

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Veřejný zadavatel Armádní Servisní, příspěvková organizace (dále také jako „zadavatel“) zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“), podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Jince – zateplení střechy a sanace objektu VUZ - realizace**“ (dále jako „VZ“), zasláním, resp. uveřejněním výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jako „Výzva“).

1. Identifikační údaje zadavatele

název: Armádní Servisní, příspěvková organizace
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 60460580
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Jana Koryčánková
telefon: +420 973 204 624
e-mail: jana.korycankova@as-po.cz

2. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení střechy, sanaci a komplexní opravě vnitřních prostor vojenského ubytovacího zařízení Jince, Zborovská 364 a 365, 262 23 Jince, okres Příbram.

Stávající objekt je navržen jako obdélníkový pětipodlažní podsklepený s plochou střechou. Objekt je řešen jako vojenská ubytovna s 24 bytovými jednotkami ve čtyřech nadzemních podlažích. Objekt má dvě vnitřní schodiště bez výtahu. Z každé hlavní podesty v nadzemních podlažích je přístup do třech bytových jednotek (2+1, 3+1 a 4+1). V podlaží podzemním je umístěna vrátnice, sklepní kóje, kotelná, sklady a technické místnosti.

Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Kódy CPV: 45216200-6 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení
45454100-5 Rekonstrukce budov
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45300000-0 Stavební montážní práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **21.262.126,06 Kč bez DPH.**

3. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

I. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.
- Zadavatel stanoví, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat také jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v § 74 odst. 2 ZZVZ; konkrétně se jedná o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.
- Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

II. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; vodoinstalatérství a topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
 - b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik), technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení, požární bezpečnost staveb;
 - c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení oprávnění k činnosti pro rezort Ministerstva obrany dle vyhlášky č. 273/1999 Sb., v platném znění - § 4 Zařízení elektrická.
- Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrát dodavatele dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval alespoň 40 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dodavatele dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel miní obrát dosažený v oblasti realizace staveb občanského vybavení. Dodavatel prokáže obrát předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního

řádu země sídla dodavatele.

IV. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň 5 (pěti) nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci stavby občanského vybavení včetně zateplení alespoň části stavby (např. obálky či střechy), v rozsahu minimálně 17 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací. Zadavatel stanoví, že součástí alespoň jedné ze shora specifikovaných referencí musí být realizace: i. elektroinstalací v rozsahu alespoň 3 miliony Kč bez DPH, ii. zdravotně-technických instalací v rozsahu alespoň 1 milion Kč bez DPH, iii. bouracích prací a demolic v rozsahu alespoň 600 tisíc Kč bez DPH, iv. vzduchotechniky a vytápění v rozsahu alespoň 500 tisíc Kč bez DPH. Dodavatel je oprávněn prokázat požadavky uvedené v tomto odstavci i kumulativně, tj. více zde uvedených požadavků v rámci jedné reference. Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objectednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň tito odpovědní pracovníci, přičemž kumulace více funkcí v rukou jednoho člena realizačního týmu je vyloučena:
 - a) hlavní stavbyvedoucí:
 - vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru magisterského stupně,
 - odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - praxe: min. 7 let praxe při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí,
 - zkušenosti: musel působit alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních zakázek (hlavní stavbyvedoucí doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
 - b) zástupce hlavního stavbyvedoucího:
 - vzdělání: alespoň středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - praxe: min. 5 let praxe jako zástupce hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího,
 - zkušenosti: musel působit alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 17 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních zakázek (zástupce stavbyvedoucího doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
 - c) člen týmu odpovědný za realizaci elektroinstalací:
 - vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání v oboru elektromontážní a elektroinstalační práce či obdobném s maturitou,

- odbornost: autorizace v oboru technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
 - praxe: min. 5 let praxe u zakázek jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalací;
 - zkušenosti: musel působit alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení a u nichž byly realizovány elektroinstalace v rozsahu alespoň 3,5 milionu Kč bez DPH v rámci každé z těchto referenčních zakázek (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z nějž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
- d) člen týmu odpovědný za bourací práce a nakládání s odpady:
- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - praxe: min. 5 let praxe v oblasti demolice, bouracích prací a nakládání s odpady,
 - zkušenosti: musel působit jako pracovník odpovědný za demolice, bourací práce a nakládání s odpady alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanského vybavení a u nichž byly provedeny demolice a bourací práce v rozsahu minimálně 750 tisíc Kč bez DPH v rámci každé z těchto referenčních zakázek (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z nějž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
- e) člen týmu odpovědný za bezpečnost práce (bezpečnostní technik):
- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - odbornost: osvědčení nebo certifikát o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebo obdobné osvědčení,
 - praxe: min. 5 let praxe jako bezpečnostní technik, tj. pracovník odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi,
 - zkušenosti: účast v pozici bezpečnostního technika u minimálně 2 referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních zakázek (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z nějž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu),
 - poznámka: pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že se nejedná o koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého pro účely realizace předmětu veřejné zakázky zajistí zadavatel a nikoli dodavatel.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z nějž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

- jméno a příjmení,
- akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- datum vyhotovení životopisu;
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.

- 3) opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normě ČSN EN ISO 9001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) osvědčeného akreditovaným subjektem.
 - 4) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).
 - 5) přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 25 zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením.
 - 6) přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v přehledné tabulce ve formě čestného prohlášení. Zadavatel požaduje, aby v seznamu byly uvedeny alespoň tyto nástroje a zařízení: a) drážkovačka s odsáváním, b) úhlová bruska, c) bourací kladivo, d) nastřelovací pistole, e) průmyslový vysavač, f) tlaková myčka, g) řezačka obkladů a dlažeb stolní chlazená vodou, h) aku vrtačka a aku šroubovák, i) bruska pro suchou výstavbu s odsáváním, j) svářečka CO₂, k) příklepová vrtačka.
4. Zadávací dokumentace
Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
5. Lhůta a místo pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 3. 2018 v 10:00 hodin**.
Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla osoby zastupující zadavatele buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
6. Pravidla pro hodnocení nabídek
Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:
- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1) Celková nabídková cena | váha 80 % |
| 2) Zkrácení lhůty pro dokončení | váha 10 % |
| 3) Prodloužení záruční doby | váha 10 % |

V Praze dne 2. 3. 2018



Ing. Martin Lehký
ředitel organizace



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRŮMYŠLOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460590

