



**Armádní servisní, příspěvková organizace
Zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM, ředitelem**

Vyhlašuje

(ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů)

**Výběrové řízení na nájem nebytových prostor
V objektu VUZ Chodská 17A, Brno, 1.NP**

I. Předmět nájmu:

Jedná se o nebytový prostor v objektu vojenské ubytovny, prostor o velikosti 137,5 m². V tomto nebytovém prostoru určeném k podnikání je nutné zachovat provozování stravovacího zařízení.

II. Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to od 1.10.2022 do 30.9.2030.

III. Cena za předmět nájmu:

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši **214 830 Kč bez DPH/rok**, za předmět nájmu; (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, teplo, vodu a odvoz odpadu). Drobné opravy nutné k zajištění provozu nebytových prostor si nájemce hradí sám.

IV. Kritéria pro výběr

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč bez DPH / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

V. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky následujícím způsobem:

1. Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději do **13.9.2022**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou ve výběrovém řízení hodnoceny.
2. Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce, nebo jeho zástupce, v termínu nejpozději **do 09:00 hodin, dne 16.9.2022.**
3. Otevírání obálek proběhne dne **16.9.2022 ve 12:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno.** Otevírání obálek bude neveřejné.



VI. Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„NABÍDKA NA NÁJEM PROSTOR K PODNIKÁNÍ -
Chodská 17A, Brno“ s nápísem „NEOTEVÍRAT“**

a doručí, jedním z výše popsanych způsobů, na adresu:

AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor musí být zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a musí dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu včetně doložení oprávnění k zamýšlenému předmětu podnikání v daných prostorách.
2. Výpis z živnostenského rejstříku.
3. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu.
 - b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - c) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
4. Výši nabízené ceny, vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu, v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč za celý předmět nájmu / rok/bez DPH.
5. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo bude obálka s nabídkou nepřesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

VII. Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno (po předchozí telefonické domluvě) - **Ing. Ivan Miština, tel. 601 122 423**, odpovědný pracovník oddělení provozu ubytoven Brno. Prohlídka předmětu nájmu je stanovena **dne 2. 9. 2022 v 9:00 hodin** (po předchozí telefonické domluvě) - **Ing. Ivan Miština, tel. 601 122 423** odpovědný pracovník oddělení provozu ubytoven Brno. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do ubytovny Chodská 17A, Brno.
- c) Nejpozději do 10 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.



- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů, za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem prostor určených k podnikání a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu, a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- f) Dodávku energií do ubytovny bude nadále zajišťovat Armádní Servisní, příspěvková organizace. Zálohy na dodávku studené vody, tepla, teplé užitkové vody, elektrické energie a odvoz komunálního odpadu budou součástí nájemní smlouvy

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným z účastníků a výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit.

Přílohy:

č. 1 – Návrh smlouvy

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO