



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Nebytové prostory na ulici Staňkova 22, 612 00 Brno

Předmět nájmu:

Jebytový prostor v objektu AS-PO, p.o.. Jedná se o kancelářské prostory sestávající se ze 13. místnosti o výměře **219,84 m²**. Součástí budovy je chodba, sociální zařízení (2x) a plynová kotelná. V roce 2009 byla provedena v budově nová strukturovaná kabeláž, včetně rozvodu slaboproudu. Součástí pronájmu je i rozvaděč. Bližší popis naleznete v příloze, viz. projektová dokumentace.

Celková pronajímaná plocha činí **293,8 m²**.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné za m²: 590,- Kč bez DPH (kanceláře), 400,-Kč bez DPH (ostatní plocha)

Celkem: 159.290,- Kč / rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Účast a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad nejpozději **do 15. 10. 2012**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 16. 10. 2012**.
- Otevírání obálek proběhne dne **17. 10. 2012 v 12:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Staňkova 22, Brno**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, Brno 612 00**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč / m² / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

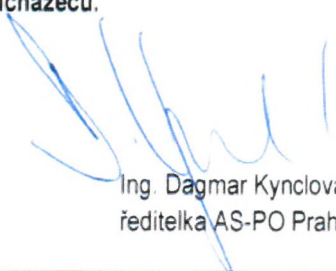
Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO Praha, Dobrovského 27 B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 279 471 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, Ing. Zdeňka Šenkyříka.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:
- d) **Dne: 26. 09. 2012 v 10:00**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do budovy AS-PO, Staňkova 22, Brno
- e) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- f) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- g) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 5 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 14. 9. 2012


Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO Praha

Kancelář Olomouc: Křížkova 2, 779 00 Olomouc

Kancelář Brno: Dobrovského 27 B, 612 00 Brno

Centrála Praha: Podbabská 1589/1, 160 00 – Dejvice

tel. / fax: 973 405 180

tel.: 973 442 139, fax: 541 162 627

E-mail: tomas.hladik@as-po.cz

E-mail: podatelna@as-po.cz

sekretariat@as-po.cz