



Armádní Servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Nebytové prostory v ulici U Prioru 938, Praha

Předmět nájmu:

Nebytový prostor v objektu ubytovny. Jedná se o prostory vhodné například pro kosmetický nebo masážní salón, které jsou situovány v 1. NP vojenského ubytovacího zařízení.

Celková pronajímaná plocha činní 41,99 m².

- Masáže 32,94 m²
- Šatna 5,43 m²
- sprcha 3,62 m²

Veškeré prostory byly součástí rekonstrukce ubytovny, která byla dokončena koncem roku 2018. Sociální zařízení je umístěno na chodbě před vchodem do prostor kadeřnictví a je společné i pro další nebytové prostory v domě.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let.

Minimální cena za roční nájemné: 146 629,08 Kč bez DPH

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok bez DPH. Vlastní výběr bude proveden tzn. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky musí být doručeny **nejpozději do 28. 12. 2022 do 10:00 hodin**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Otevírání obálek proběhne dne **28. 12. 2022 v 10:00 hodin** v budově ředitelství AS-PO

Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „ **NABÍDKA NA NÁJEM NP – ubytovna Ruzyně -Masáže**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu: **Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6, Dejvice**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - IV. Vyplněný návrh nájemní smlouvy
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný, - Kč / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne: **21. 12. 2022 od 9:00 hodin** po předchozí telefonické domluvě na tel. 602 280 919.
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny U Prioru 938, Praha.
- c) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 3 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným se zúčastněných uchazečů.

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO