



**Armádní Servisní, příspěvková organizace,
zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem,**

ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

oznamuje, že za níže uvedených podmínek:

**Zahajuje dne 9. 8. 2016 výběrové řízení na tyto předměty nájmu nebytových prostor,
popsaných pod příslušnými symboly SO**

V LOGISTICKÉM AREÁLU Suvorovova, Nový Jičín

I. Předmět nájmu a minimální nabídková cena:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a strážný (24 hod.). Všechny nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

SO 01 - Sklad nehořlavého technického materiálu - plocha k nájmu činí 330,75 m² a je rozdělena:

1. **SO 01/1** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 01/2** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
3. **SO 01/3** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

SO 06 Sklad nehořlavého technického materiálu, plocha k nájmu činí 110,25 m²:

SO 06/1 – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

SO 10 - Sklad nehořlavého technického materiálu, plocha k nájmu činí 330,75 m² a je rozdělena:

1. **SO 10/4** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 10/5** - otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
3. **SO 10/6** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

- SO 11 - Sklad nehořlavého technického materiálu, plocha k nájmu činí 110,25 m²:
SO 011/3 – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- SO 16 – Sklad materiálu – Montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, nevytápěná, s panelovou podlahou, vrata, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m. Příjezdová cesta je z panelů.
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- SO 017 – Sklad materiálu – Montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, nevytápěná, s panelovou podlahou, vrata, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m. Příjezdová cesta je z panelů.
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.
- SO 020 – Jednolodní hala – administrativní prostory, pravý přístavek o rozměrech 356,44 m². Předmětem nájmu není kotelná o ploše 16 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.**
- SO 021 – Dvoulodní hala – administrativní prostory o rozměrech 147,95 m².
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.
- SO 025 – ESO na PHM-2 - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 194 m².
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 90,00 Kč bez DPH.
- SO 026 – ESO u garáží - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 793 m².
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 90,00 Kč bez DPH.
- SO 027 – ESO na PHM-1 - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 201 m².
Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 90,00 Kč bez DPH.
- SO 033 – K-12-6 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.**
- SO 034 – K-12-7 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.**
- SO 037 – K-12-10 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.**
- SO 038 – K-12-11 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.**
- SO 039 – K-12-12 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.**
- SO 040 – K-12-13 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m2/rok – 100,00 Kč bez DPH.**

SO 043 – K-12-16 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.**

SO 044 – K-12-16 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 100,00 Kč bez DPH.**

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu. Úklid pronajatých prostor a drobné opravy (k zajištění běžného provozu) si nájemce zajistí a hradí sám.

Objekty budou předány ve stavu, způsobilém k okamžitému užívání.

II. Doba nájmu

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let, s možností prodloužení.

III. Podmínky na zjištění zájemců o nájem

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru, bude hodnocen a vybrán na základě

Nejvyšší nabídkové ceny specifikované v Kč /rok, bez DPH.

V případě více zájemců na jeden předmět nájmu/objekt/sklad ve stejném termínu, bude vybrán zájemce, **který podal nejvyšší nabídkovou cenu.**

HODNOCENÍ BUDE NEVEŘEJNÉ!

IV. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců

Zájemci mohou předkládat nabídky elektronicky, poštou nebo osobním doručením AS-PO, od vyhlášení, do vyčerpání nabídky nebytových prostor.

Nabídky budou hodnoceny průběžně.

V. Místo pro předkládání nabídek

Zájemce doručí písemnou nabídku na konkrétní objekt/sklad shora popsáním způsobem, takto:

- a) elektronicky: podatelna@as-po.cz, nebo
- b) poštou na adresu: AS-PO Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno, nebo
AS-PO Podbabská 1589/1, 160 00 Praha, nebo
- c) osobně: AS-PO Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno

VI. Obsah nabídky

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- 1) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- 2) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.

- b) Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3) Výši nabídkové ceny, vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu, v číselném vyjádření, specifikovaném v Kč / rok, bez DPH.
- 4) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu, či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí, nebude v daném řízení hodnocena.

VII. Ostatní

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců, o nájem nebytových prostor podané právními osobami ve smyslu § 15 a násl. Občanského zákoníku a nabídky, které budou odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S dotazy na podrobnou charakteristiku nabízených prostor se zájemce může obrátit na paní **Gerykovou, tel.: 702 208 656, e-mail: jana.gerykova@as-po.cz**, Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín nebo na paní Cendelinovou, tel.: **602 551 209, rita.cendelinova@as-po.cz**.
- c) Prohlídky předmětných prostor se uskuteční: **každou středu, vždy v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín.
Jiný termín prohlídky je možný kdykoliv, po domluvě s paní Gerykovou.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude každému zájemci o nájem zasláno písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodná nájemce, či nikoliv. S vybraným zájemcem bude následně uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- f) Nájemce bude povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- g) Změna účelu užívání předmětu nájmu je možná jen se souhlasem pronajímatele a půjde na vrub nájemce.
- h) Nájemce bude povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, způsobené užíváním předmětu nájmu, na pojistnou částku 1 - 3 mil. Kč za skladové prostory/haly (dle velikosti předmětu nájmu/objektu/skladu), 500 tis. Kč za kancelářské a ostatní prostory, a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto oznámení nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy.

Současně si AS-PO vyhrazuje právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 9. 8. 2016



Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO