



## **Armádní Servisní příspěvková organizace**

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

### **Vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

### **Výběrové řízení na nájem ubytovacího zařízení**

#### **Ubytovna na ulici Krnovská 77, Opava**

##### **Předmět nájmu:**

Ubytovací kapacity v objektu pěti podlažní ubytovny Armádní Servisní příspěvkové organizace.

Předmětem nájmu jsou 3. patra (III.IV.V.), na každém patře je 9 pokojů, které jsou dvou až čtyřlůžkové, s vlastním sociálním zařízením. Sociální zařízení jsou po rekonstrukci, mimo pokojů v 5 NP. Pokoje jsou vybaveny standardním nábytkem. Předmětem pronájmu je i prostor vstupu a společné prostory. Budova bude užívána nájemcem a i pronajímatelem. Recepční službu a úklid společných prostor (vstup do budovy, schodiště) zajistí nájemce na vlastní náklad. Budova se nachází v okrajové části města s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (zastávka MHD nedaleko budovy).

##### **Doba nájmu:**

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

**Minimální cena za měsíční nájemné za 27 pokojů a společné prostory:** 30.000,- Kč bez DPH

**Celkem: 360.000,- Kč + DPH/ rok** (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu). Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám).

##### **Kritéria pro výběr:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

##### **Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději **21. 11. 2012**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 22. 11. 2012**
- Otevírání obálek proběhne **23. 11. 2012 v 10:00 hodin v budově Armádní servisní p.o., Dobrovského 27 B, Brno.** Otevírání obálek bude neveřejné.

### Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „ **NABÍDKA NA NÁJEM UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ – ubytovna Krnovská 77, Opava**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Armádní servisní p.o., Dobrovského 27 B, Brno 612 00**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
  - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v , - Kč / rok bez DPH a včetně DPH.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

### **Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO Praha, Křížkova 2, 779 00 Olomouc, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 549 667 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Olomouc, Jána Ficela.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:

**Dne: 6. 11. 2012 v 10:00**

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Krnovská 77, Opava

- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

### **UPOZORNĚNÍ:**

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne ..... *7. 11. 2012* .....

*[Signature]*  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka AS-PO