

SMLOUVA**o poskytování služeb**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
 Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
 Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
 IČO: 60460580
 DIČ: CZ60460580
 ID datové schránky: dugmkm6
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 30523881/0710
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: Mgr. Ondřej Fichtner, tel. 607 059 491, e-mail: ondrej.fichtner@as-po.cz
 Miroslav Táborský, tel. 602 550 512, e-mail: miroslav.taborsky@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Poskytovatel: **Metrostav a.s.**
 Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
 Zapsaný: Městský soud v Praze, sp. zn. oddíl B, vložka 758
 Zastoupený: Ing. Martin Plch, ředitel divize 3
 Ing. Jiří Vích, náměstek ředitele divize 3, vedoucí provozu
 IČO: 00014915
 DIČ: CZ00014915
 ID datové schránky: bnpcf46
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1
 Číslo účtu: 1809071/0100
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Plch, ředitel divize 3
 Ing. Jiří Vích, náměstek ředitele divize 3
 - ve věcech technických: Ing. Zdeněk Hošek, tel. 724 088 491, email: zdenek.hosek@metrostav.cz
 Ing. Tomáš Votruba, tel. 608 573 700, email: tomas.votruba@metrostav.cz

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele v objektech uvedených v čl. II odst. 1 služby podrobně specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené služby uhradit.
2. Specifikace poskytovaných služeb:
 - a. zabezpečit tepelnou stabilitu objektů v areálu Letiště Pardubice,
 - b. zabránit zamrzání vody a skladovaného materiálu,
 - c. koordinovat svou činnost v rámci provozních podmínek areálu,
 - d. zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv objednatele nad rámec dohodnutý touto smlouvou,
 - e. provádět pravidelnou kontrolu zařízení, a to nejméně 1x denně za účasti odpovědného pracovníka objednatele.



3. Smlouvou se vymezují podmínky, za kterých se poskytovatel zavazuje k provádění služeb specifikovaných touto smlouvou a objednatel k zaplacení ceny za jejich provedení. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětných služeb.

II. Místo a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění, kde poskytovatel bude poskytovat na svůj náklad a nebezpečí služby, je areál Letiště Pardubice, ulice Pražská, Pardubice – katastrální území Staré Jesenčany, Popkovice a Svítkov, objekty č. 17, 20, 36, 37, 41, 47, 48, 72, 96, 97, 108, 117 127, 233, 234 a 252.
2. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění ode dne 1. 11. 2017.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení plnění dne 31. 12. 2017.

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. s přihlédnutím k četnosti předmětných služeb a době trvání této smlouvy a činí:

Cena celkem v Kč bez DPH činí 920.000,- Kč,

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to na základě písemného potvrzení objednatele o převzetí provedených služeb.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., a § 435 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Při nesplnění podmínky 30 denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli.
4. Cenu za poskytování služeb se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Fakturační adresa: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby vlastními zaměstnanci a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v čl. 1 této smlouvy. Při poskytování těchto služeb je poskytovatel povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v místě plnění a vykonávat je v souladu s provozním řádem, které objednatel poskytovateli před zahájením plnění předá.
2. Poskytovatel není oprávněn bez vědomí objednatele pověřit prováděním předmětu této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité práce anebo na vymezenou dobu zaměstnance jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při provádění služeb jinou osobou má poskytovatel odpovědnost jako by služby prováděl sám.



3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti jako osoby jednající ve věcech technických.
4. Poskytovatel se zavazuje uzavřít pojištění na škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví min. do výše 1.000.000,- Kč způsobené při své podnikatelské činnosti. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje zajistit zaměstnancům poskytovatelem přístup do objektů, ve kterých budou služby poskytovány.
6. Zaměstnanci poskytovatele jsou při výkonu služeb v objektu povinni respektovat vedoucího zaměstnance poskytovatele a odpovědného zástupce objednatele.
7. Poskytovatel uhradí veškeré ztráty nebo škody na majetku objednatele, způsobené prokazatelně svojí činností nebo nečinností. O vzniklé škodě bude sepsán protokol. Vzniklá škoda bude uhrazena na základě faktury vystavené objednatelům nejpozději do dvou měsíců od dne vzniku škody.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají činnosti objednatele, se kterými přijde do styku v rámci plnění předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti platí pro pracovníky poskytovatele i po zániku této smlouvy.
9. Poskytovatel zajistí, aby zaměstnanci nenastoupili do služby pod vlivem alkoholu či jiných látek snižující jejich schopnost jednání a aby v průběhu služby takové látky nekonzumovali.
10. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na internetových stránkách (profilu zadavatele).
11. Zaměstnanci poskytovatele budou výhradně občany zemí EU a NATO.
12. Rozsah a četnost služeb uvedených v čl. I. této smlouvy 1 mohou být v průběhu plnění objednatelům snižovány o aktuálně nevyužívané prostory. Tuto skutečnost a rozsah nevyžadovaných či ponížených služeb oznámí objednatel poskytovateli minimálně 10 pracovních dní předem.
13. Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména a dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

VI. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen provedené služby nejpozději následující pracovní den prohlédnout a vady služeb uplatnit u poskytovatele písemně nejpozději do tří dnů od jeho provedení nebo do tří dnů ode dne, kdy měly být příslušné práce či služby provedeny, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejich odstranění. K tomuto účelu slouží:
 - a) e-mail: tomas.votruba@metrostav.cz
 - b) tel./fax: +420 608 573 700
 - c) korespondenční adresa zhotovitele: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
 - d) ID datové schránky: bnpcf46



2. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady novým plněním nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
3. Poskytovatel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však den následující po dni doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
4. Jestliže poskytovatel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se poskytovatel nezabývá odpovědností za vzniklou škodu. Současně je však poskytovatel oprávněn vyžadovat náhradu škody, byla-li mu takovouto činností způsobena, a to od toho, kdo ji způsobil.
5. Objednatel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady poskytovatelem odstraněny. V opačném případě není poskytovatel v prodlení s odstraněním vad.
6. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

VII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu určitou, od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017.
3. Tato smlouva končí:
 - a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku VII. odst. 2. této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku VII. odst. 4. této smlouvy,
 - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce,
 - d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy,
 - e) výpovědi i bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta je 14 kalendářních dní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelem a opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele.
5. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.



6. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

VIII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou dohodou. Pokud toto nebude možné, rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením jakékoli služby uvedené v čl. I této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé neprovedení služby. Tímto jednotlivým nesplněním se rozumí neposkytnutí úplného rozsahu u každého jednotlivého druhu poskytovaných služeb.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené, smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25 -10- 2017

Za objednatele:

v zastoupení
Ing. Pavel KOLOUCH

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V

dne 25 -10- 2017

Za poskytovatele:

Metrostav a.s.
Ing. Martin Plch
ředitel divize 3

Metrostav a.s.
Ing. Jiří Vích
náměstek ředitele divize 3

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0317)

