



Armádní Servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru ve vojenské ubytovně

v Bechyni, Bežerovice 48

Předmět nájmu:

Jedná se o vestavěný nebytový prostor (bufet) vojenské ubytovny v prvním nadzemním podlaží. Nebytový prostor o celkové rozloze 79,4 m². Vzhledem k tomu, že restaurace slouží také jako společenská místnost pro potřeby AČR, není z plochy tohoto prostoru placené nájemné (pouze skladové prostoty 42,5 m², kuchyň 11,3 m², sociální zařízení 25,6 m², společenská místnost bez platby nájemného). V minulé době byl prostor užíván jako občerstvení - restaurace. Vybavením jsou odpovídající skladové a chladicí prostory. Měření elektrické energie je zajištěno vlastním fakturačním měřidlem. Vodné stočné a teplá užitková voda je měřena poměrovými měřidly SV a TUV. Teplu je rozúčtováno dle platných právních předpisů.

Minimální cena za roční nájemné za celý prostor včetně vybavení : 64 293,- Kč
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky musí být doručeny na níže uvedené adrese zájemcem, nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 10:00 hodin dne 9.6.2022**
- Otevírání obálek proběhne dne **10. 6. 2022** v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Nebytové prostory VUZ Bežerovice 48, Bechyně“ a dále nápísem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 160 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.

- V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok.
 4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6, 160 00 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 554 596 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven paní Lenky Kovačové.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne pouze na vyžádání u provozní ubytovny paní Kovačové tel: 602 554 596, lenka.kovacova@as-po.cz**
- d) Nájemní smlouva, s vybraným zájemcem bude uzavřena od **1. 8. 2022 do 31. 7. 2027**. Do doby uzavření této smlouvy jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Dodávku tepla do ubytovny bude nadále zajišťovat AS-PO Praha. Zálohy na dodávku studené vody, tepla a teplé užitkové vody budou součástí nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášvatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO