



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM, ředitelem

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů,

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Ubytovací zařízení na ulici Olomoucká 182, Brno.

Předmět nájmu

Armádní Servisní, příspěvkové organizace nabízí pronájem ubytovací kapacity v Brně, ulice Olomoucká 182. Ubytovací zařízení I. PP – III. NP, s kapacitou 157 lůžek v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Ubytovací kapacita je řešena samostatnými pokoji bez sociálního zařízení. Na každém patře se nachází společná kuchyně, koupelna a WC. V přízemí se nachází recepce, kancelář, byt správce; v suterénu sušárna, prádelna a sklady. Budova je v původním stavu a takto bude předána.

Celková plocha k pronájmu činí 2970,52 m² (jedno podlaží 742,63 m²).

Ubytovna se nachází blízko centra, 50 m od zastávky MHD, 2 km od autobusového nádraží a 1 km od vlakového nádraží. Možnost parkování bez poplatku na přilehlém parkovišti.

Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení.

Doba nájmu

Nájem může být sjednán maximálně na dobu 8 let.

Cena

Požadovaná minimální cena za roční nájemné za celý objekt činí **1 260 260 Kč bez DPH**

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu).

Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

Kritéria pro výběr

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok, bez DPH.

Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

1. Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením; Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 2. 1. 2017** nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
2. Nabídky doručené osobně, na níže uvedené adrese, doručí zájemce nebo jeho zástupce nejpozději dne **5. 1. 2017 do 09:00 hodin**.
3. Otevírání obálek proběhne dne **5. 1. 2017 v 13:00 hodin v budově AS-PO**, Dobrovského 2549/27B, Brno. **Otevírání obálek bude neveřejné.**

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„ NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Olomoucká 182, Brno“
s nápisem „NEOTEVÍRAT“**

na adresu: **Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
2. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném vyjádření, specifikovanou v Kč / m² / rok, bez DPH.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí a nebude-li přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel.: **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyříka.**



- c) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- d) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel.: 602 279 471 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, Ing. Zdeňka Šenkyříka.
- e) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne 21. 12. 2016 v 10:00 hodin. Zájemce o prohlídku oznámí svoji účast Ing. Šenkyříkovi na e-mail: zdenek.senkyrik@as-po.cz do 20. 12. 2016, 12:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do budovy VUZ Olomoucká 182, Brno.
- f) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- g) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- h) Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele jistotu ve výši dvoj - násobku základního měsíčního nájmu, a to po podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- i) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

Praha 12. 12. 2016

Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO