AS-PO

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ:CZ60460580
Oddělení provozu Morava, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, IDS: dugmkm6

Armádní Servisní, příspěvková organizace,

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA,

vyhlašuje:

(ve smyslu ustanovení Zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku o nájmu a podnájmu prostor určených k podnikání, ve znění pozdějších předpisů):

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

LOGISTICKÝ AREÁL, Suvorovova, Nový Jičín

Předmět nájmu a minimální nabídková cena:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a střežený (24 hod.). Všechny nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

- **SO 001 - Sklad nehořlavého technického materiálu - celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 001/1** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 001/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 001/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

4. **SO 001/4** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 001/5** - prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 001/6** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 002 Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 441 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 002/1** prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 002/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 002/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 003 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 003/1** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 003/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 003/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

4. **SO 003/4** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 227,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 003/5** - prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 003/6** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 006 Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 006/1** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 006/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 006/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

4. **SO 006/4** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k el. přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 006/5** - prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 006/6** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 007 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 007/1** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 007/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 007/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

4. **SO 007/4** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 007/5** - prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 007/6** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5m, připojení k elektrické přípojce, podlaha ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 008 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 008/1** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 008/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 008/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

4. **SO 008/4** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 008/5** - prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, původní – betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 008/6** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 009 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 009/1** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová.
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.

2. **SO 009/2** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová.
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.

3. **SO 009/3** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová.
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.

4. **SO 009/4** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 009/5** - prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 009/6** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, možnost připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 010 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 010/1** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 010/2** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

3. **SO 010/3** – prostor k nájmu - 110,25 m^2, uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

4. **SO 010/4** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

5. **SO 010/5** - otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

6. **SO 010/6** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 011 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 656,59 m^2 a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 011/2** - otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

2. **SO 011/3** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m^2, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 014 - Hospodářská budova** – Nově zrekonstruovaná, vytápěná administrativní budova, kanceláře, sociální zařízení, jídelna s provozními prostory. V budově je umístěna kotelna pro vytápění, jež není předmětem nájmu. Plocha administrativního zázemí k nájmu činí 290 m2. **Minimální nabídková cena kancelářské prostory za 1m2/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.**

- **SO 016 – Sklad materiálu** – Montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, nevytápěná, s panelovou podlahou, vrata, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m. Příjezdová cesta je z panelů.
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.

- **SO 017 – Sklad materiálu** – Montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, nevytápěná, s panelovou podlahou, vrata, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m. Příjezdová cesta je z panelů.
  Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.

- **SO 018 - Hospodářská budova** - Nově zrekonstruovaná vytápěná budova s přístavkem, s administrativním zázemím. Levý přístavek s kancelářemi, plocha k nájmu je 355,62 m2 a pravý přístavek s kancelářemi, plocha k nájmu je 405,88 m2. Hala o ploše 1 944 m2.
  Minimální nabídková cena kancelářské prostory za 1m2/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.
  Minimální nabídková cena za halu/skladové prostory za 1m2/rok – 300,00 Kč bez DPH.

- **SO 020 – Jednolodní hala** – Skladová hala s přístavkem s administrativní budovou, levý přístavek o rozměrech 376,83 m2, pravý přístavek 378,64 m2. Hala o ploše 1 944 m4. Předmětem nájmu není kotelna o ploše 16 m2 a dílna o ploše 101 m2. Celková plocha k nájmu činí 2.699,47 m2.
  Minimální nabídková cena za administrativní prostory za 1m2/rok – 1 094,00 Kč bez DPH,
  Minimální nabídková cena za halu/skladové prostory za 1m2/rok – 300,00 Kč bez DPH.

- **SO 025 – ESO na PHM-2** - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 194 m2.
  Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 122,00 Kč bez DPH.

- **SO 026 – ESO u garáží** - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 793 m2.
  Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 122,00 Kč bez DPH.

- **SO 027 – ESO na PHM-1** - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 201 m2.
  Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 122,00 Kč bez DPH.

- **SO 028 – K-12-1** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 031 – K-12-4** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 033 – K-12-6** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 034 – K-12-7** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 037 – K-12-10** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 038 – K-12-11** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 039 – K-12-12** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 040 – K-12-13** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 041 – K-12-14** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 042 – K-12-15** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Hala je zkolaudována pro skladování olověných startovacích baterií s elektrolytem. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

- **SO 043 – K-12-16** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- **SO 044 – K-12-17** – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m2. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu. Úklid pronajatých prostor a drobné opravy (k zajištění běžného provozu) si nájemce zajistí a hradí sám.
Objekty budou předány v původním stavu.

Doba nájmu:
Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Kritéria pro výběr:
Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostou (dále jen „zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – **nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu**, specifikovaný v Kč /rok, bez DPH a včetně DPH. **Zájemce musí být plátce DPH**. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:
Zájemci mohou předložit nabídky prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

a) Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě, nejpozději **15. 10. 2014**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
b) Nabídky předložené osobně zájemcem nebo jeho zástupcem, na níže uvedené adrese, v termínu nejpozději **do 14:00 hodin dne 16. 10. 2014.**
c) Otevírání obálek proběhne dne **17. 10. 2014 v 10:00 hodin, v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**.

OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK NEBUDE VEŘEJNÉ!

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AREÁL SUVOROVOVA, NOVÝ JIČÍN"
s nápisem **„NEOTEVÍRAT"**,
na adresu: **Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.

2) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
   a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
   b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
   c) Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3) výši nabízené ceny, vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu, v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok, bez DPH i s DPH.
4) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena či poškozena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců, o nájem prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
b) S dotazy na podrobnou charakteristiku nabízených prostor se zájemce může obrátit na paní **Gerykovou, tel.: 702 208 656, e-mail: jana.gerykova@as-po.cz,** Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín nebo na tel.: **602 551 209, rita.cendelinova@as-po.cz.**
c) Prohlídky předmětných prostor se uskuteční: **každou středu, vždy v 10:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín. **Jiný termín prohlídky je možný kdykoliv, po domluvě s paní Gerykovou.**
d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
f) Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvoj-násobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
g) Změna účelu užívání předmětu nájmu je možná jen se souhlasem pronajímatele a půjde na vrub nájemce.
h) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, způsobené užíváním předmětu nájmu, na pojistnou částku 1 mil. Kč za skladové prostory/haly, 500 tis. Kč za kancelářské prostory a ostatní prostory a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 18. 9. 2014

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO