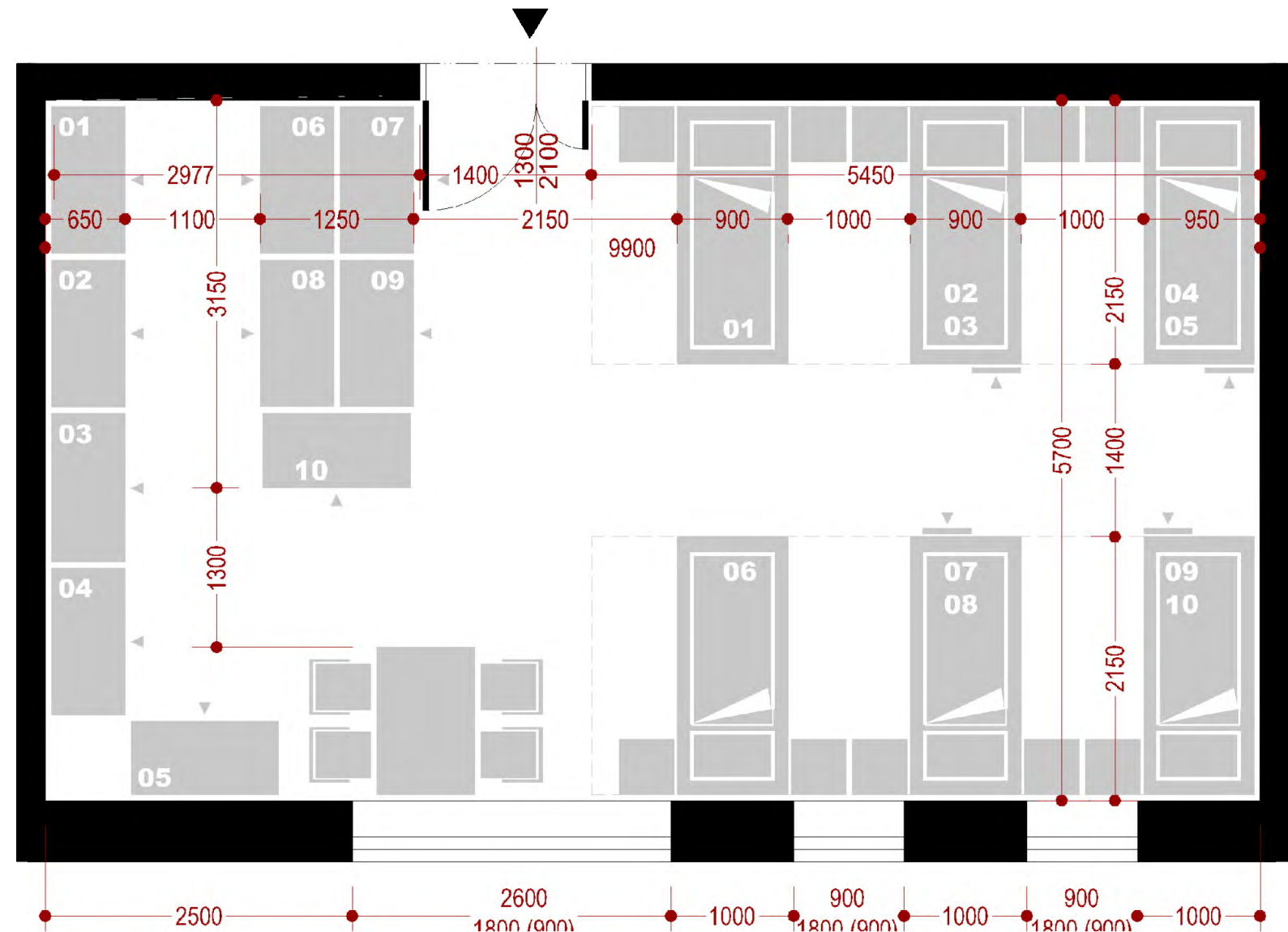
TYPICKÝ ŘEZ

M 1/150



REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	925,3 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.077 m²
HRUBÝ STAVEBNÍ OBJEM	5.035 m³



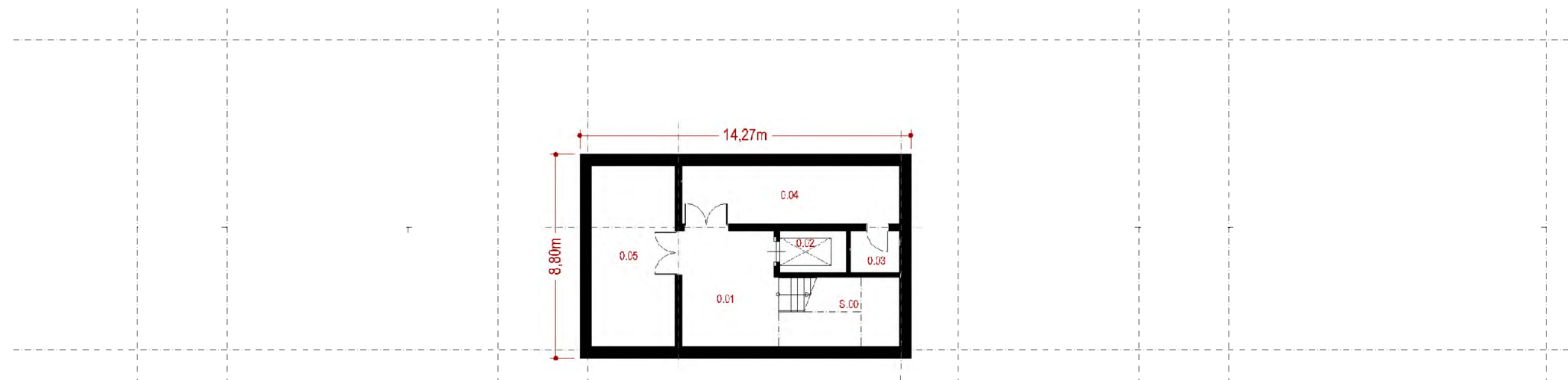
REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	56,4 m²
POČET UBYTOVANÝCH	10 osob
PATROVÁ POSTEL (4ks)	900x2100x1800 mm
POSTEL (2ks)	900x2100x450 mm
NOČNÍ STOLEK (6 ks)	500x500x700 mm
SKŘÍŇ VZ.03 (10 ks)	600x1200x1900 mm
STŮL (1ks)	800x1200x750 mm
ŽIDLE (4ks)	450x500x800 mm



PŮDORYS 1.NP

M 1/250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

0.01	CHODBA	20,0 m²
0.02	VÝTAH	5,1 m²
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,8 m²
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	23,4 m²
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	28,1 m²
S.00	SCHODIŠTĚ	15,7 m²

REKAPITULACE

1.NP

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	96,1 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	125,6 m²



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

M 1/250



10m

25m



OBJEKT B.1 VELENÍ ÚTVARU
PŮDORYS 1.PP M 1/250

B.11

PŮDORYS 1.NP

M 1/250

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP

1.01	UČEBNA (15 os.)	28,5 m²
1.02	UČEBNA (15 os.)	28,5 m²
1.03	UČEBNA (54 os.)	67,5 m²
1.04	UČEBNA (10 os.)	18,8 m²
1.05	UČEBNA (10 os.)	18,8 m²
1.06	UMÝVÁRNA ŽENY	4,7 m²
1.07	WC ŽENY	13,4 m²
1.08	WC MUŽI	26,6 m²
1.09	UMÝVÁRNA MUŽI	18,5 m²
1.10	SPRCHA MUŽI	10,5 m²
1.11	HRUBÁ OČISTA	9,4 m²
1.12	SUŠÁRNA	8,5 m²
1.13	CHODBA	84,0 m²
1.14	VSTUP	7,8 m²
1.15	VRÁTNICE	19,8 m²
1.16	ZÁZEMÍ VRÁTNICE	2,7 m²
1.17	CHODBA	23,0 m²
1.18	ÚKLID	3,8 m²
1.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,8 m²
1.20	CHODBA	78,9 m²
1.21	SKLAD / ARCHIV	18,7 m²
1.22	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.23	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.24	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.25	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.26	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.27	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.28	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.29	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
1.30	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.31	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
1.32	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
S.01	SCHODIŠTĚ	15,7 m²

REKAPITULACE

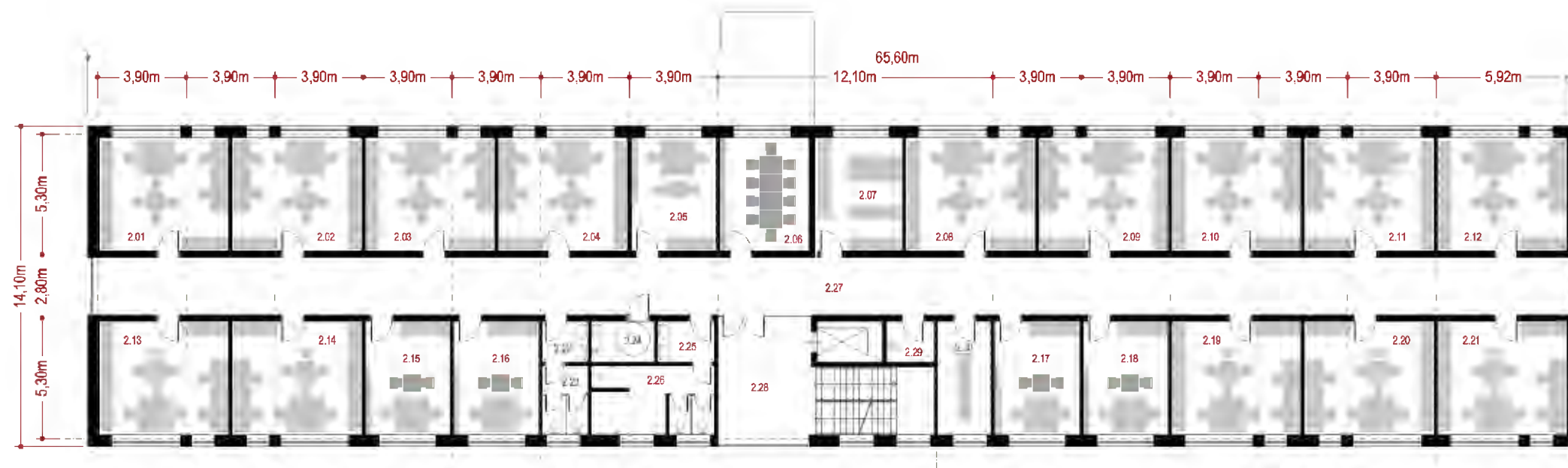
1.NP

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	784,9 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	925,0 m²
VÝUKA	104 osob
VELENÍ	34 osob



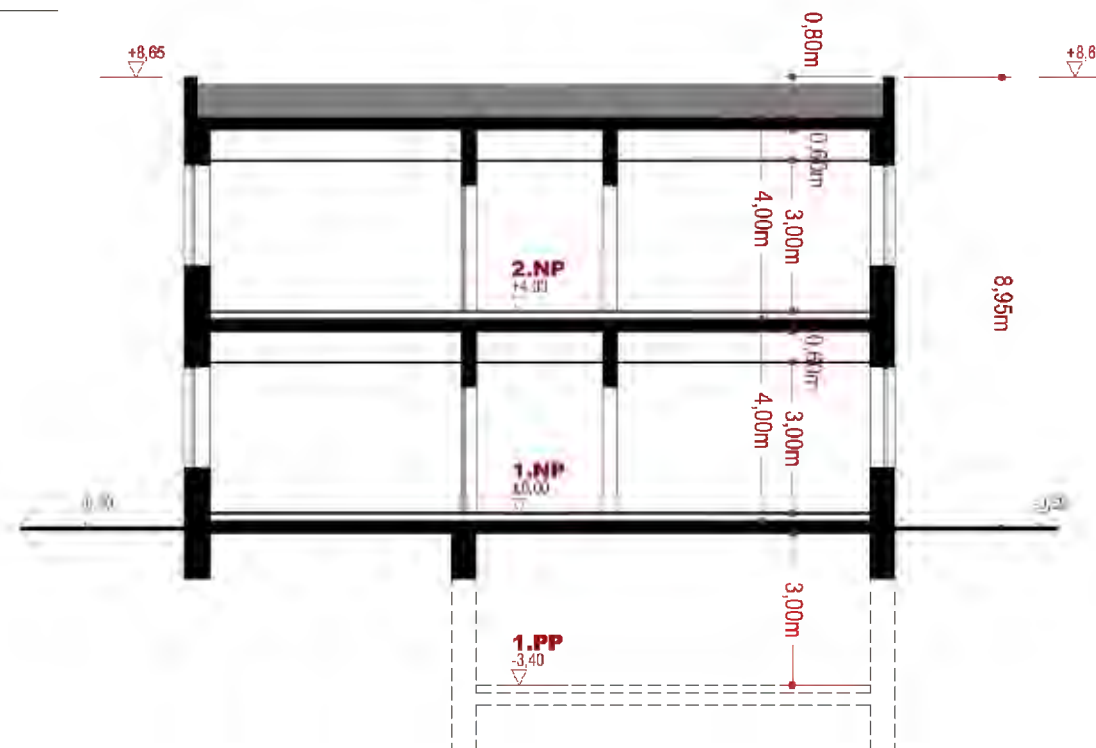
PŮDORYS 2.NP

M 1/250



PŘÍČNÝ ŘEZ

M 1/150



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2.NP

2.01	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.02	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.03	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.04	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.05	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.06	ZAS. MÍSTNOST (10 os.)	19,8 m²
2.07	SKLAD / ARCHIV	19,3 m²
2.08	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.09	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.10	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.11	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.12	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.13	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.14	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.15	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.16	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.17	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.18	KANCELÁŘ (2 os.)	18,8 m²
2.19	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.20	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.21	KANCELÁŘ (4 os.)	28,5 m²
2.22	UMÝVÁRNA ŽENY	3,6 m²
2.23	WC ŽENY	6,1 m²
2.24	WC INV.	5,0 m²
2.25	UMÝVÁRNA MUŽI	4,5 m²
2.26	WC MUŽI	16,5 m²
2.27	CHODBA	163,0 m²
2.28	CHODBA	23,6 m²
2.29	ÚKLID	3,8 m²

REKAPITULACE

2.NP

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	774,9 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	925,0 m²
VELENÍ	66 osob



KASÁRNA DĚDICE
CENTRUM ZÁKLADNÍ PŘÍPRAVY

STUDIE PROVEDITELNOSTI
09 / 2016

M 1/250

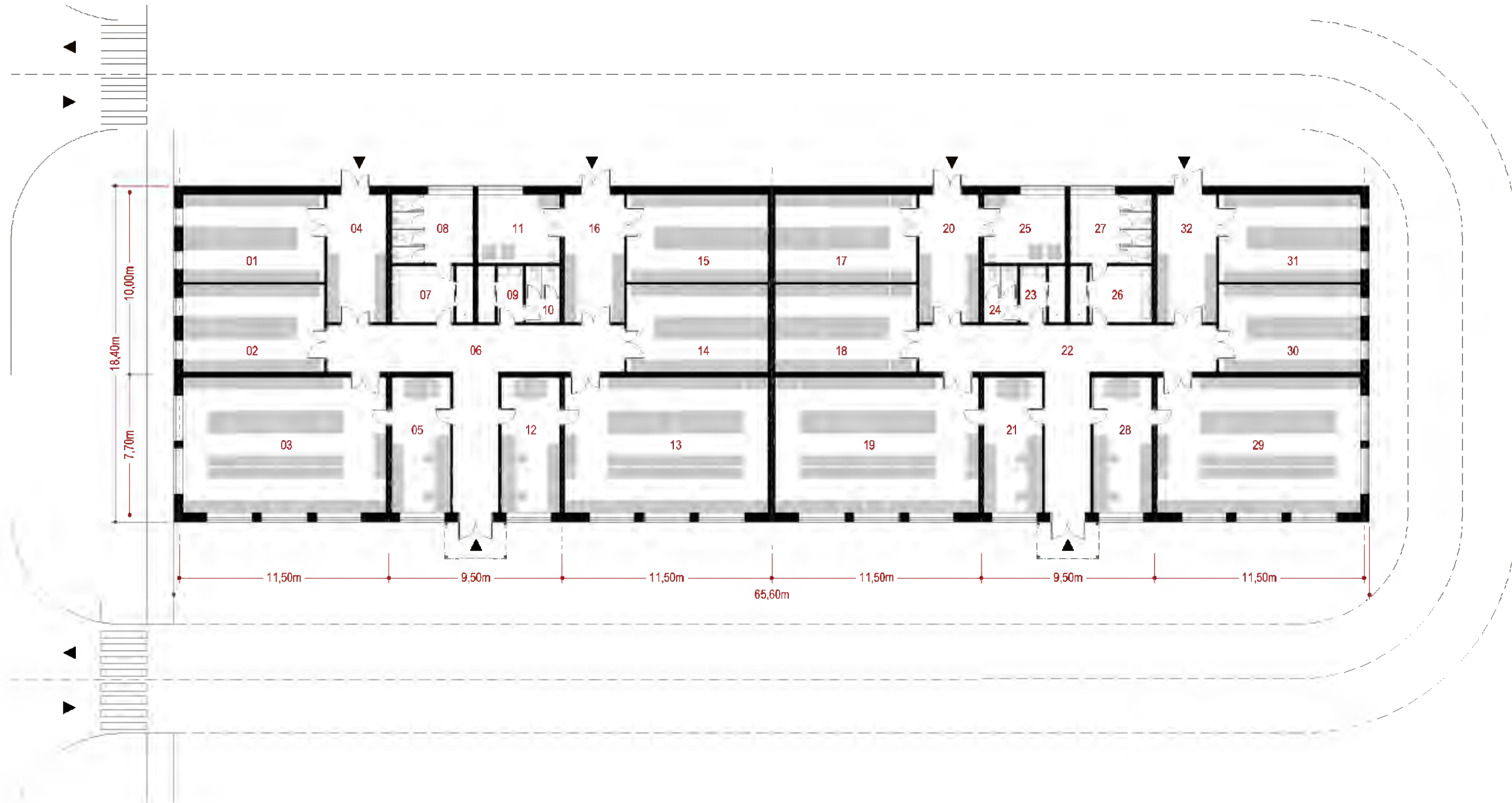


10m

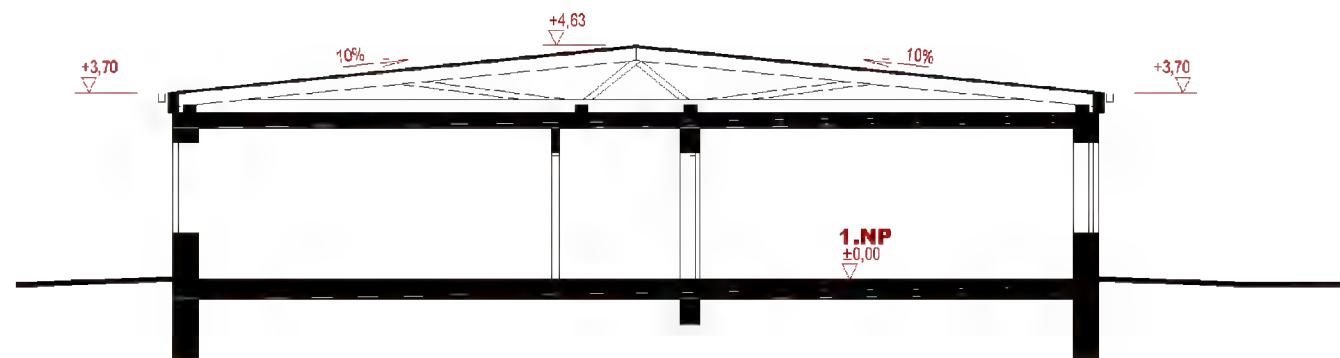
OBJEKT B.1 VELENÍ ÚTVARU
PŮDORYS 2.NP M 1/250 , PŘÍČNÝ ŘEZ M 1/150

B.13

PŮDORYS
M 1/250



TYPICKÝ ŘEZ
M 1/150



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.NP		
ZÁZEMÍ 01	203,0 m²	
01	SKLAD	37,0 m²
02	SKLAD	37,0 m²
03	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
04	SKLAD	22,8 m²
05	KANCELÁŘ	23,7 m²
06	CHODBA	60,8 m²
07	UMÝVÁRNA MUŽI	13,8 m²
08	WC MUŽI	16,7 m²
09	UMÝVÁRNA ŽENY	7,6 m²
10	WC ŽENY	5,7 m²
11	KOTELNA / ÚKLID	16,7 m²

ZÁZEMÍ 02	203,0 m²	
12	KANCELÁŘ	23,7 m²
13	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
14	SKLAD	37,0 m²
15	SKLAD	37,0 m²
16	SKLAD	22,8 m²

