

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Veřejný zadavatel Armádní Servisní, příspěvková organizace (dále také jako „zadavatel“) zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“), podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem **„VUZ Praha Podbaba - rekonstrukce vnějšího pláště budovy“** (dále jako „VZ“), zasláním výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jako „Výzva“).

1. Identifikační údaje zadavatele

název: Armádní Servisní, příspěvková organizace
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice
IČO: 60460580
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
kontaktní osoba: Bc. Markéta Burdová
telefon: +420 973 204 179, +420 725 587 373
e-mail: marketa.burdova@as-po.cz

2. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a zateplení vnějšího pláště budovy vojenského ubytovacího zařízení Praha Podbaba včetně zateplení půdních prostor.

Předmětem díla je:

- zateplení obvodového pláště budovy,
- výměna dosud nevyměněných výplní otvorů (suterénní místnosti a blok „B“ směrem do dvora),
- zateplení stropu pod půdou v části „A“ a odstranění nevyužívané strojovny vzduchotechniky vč. technologie,
- sanace stávajících lodžii,
- nové mříže na oknech a klempířské prvky,
- rekonstrukce dílčích částí vnější dešťové kanalizace,
- drobné stavební práce související s výše uvedeným.

Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Kódy CPV: 45216200-6 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení
 45210000-2 Stavební práce na budovách
 45454100-5 Rekonstrukce budov
 45300000-0 Stavební montážní práce
 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **30.596.598 Kč bez DPH.**

3. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

I. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.
- Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

II. Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby, statika a dynamika staveb, požární bezpečnost staveb, technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení.
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení oprávnění Odboru státního dozoru Ministerstva obrany ČR - sekce dozoru a kontroly k provádění montáží, oprav a revizí elektrických zařízení.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální obrat dodavatele dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval alespoň 40 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dodavatele dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní obrat dosažený při realizaci zateplování obvodových plášťů budov. Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

IV. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let.

Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň těchto nejvýznamnějších stavebních prací:

a) 4x nejvýznamnější stavební práce, jejichž předmětem byla revitalizace (rekonstrukce) staveb občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. b), e), f), g) a i) této vyhlášky, přičemž součástí referenční zakázky bylo zateplení obvodového pláště budovy, a to v minimálním rozsahu 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 20 milionů Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu realizace zateplení obvodového pláště budovy a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být realizace zateplení obvodového pláště budovy).

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatel včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

2) podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavatel, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň tito odpovědní pracovníci, přičemž kumulace více funkcí u jednoho člena realizačního týmu je vyloučena:

a) stavbyvedoucí:

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- autorizaci v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí, přičemž musel působit alespoň u 3 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce či revitalizace stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. b), e), f), g) a i) této vyhlášky, v rozsahu minimálně 25 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (stavbyvedoucí toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

b) zástupce stavbyvedoucího:

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- autorizaci v oboru pozemní stavby alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací zástupce stavbyvedoucího (příp. i jako stavbyvedoucí), přičemž musel působit alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce či revitalizace stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. b), e), f), g) a i) této vyhlášky, v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (zástupce stavbyvedoucího toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

c) člen týmu zodpovědný za provádění elektroinstalačních prací:

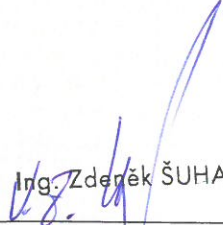
- minimálně středoškolské vzdělání v oboru elektromontážní a elektroinstalační práce s maturitou,
- autorizace v oboru technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
 - min. 5 let praxe jako pracovník odpovědný za realizaci elektroinstalačních prací, přičemž musel působit alespoň u 3 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce či revitalizace stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. b), e), f), g) a i) této vyhlášky, a jejichž součástí byla realizace elektroinstalací v rozsahu minimálně 2 miliony Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu),
 - pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 2 miliony Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu realizace elektroinstalací a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být realizace elektroinstalací.
- d) člen týmu odpovědný za bourací práce a nakládání s odpady
- minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - min. 5 let praxe v oblasti demolic, bouracích prací a nakládání s odpady, přičemž musel působit alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce či revitalizace stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. b), e), f), g) a i) této vyhlášky, v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
- e) člen týmu odpovědný za bezpečnost práce (bezpečnostní technik):
- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - odbornost: osvědčení nebo certifikát o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebo obdobné osvědčení,
 - praxe: min. 5 let praxe jako bezpečnostní technik, tj. pracovník odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - zkušenosti: účast v pozici bezpečnostního technika u minimálně 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce či revitalizace stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. b), e), f), g) a i) této vyhlášky, v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v žádosti o účast buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
 - pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že se nejedná o koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého pro účely realizace předmětu veřejné zakázky zajistí zadavatel a nikoli dodavatel.
- Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:
- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
 - strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - jméno a příjmení,
 - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
 - funkce v rámci realizačního týmu,
 - dosažené vzdělání,
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,

- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - datum vyhotovení životopisu;
 - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- 3) podle § 79 odst. 2 písm. e) a § 80 odst. 1 ZZVZ popisu opatření dodavatele k zajištění kvality, resp. splnění norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu OHSAS 18001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem.
 - 4) podle § 79 odst. 2 písm. h) a § 80 odst. 2 ZZVZ dokladu o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, tj. dokladu o splnění systému nebo norem environmentálního řízení - konkrétně dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS, nebo jiného obdobného dokladu, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001, tj. certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).
 - 5) podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 40 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením.
 - 6) podle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v přehledné tabulce ve formě čestného prohlášení. Zadavatel požaduje, aby v seznamu byly uvedeny alespoň tyto nástroje a zařízení: a) drážkovačka s odsáváním, b) úhlová bruska, c) bourací kladivo, d) nastřelovací pistole, e) průmyslový vysavač, f) tlaková myčka, g) měřicí pomůcky s kalibračním listem (rotační laser, vodováha, nivelační přístroj), h) aku vrtačka a aku šroubovák, i) bruska pro suchou výstavbu s odsáváním, j) příklepová vrtačka.
4. Zadávací dokumentace
Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
 5. Lhůta a místo pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 5. 2017 v 10:00 hodin**.
Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla zadavatele uvedenou v čl. 1 této výzvy buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
 6. Pravidla pro hodnocení nabídek
Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	váha 80 %
2. Zkrácení lhůty pro dokončení	váha 20 %

V Praze dne 20. 4. 2017

Ing. Zdeněk ŠUHAI

 Ing. Martin Lehký
 ředitel organizace



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
 PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
 IČO: 60460580



ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný

Ing. Martin Lehký, nar. 30. 4. 1973, bytem Terasy V č. 1208, 273 51 Unhošť,
ředitel Armádní Servisní, příspěvkové organizace,
se sídlem Podbabská 1/1589, 160 00 Praha 6,
zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342, IČ 60460580

tímto zmocňuji

Ing. Zdeňka Šuhaje, nar. 26. 3. 1982, bytem Smečno, ul. 5. května 477, PSČ 273 05,
náměstka ředitele Armádní Servisní, příspěvkové organizace,

aby mě v plném rozsahu zastupoval a činil veškeré právní úkony v jednání vedeném Armádní Servisní, příspěvkovou organizací, s výjimkou personálních záležitostí. Toto zmocnění uděluji na dny 20. 4. a 21. 4. 2017.

V Praze dne 18. 4. 2017



Ing. Martin Lehký, ředitel

Výše uvedené zmocnění přijímám.

V Praze dne 18. 4. 2017



Ing. Zdeněk Šuhaj, náměstek ředitele