

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Veřejný zadavatel Armádní Servisní, příspěvková organizace (dále také jako „zadavatel“) zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“), podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Ústí nad Orlicí - Kerhartice - plynofikace areálu skladů**“ (dále jako „VZ“), zasláním výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jako „Výzva“).

1. Identifikační údaje zadavatele

název: Armádní Servisní, příspěvková organizace
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 60460580
zastoupená: Ing. Martinem Lěhkým, ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Lenka Černá
telefon: +420 973 204 419, +420 725 997 545
e-mail: lenka.cerna@as-po.cz

2. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nová středotlaká plynovodní přípojka, nové areálové rozvody plynu a 15 objektových kotlen a zdrojů tepla. Budou provedeny i nutné rekonstrukce otopných soustav v jednotlivých objektech areálu skladů, dojde k odstavení stávajících uhelných kotlen, které budou nahrazeny 15 plynovými kotelnami a zdroji tepla v jednotlivých objektech.

Jedná se o lokalitu areálu vojenských skladů v Ústí nad Orlicí – Kerhartice, v němž jsou situovány vojenské objekty, převážně skladovací prostory. Daná lokalita, kde bude vybudován nový plynovod zahrnuje plochy komunikace, zpevněné plochy, stavební objekty a zeleň v areálu vojenských skladů. Součástí stavby je modernizace stávajících zdrojů tepla umístěných v objektech areálu.

Jedná se o plynofikaci areálu vojenských skladů v Ústí nad Orlicí – Kerhartice, ul. Karpatská. V areálu se nachází 13 vojenských objektů, ve kterých bude plyn využíván pro účely vytápění. Důvodem plynofikace je záměr ukončení provozu stávajících nevyhovujících uhelných zdrojů tepla, které nesplňují emisní limity, stanovené vyhláškou 415/2012 Sb., platné od 1. 1. 2018.

Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Kódy CPV: 45216200-6 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení
45300000-0 Stavební montážní práce
45100000-8 Práce spojené s přípravou staveníště

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **44.490.000,- Kč bez DPH.**

3. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

I. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanoví, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat také jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v § 74 odst. 2 ZZVZ; konkrétně se jedná o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

II. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; vodoinstalatérství a topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny;
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr, technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika, technologická zařízení staveb ve stupni alespoň autorizovaný technik;
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - zadavatel požaduje předložení oprávnění Ministerstva obrany ČR k provádění montáží a oprav určených technických zařízení a k provádění revizí a zkoušek určených technických zařízení, a to v rozsahu:
 - i. elektrická zařízení bez omezení napětí střídavého nebo stejnosměrného, včetně zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny, která jsou umístěna ve vojenských objektech ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách ČR, v platném znění, v prostředí bez nebezpečí výbuchu a v prostředí s nebezpečím výbuchu;
 - ii. zařízení k rozvodu plynů - domovní a průmyslové plynovody materiál ocel, PE, měď, - NTL, STL plynovody materiál ocel, PE;
 - iii. zařízení pro spotřebu plynu spalováním s výkonem vyšším než 50 kW;
 - iv. činnosti na tlakových nádobách stabilních skupiny A i B.

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální obrát dodavatele dosahoval alespoň 85 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

IV. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň těchto nejvýznamnějších stavebních prací:
 - a) 1x decentralizace vytápění administrativních, skladových a výrobních areálů v rozsahu minimálně 22 milionů bez DPH za tuto nejvýznamnější stavební práci,
 - b) 2x rekonstrukce pozemních stavby, jejíž součástí byla rekonstrukce kotelný či kotelen v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 20 milionů Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu rekonstrukce kotelný či kotelen a nikoli k rozsahu celé reference, jejichž součástí má být rekonstrukce kotelný či kotelen) za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací,
 - c) 2x rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž elektro a MaR (měření a regulace), spočívající v realizaci centrálního dispečinku/velínu vybaveného stolním PC a potřebnými převodníky včetně SW umožňujícího dálkové ovládání, vizualizaci, zobrazení historie dat a alarmů v minimálně hodnotě 4 miliony Kč bez DPH (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 4 miliony Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu dodávky a montáže elektro a MaR a nikoli k rozsahu celé reference, jejichž součástí má být dodávka a montáž elektro a MaR),
 - d) 2x rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž plynových zářičů v minimální hodnotě 2 miliony Kč bez DPH (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 2 miliony Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu dodávky a montáže plynových zářičů a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být dodávka a montáž plynových zářičů),
 - e) 2x výstavba plynovodu v délce alespoň 550 metrů v rámci každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací.

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

- 2) podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavatel, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň tyto odpovědní pracovníci, přičemž kumulace více funkcí u jednoho člena realizačního týmu je vyloučena:

a) stavbyvedoucí:

- vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- odborná způsobilost: autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: minimálně 7 let praxe jako stavbyvedoucí, přičemž působil minimálně u 3 referenčních zakázek, jejichž součástí byla výstavba či rekonstrukce kotelný či kotelen, včetně stavebních prací, elektro a MaR v minimální hodnotě 35 milionů za každou referenční zakázku (stavbyvedoucí toto doloží prohlášením, z nějž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi - referencemi, a které

bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

b) zástupce stavbyvedoucího:

- vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- odborná způsobilost: autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: minimálně 5 let praxe, přičemž působil jako zástupce stavbyvedoucího popř. stavbyvedoucí minimálně u 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby v rozsahu minimálně 15 milionů za každou referenční zakázku (zástupce stavbyvedoucího toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenosti - referencemi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

c) člen týmu odpovědný za realizaci vytápění a vnitřních plynových odběrných zařízení:

- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- odborná způsobilost: autorizace v oboru technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika nebo technologická zařízení staveb alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: minimálně 5 let praxe, přičemž působil minimálně u 6 referenčních zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce plynové kotelny v rozsahu minimálně 2 miliony za každou referenční zakázku (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenosti - referencemi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

d) člen týmu odpovědný za realizaci venkovních plynovodů:

- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- odborná způsobilost: autorizace v oboru technologická zařízení staveb alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: minimálně 5 let praxe, přičemž působil minimálně u 4 referenčních zakázek, jež zahrnovaly výstavbu venkovních plynovodů v minimálně délce 500 m u každé referenční zakázky (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenosti - referencemi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

e) člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalačních prací a MaR:

- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- odborná způsobilost: osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: minimálně 5 let praxe, přičemž působil minimálně u 4 referenčních zakázek, jejichž předmětem byly elektroinstalační práce a MaR v rozsahu minimálně 3 miliony za každou referenční zakázku (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenosti - referencemi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

f) člen týmu odpovědný za spuštění a uvedení nabízených kotlů do provozu a proškolení obsluhy:

- odborná způsobilost: osvědčení na montáže, opravy a zkoušky vyhrazených plynových zařízení; osvědčení od dodavatele nabízených kotlů na provádění autorizovaného servisu v rozsahu bez omezení výkonu,
- praxe: minimálně 5 let praxe, přičemž působil minimálně u 10 referenčních zakázek, jejichž součástí bylo spuštění a uvedení kondenzačních kotlů do provozu, a to u každé referenční zakázky (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenosti - referencemi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
 - strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - jméno a příjmení,
 - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
 - funkce v rámci realizačního týmu,
 - dosažené vzdělání,
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
 - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - datum vyhotovení životopisu;
 - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
 - kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- 3) podle § 79 odst. 2 písm. e) a § 80 odst. 1 ZZVZ popisu opatření dodavatele k zajištění kvality, resp. splnění norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu OHSAS 18001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem.
 - 4) podle § 79 odst. 2 písm. h) a § 80 odst. 2 ZZVZ dokladu o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, tj. dokladu o splnění systému nebo norem environmentálního řízení - konkrétně dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS, nebo jiného obdobného dokladu, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001, tj. certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).
 - 5) podle § 53 odst. 4 věta druhá ZZVZ dokladu o ověřování odborné úrovně a kvality práce v oblasti plynárenských zařízení, a to předložením certifikátu dle TPG 923 01 G – P2 nebo vyšší.
 - 6) podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 40 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením.
 - 7) podle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v přehledné tabulce ve formě čestného prohlášení. Zadavatel požaduje, aby v seznamu byly uvedeny alespoň tyto nástroje a zařízení: a) svařovací automat pro svařování elektrotvarovek z PE, b) svářečka TIG, c) svářečka CO₂, d) analyzátor spalín, e) indikátor hořlavých plynů a par, f) elektrocentrála.
4. Zadávací dokumentace
Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
 5. Lhůta a místo pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. března 2017 v 10:00 hodin**.
Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla osoby zastupující zadavatele buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | váha 80 % |
| 2. Zkrácení lhůty pro dokončení | váha 20 % |

V Praze dne 27. 2. 2017


v zastoupení
Ing. Pavel KOLOUCH

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace


ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVOVÁ ORGANIZACE
AS-PO Podbabska 1589/1, 160 00 Praha 6
166 IČ: 60460580