ZÁZEMÍ 03	203,0 m²	
17	SKLAD	37,0 m²
18	SKLAD	37,0 m²
19	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
20	SKLAD	22,8 m²
21	KANCELÁŘ	23,7 m²
22	CHODBA	60,8 m²
23	UMÝVÁRNA ŽENY	7,6 m²
24	WC ŽENY	5,7 m²
25	SKLAD / ÚKLID	16,7 m²
26	UMÝVÁRNA MUŽI	13,8 m²
27	WC MUŽI	16,7 m²

ZÁZEMÍ 04	203,0 m²	
28	KANCELÁŘ	23,7 m²
29	ČIŠTĚNÍ ZBRANÍ	82,5 m²
30	SKLAD	37,0 m²
31	SKLAD	37,0 m²
32	SKLAD	22,8 m²

REKAPITULACE

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	1.054,6 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.207,0 m²
HRUBÝ STAVEBNÍ OBJEM	5.600 m³



Těšíme se na další spolupráci.

KARLÍN BLOK

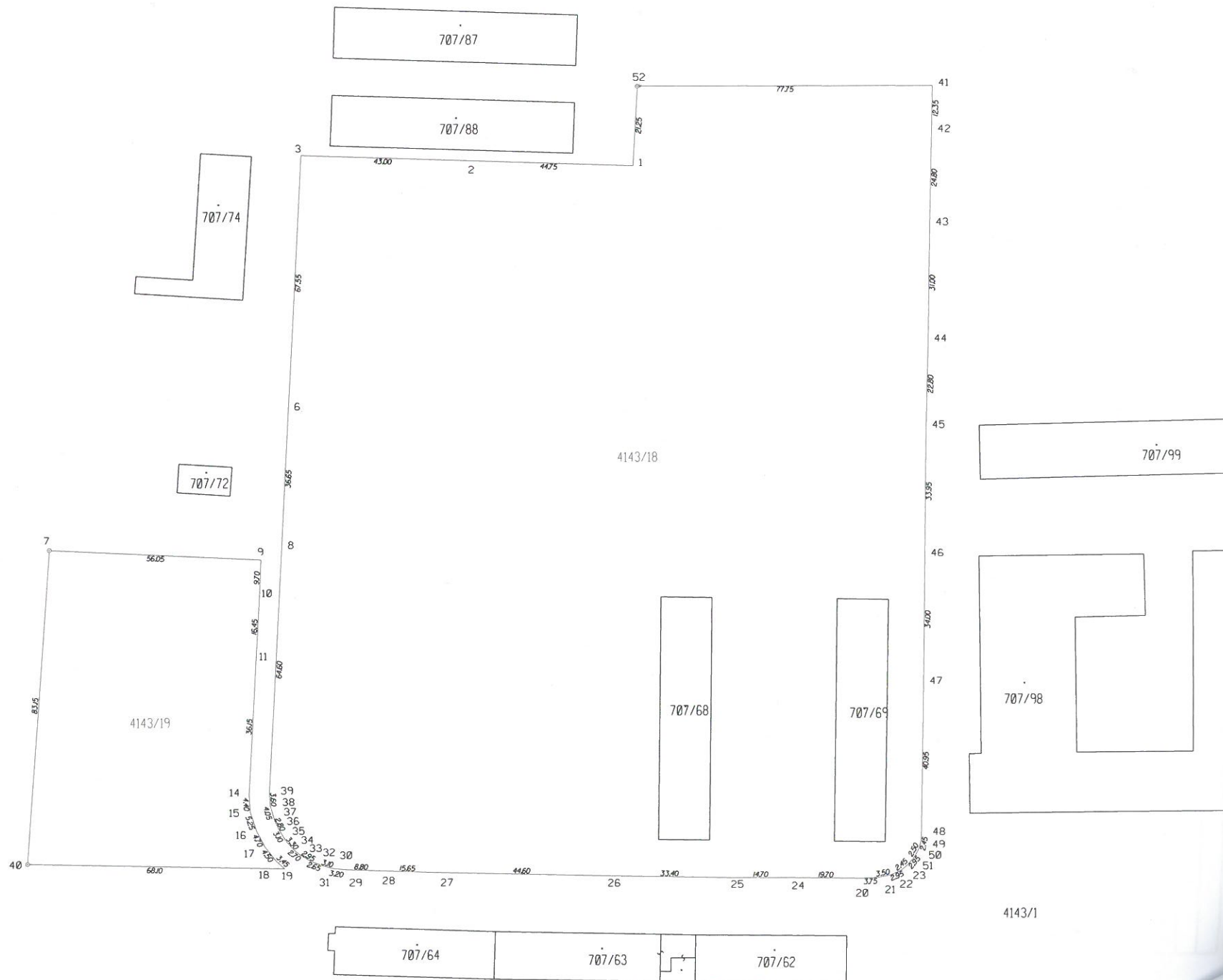
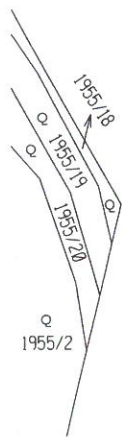
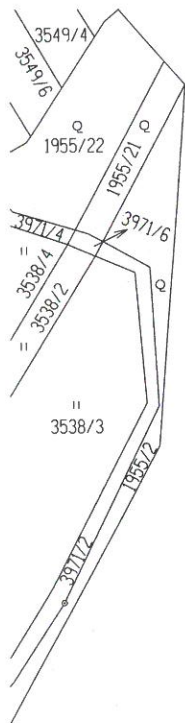
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.
Pernerova 659/31a, Praha 8 - Karlín, 186 00
www.karlinblok.cz

