

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem prostor bufetu ve VUZ 063 Brno Dobrovského 27B

Předmět nájmu:

Vyčleněný nebytový prostor k provozování bufetu ve VUZ 063 Brno, Dobrovského 27B

Prostory o celkové ploše 86,54 m² ve VUZ 063 Brno, Dobrovského 27B, které je součástí pozemku p.č. 3768 v k.ú. Královo Pole:

- místnost č. 1.05a Občerstvení (podlahová plocha 52,19 m²)
- místnost č. 1.05b Kuchyň (podlahová plocha 17,59 m²)
- místnost č. 1.05c Zázemí (podlahová plocha 6.90 m²)
- místnost č. 1.05d Výlevka (podlahová plocha 4.02 m²)
- místnost č. 1.05e Zázemí (podlahová plocha 3.88 m²)
- místnost č. 1.05f WC (podlahová plocha 1.96 m²)

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let.

Minimální cena za roční nájemné:

za výše uvedené prostory **78 995,36 Kč bez DPH**

K ceně ročního nájmu budou připočítány zálohy na služby a paušál za odvoz komunálního odpadu.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětných vyčleněných prostor (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok bez DPH. Vlastní výběr bude proveden tzn. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Zájemce o nájem předmětných vyčleněných prostor **musí obsadit všechny** vyčleněné prostory.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky musí být doručeny **nejpozději do 23. 6. 2025 do 10:00 hodin**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Otevírání obálek proběhne dne **23. 6. 2025 v 10:30 hodin** v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM prostor bufetu**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu: **AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, Brno 612 00**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - IV. Vyplněný návrh nájemní smlouvy
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v ,- Kč / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- c) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným se zúčastněných uchazečů.

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO