



## **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

**Zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM, ředitelem**

### **Vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů,

### **Výběrové řízení na nájem nebytových prostor**

#### **V prostorách VUZ, Dobrovského 27 C, Brno**

##### **Předmět nájmu:**

Nebytové prostory Armádní Servisní příspěvkové organizace v objektu VUZ Dobrovského 27 C, Brno, v I. NP (prostřední část) o rozloze 200 m<sup>2</sup> – k využití ubytovacích prostor. Sociální zařízení a kuchyňka je umístěno na chodbě I.NP.

Objekt je situován na hranici vojenského areálu. Ubytovna je umístěna v městské části Královo Pole, zastávka MHD vzdálená cca 300 m. Možnost parkování před objektem. V blízkosti ubytovny se nachází obchody, restaurační zařízení i lékařská zařízení. Centrum města je vzdáleno cca 3 km, vlakové nádraží 4 km, autobusové nádraží 5 km. Prostory budou předány v původním stavu.

**Zadavatel požaduje využití ubytovací kapacity pro studenty ze států EU a NATO.  
Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení.**

##### **Doba nájmu:**

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

##### **Požadovaná minimální cena za roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> činí 162,00 Kč bez DPH:**

Minimální nabídková cena za předmět nájmu (200 m<sup>2</sup>) - činí: **32 400,00 Kč/rok** (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu). Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

##### **Kritéria pro výběr:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m<sup>2</sup> / rok, bez DPH.

**Zájemce musí být plátcem DPH.** Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



## ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

á 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Oddělení provozu Morava, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, ID: dugmkm6

### Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

1. Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením; Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 11. 1. 2016** nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
2. Nabídky doručené osobně, na níže uvedené adrese, doručí zájemce nebo jeho zástupce nejpozději dne **14. 1. 2016 do 09:00 hodin**.
3. Otevírání obálek proběhne dne **14. 1. 2016 v 11:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno. Otevírání obálek bude neveřejné.**

### Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„ NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Ubytovací zařízení - Dobrovského 27 C“  
s nápisem „NEOTEVÍRAT“**

na adresu: **Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
2. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – fotokopie živnostenského listu.
  - b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
  - c) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném vyjádření, specifikovanou v Kč / m<sup>2</sup> / rok, bez DPH.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

**V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí a nebude-li přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.**



## ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Oddělení provozu Morava, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, ID: dugmkm6

### Ostatní:

1. Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
2. S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel.: **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyříka**.
3. Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **dne 6. 1. 2016 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do budovy AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno.
4. Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
5. Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
6. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele jistotu ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to po podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
7. Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

### UPOZORNĚNÍ:

**Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.**

Praha 7. 12. 2015

Ing. Martin Lehký  
Ředitel AS-PO