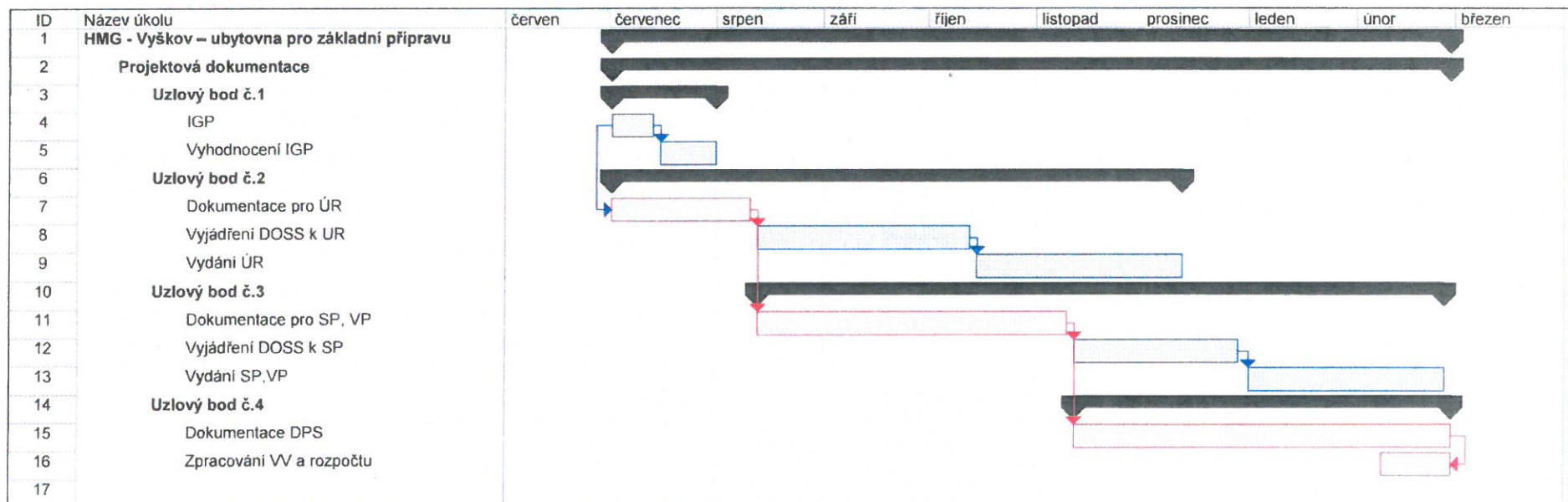
Ing. arch. Libor Křišťufek
libor.kristufek@karlinblok.cz
+420 731 141 167

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m²		ha		m²		katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m²		
4143/1	51	49	72	ostat. pl. jiná plocha	4143/1	47	84	93	ostat. pl. jiná plocha		0	4143/1		1785	47	84	93
				4143/18	3	17	38	ostat. pl. jiná plocha		2	4143/1		1785	3	17	38	
				4143/19		47	41	ostat. pl. jiná plocha		2	4143/1		1785		47	41	
	51	49	72			51	49	72									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Jányš	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Jányš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1218/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1218/1995
	Dne: 24. května 2017	Číslo: xx/2017	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Urban s.r.o. Náměstí Družby 5 783 61 Hlubočky IČ 03553540	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5407-45/2017				
Okres: Vyškov				
Obec: Vyškov				
Kat. území: Dědice u Vyškova				
Mapový list: Vyškov 8-5/42				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastový znak, roxor, barva				



ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	Náklady	červen VI	červenec VII	srpen VIII	září IX	říjen X	listopad XI	prosinec XII	leden I	únor II	březen III
1	HMG - Vyškov - ubytovna pro základní přípravu	2.7. 18	26.2. 19	13 600 000,00 Kč										
2	Projektová dokumentace	2.7. 18	26.2. 19	13 600 000,00 Kč										
3	Uzlový bod č.1	2.7. 18	31.7. 18	300 000,00 Kč										
4	IGP	2.7. 18	13.7. 18	250 000,00 Kč										
5	Vyhodnocení IGP	16.7. 18	31.7. 18	50 000,00 Kč										
6	Uzlový bod č.2	2.7. 18	12.12. 18	350 000,00 Kč										
7	Dokumentace pro ÚR	2.7. 18	10.8. 18	300 000,00 Kč										
8	Vyjádření DOSS k ÚR	13.8. 18	12.10. 18	40 000,00 Kč										
9	Vydání ÚR	15.10. 18	12.12. 18	10 000,00 Kč										
10	Uzlový bod č.3	13.8. 18	25.2. 19	5 500 000,00 Kč										
11	Dokumentace pro SP, VP	13.8. 18	9.11. 18	5 380 000,00 Kč										
12	Vyjádření DOSS k SP	12.11. 18	28.12. 18	100 000,00 Kč										
13	Vydání SP,VP	1.1. 19	25.2. 19	20 000,00 Kč										
14	Uzlový bod č.4	12.11. 18	26.2. 19	7 450 000,00 Kč										
15	Dokumentace DPS	12.11. 18	26.2. 19	7 200 000,00 Kč										
16	Zpracování VV a rozpočtu	7.2. 19	26.2. 19	250 000,00 Kč										
17														



HMG.mpp Datum: 27.4. 18	Úkol		Zahrnutý úkol		Vnější úkoly	
	Kritický úkol		Zahrnutý kritický úkol		Souhrn projektu	
	Průběh		Zahrnutý milník		Seskupit podle souhrnu	
	Milník		Zahrnutý průběh		Konečný termín	
	Souhrnný		Rozdělení			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
"Vyškov – ubytovna pro základní přípravu – projektová dokumentace"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	IGP	1 soubor	300 000,00	63 000,00	363 000,00	
2.	Zpracování DUR včetně zajištění UR/US	1 soubor	350 000,00	73 500,00	423 500,00	
3.	Zpracování DSP	1 soubor	5 500 000,00	1 155 000,00	6 655 000,00	
4.	Zpracování DPS	1 soubor	7 200 000,00	1 512 000,00	8 712 000,00	
5.	Zpracování položkového rozpočtu a VV	1 soubor	250 000,00	52 500,00	302 500,00	
6.	Autorský dozor	1 soubor	300 000,00	63 000,00	363 000,00	600 Kč/hod
7.	Činnosť Koordinátora BOZP	1 soubor	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
CELKEM za PD			14 100 000,00	2 961 000,00	17 061 000,00	

INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno, 602 00, tel.: +420 543 422 211, fax: +420 543 211 173, e-mail: info@intar.cz
 IČ: 25594443, DIČ: CZ25594443, bankovní spojení: Česká spořitelna Brno, č. ú. 2024668389/0800
 INTAR a.s. byla zapsána dne 30. 3. 2000 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

ARMÁDNÍ SERVIS
PRÍSPÉVKOVÁ ORGANIZACE
Podělská 1553/1, 190 00 Praha 6
ČO 504633/01