



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580
Oddělení provozu Morava, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, IDS: dugmkm6

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM, ředitelem

Vyhlašuje

(ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů)

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor V objektu VUZ Dobrovského 2549/27 B, Brno, I. PP

I. Předmět nájmu:

Nájem prostor sloužících k podnikání, v objektu Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Předmětem nájmu jsou částečně zrekonstruované obchodní prostory - 3 místnosti, zkolaudované pro stravovací služby, v minulosti využívané jako občerstvení s posezením. Součástí prostor je sociální zařízení. Jiný účel užívání je možný pouze se souhlasem pronajímatele a na náklady nájemce. Nabízené prostory jsou v dobrém technickém stavu. Celková pronajímaná plocha je **84,7m²**.

II. Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

III. Cena za předmět nájmu:

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši **38 100 Kč bez DPH/rok**, za předmět nájmu; (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu). Drobné opravy nutné k zajištění provozu nebytových prostor si nájemce hradí sám.

IV. Kritéria pro výběr

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč bez DPH / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

V. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky následujícím způsobem:

1. Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději do **3. 4. 2017**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou ve výběrovém řízení hodnoceny.
2. Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce, nebo jeho zástupce, v termínu nejpozději **do 09:00 hodin, dne 7. 4. 2017**.



3. Otevírání obálek proběhne dne **7. 4. 2017 v 12:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

VI. Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„ NABÍDKA NA NÁJEM PROSTOR K PODNIKÁNÍ -
Dobrovského 2549/27 B, Brno“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“**

a doručí, jedním z výše popsanych způsobů, na adresu:

AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor musí být zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a musí dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu včetně doložení oprávnění k zamýšlenému předmětu podnikání v daných prostorách.
2. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu.
 - b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - c) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny, vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu, v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč za celý předmět nájmu / rok/bez DPH.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo bude obálka s nabídkou nepřesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

VII. Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno (po předchozí telefonické domluvě) - **Ing. Šenkyřík, tel. 602 279 471**, odpovědný pracovník oddělení provozu ubytoven Brno.



- c) Prohlídka předmětu nájmu je stanovena **dne 22. 3. 2017 v 10:00 hodin.**
Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do ubytovny Dobrovského 2549/27B, Brno.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem prostor určených k podnikání a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Budoucí nájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- g) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 500 tis. Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

Praha 13. 3. 2017

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO