

**Armádní Servisní, příspěvková organizace,
zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem,**

vyhlašuje, ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, za níže uvedených podmínek, dne 1. 4. 2017:

Výběrové řízení na tyto předměty nájmu nebytových prostor, popsanych pod příslušnými symboly SO: V LOGISTICKÉM AREÁLU Suvorovova, Nový Jičín.

I. Předmět nájmu a minimální nabídková cena:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a střežený (24 hod.). Všechny nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

- **SO 10** - Sklad nehořlavého materiálu, plocha k nájmu činí 330,75 m² a je rozdělena:
 - 1. **SO 10/4** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.
 - 2. **SO 10/5** - otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.
 - 3. **SO 10/6** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.
- **SO 011/3** – sklad nehořlavého materiálu – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.
- **SO 16** – sklad materiálu – montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, s panelovou podlahou, nevytápěná, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m, plocha 541 m². Příjezdová cesta je z panelů. Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 017** – sklad materiálu – montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, s panelovou podlahou, nevytápěná, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m, plocha 541 m². Příjezdová cesta je z panelů. Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 020** – jednolodní hala – administrativní prostory, pravý přístavek o rozměrech 356,44 m². Předmětem nájmu není kotelna o ploše 16 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.
- **SO 021** – dvoulodní hala – administrativní prostory o rozměrech 147,95 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.
- **SO 025** – ESO na PHM-2 – montovaný přístavek – zastřešený, plocha 194 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 90,00 Kč bez DPH.

- **SO 026** – ESO u garáží - montovaný přístavek – zastřešený, plocha 403,4 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 90,00 Kč bez DPH.
- **SO 027** – ESO na PHM-1 - montovaný přístavek – zastřešený, plocha 201 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 90,00 Kč bez DPH.
- **SO 033** – K-12-6 – montovaná kovová oplechovaná hala o rozměrech 12 x 30 m, nevytápěná, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová, umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 034** – K-12-7 – montovaná kovová oplechovaná hala o rozměrech 12 x 30 m, nevytápěná, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová, umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 037** – K-12-10 – montovaná kovová oplechovaná hala o rozměrech 12 x 30 m, nevytápěná, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová, umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 038** – K-12-11 – montovaná kovová oplechovaná hala o rozměrech 12 x 30 m, nevytápěná, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová, umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 039** – K-12-12 – montovaná kovová oplechovaná hala o rozměrech 12 x 30 m, nevytápěná, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová, umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- **SO 040** – K-12-13 – montovaná kovová oplechovaná hala o rozměrech 12 x 30 m, nevytápěná, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová, umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1 m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, úklid a odvoz odpadu. Úklid pronajatých prostor a drobné opravy (k zajištění běžného provozu) si nájemce zajistí a hradí sám.

Objekty budou předány ve stavu způsobilém k okamžitému užívání.

II. Doba nájmu.

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let, s možností prodloužení.

III. Podmínky na zjištění zájemců o nájem.

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru bude hodnocen a vybrán na základě nejvyšší nabídkové ceny, specifikované v Kč/rok, bez DPH.

V případě více zájemců na jeden předmět nájmu/objekt/sklad ve stejném termínu bude vybrán zájemce, který podal nejvyšší nabídkovou cenu.

HODNOCENÍ BUDE NEVEŘEJNÉ!

IV. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců.

Zájemci mohou předkládat nabídky elektronicky, poštou nebo osobním doručením AS-PO, od vyhlášení do vyčerpání nabídky nebytových prostor.

NABÍDKY BUDOU HODNOCENY PRŮBĚŽNĚ!

V. Místo pro předkládání nabídek.

Zájemce doručí písemnou nabídku na konkrétní objekt shora popsáním způsobem takto:

- a) elektronicky: podatelna@as-po.cz, nebo
- b) poštou na adresu: AS-PO Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, nebo
AS-PO Podbabská 1589/1, 160 00 Praha, nebo
- c) osobně: AS-PO Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno

VI. Obsah nabídky.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněnou osobou, a bude dále obsahovat:

- 1) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu, příp. doložení oprávnění k předmětu podnikání v daných prostorách.
- 2) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, doklad o oprávnění k podnikání, kopii živnostenského listu. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a kopii živnostenského listu.
 - b) Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence.
- 3) Výši nabídkové ceny, vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu, v číselném vyjádření, specifikovanou v Kč/rok, bez DPH.
- 4) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu a Armádní Servisní, příspěvkové organizaci.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí, nebude v daném řízení hodnocena.

VII. Ostatní.

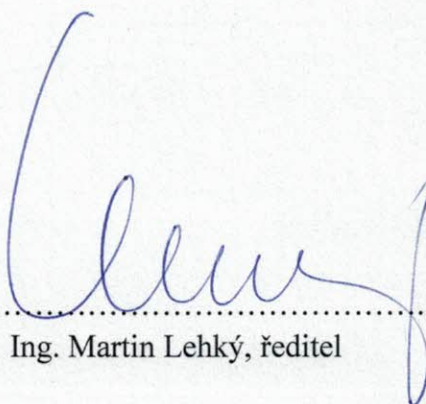
- 1) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytových prostor podané právními osobami ve smyslu § 15 a násl. občanského zákoníku, a nabídky, které budou odpovídat shora požadované specifikaci.
- 2) S dotazy na podrobnou charakteristiku nabízených prostor se zájemce může obrátit na paní Gerykovou, tel.: 702 208 656, e-mail: jana.gerykova@as-po.cz, Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín, nebo na paní Cendelinovou, tel.: 602 551 209, e-mail: rita.cendelinova@as-po.cz.
- 3) Prohlídky předmětných prostor se uskuteční: **každou středu, vždy v 10:00.** Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín. Jiný termín prohlídky je možný kdykoliv po domluvě s paní Gerykovou.

- 4) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude každému zájemci o nájem zasláno písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný nájemce, či nikoliv. S vybraným zájemcem bude následně uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- 5) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Nájemce bude povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy, na základě faktury vystavené pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- 7) Změna účelu užívání předmětu nájmu je možná jen se souhlasem pronajímatele a na vrub nájemce.
- 8) Nájemce bude povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, způsobené užíváním předmětu nájmu, na pojistnou částku 1-3 mil. Kč za skladové prostory/haly (dle velikosti předmětu nájmu/objektu/skladu), 500 tis. Kč za kancelářské a ostatní prostory, a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto oznámení nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si AS-PO vyhrazuje právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 31. 3. 2017



.....

Ing. Martin Lehký, ředitel