



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a
podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

LOGISTICKÝ AREÁL, Suvorovova, Nový Jičín

Předmět nájmu:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu Armádní Servisní příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a střežený (24 hod.). Všechny nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

I. SO 005 - Garážová stání s administrativním zázemím, celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:

1. **SO 005/1** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m s přívodem elektrické energie 220 a 380 V, osvětlený, podlaha je původní – betonová.
2. **SO 005/2** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, osvětlený, podlaha je původní – betonová.
3. **SO 005/3** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, osvětlený, podlaha je původní – betonová.
4. **SO 005/4** – nově opravená administrativní část, kanceláře o ploše 17,5 m², skladové prostory o ploše 92,75 m², sádkartonový podhled podhled, vytápěná přímotopy, vrata 2 x 2 m, nové elektrické rozvody 220 + 380 V.
5. **SO 005/5** – skladový prostor - 110,25 m², vrata 2 x 2 m, nové elektrické rozvody 220 + 380 V, osvětlený, podlaha je původní – betonová.
6. **SO 005/6** – prostor o ploše 110,25 m², lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, osvětlený, podlaha je původní – betonová.

II. SO 011 Garážová stání, celková plocha objektu činí 656,59 m² a je rozdělena na prostory:

1. **SO 011/1** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, bez možnosti uzavření, s přívodem elektrické energie 220 a 380 V, osvětlený, podlaha nová - ECO stěrka.
2. **SO 011/2** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, bez možnosti uzavření, osvětlený, podlaha nová - ECO stěrka.
3. **SO 011/3** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, bez možnosti uzavření, osvětlený, podlaha nová - ECO stěrka.
4. **SO 011/4** – prostor o ploše 105,34 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 2 nákladní vozidla, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, s přívodem elektrické energie 220 a 380 V, osvětlený, voda, WC - 1,91 m², odpad – kanál, vytápěno přímotopem, podlaha nová-ECO stěrka. 300 m²/rok
5. **SO 011/5** – prostor o ploše 110,25 m² s kapacitou pro 3 nákladní vozidla, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, osvětlený, podlaha nová-ECO stěrka.
6. **SO 011/6** – prostor o ploše 110,25 m² lze využít jako garážová stání s kapacitou pro 3 nákladní 3 nákladní vozidla, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, osvětlený, podlaha nová - ECO stěrka.

Oba nabízené objekty budou předány v původním stavu.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné:

1. **SO 005** - Minimální cena za objekt/rok - **198.450,00 Kč bez DPH** (300,00 Kč bez DPH/m2/objekt/rok)
2. **SO 011** - Minimální cena za objekt/rok - **163.902,00 Kč bez DPH** (200,00Kč bez DPH/m2/objekt/rok za otevřená stání, 300,00 Kč bez DPH/m2/rok za uzavíratelná stání)

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.

Úklid prostor a drobné opravy nemovitosti (k zajištění běžného provozu) si nájemce zajistí a hradí sám.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč /rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

- a) Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad nejpozději **11. 12. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- b) Nabídky předložené osobně zájemcem nebo jeho zástupcem, na níže uvedené adrese, v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 13. 12. 2013**.
- c) Otevírání obálek proběhne dne **16. 12. 2013 v 10:00 hodin, v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**.

Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AREÁL SUVOROVA, NOVÝ JIČÍN“
s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“,

na adresu: **Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.

- III. Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč / rok / bez DPH i s DPH
- d) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO
- V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

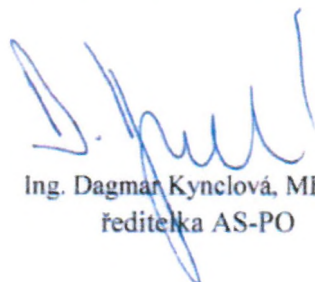
Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytových prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S dotazy na podrobnou charakteristiku nabízených prostor se zájemce může obrátit na **Bc. Tomáše Hladíka, vedoucího provozu Morava, tel. 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz**, nebo se osobně seznámit na adrese: Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín, po předchozím telefonickém ohlášení na tel. **724 692 532**, nebo elektronicky: **radek.otrisal@as-po.cz**, u odpovědného pracovníka, pana **Ing. Radka Otřísala**.
- c) Prohlídka předmětných nebytových prostor se uskuteční: **dne 10.12.2013 v 10:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 1mil. Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 4. 12. 2013



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO