



## ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

### Armádní Servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

### vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování  
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění  
pozdějších předpisů

## výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru ve vojenské ubytovně v Bechyni, Bežerovice 48

#### Předmět nájmu:

Jedná se o vestavěný nebytový prostor (bufet) vojenské ubytovny v prvním nadzemním podlaží. Nebytový prostor o celkové rozloze 79,4 m<sup>2</sup> Vzhledem k tomu, že restaurace slouží také jako společenská místnost pro potřeby AČR, není z plochy tohoto prostoru placené nájemné (pouze skladové prostoty 42,5 m<sup>2</sup>, kuchyň 11,3 m<sup>2</sup>, sociální zařízení 25,6 m<sup>2</sup>, společenská místnost bez platby nájemného). V minulé době byl prostor užíván jako občerstvení - restaurace. Vybavením jsou odpovídající skladové a chladicí prostory. Měření elektrické energie je zajištěno vlastním fakturačním měřidlem. Vodné stočné a teplá užitková voda je měřena poměrovými měřidly SV a TUV. Teplo je rozúčtováno dle platných právních předpisů.

**Minimální cena za roční nájemné za celý prostor včetně vybavení: 30.000,- Kč bez DPH**  
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

#### Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

#### Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě **nejpozději do 10.4.2019**, nabídky s pozdějším datem podání **nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny**;
- Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 12.4.2019**.
- Otevírání obálek proběhne dne **15.4.2019** v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

#### Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Nebytové prostory VUZ Bežerovice 48, Bechyně“ a dále napísem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice, 160 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
  - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
  - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

#### Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6, 160 00 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 554 596 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven paní Lenky Kovačové.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 3. 4. 2019 od 9:00 hodin do 10:00 hodin.**  
Sraz zájemců o prohlídku je před vojenskou ubytovnou v Bežerovicích 48.
- d) Nájemní smlouva, s vybraným zájemcem bude uzavřena od 1.5.2019. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Dodávku tepla do ubytovny bude nadále zajišťovat AS-PO Praha. Zálohy na dodávku studené vody, tepla a teplé užitkové vody budou součástí nájemní smlouvy.


#### UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 25.3.2019

  
V zastoupení  
Ing. Pavel KOLOUCH

Ing. Martin Lehký  
ředitel AS-PO

  
**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO.60480580