



Zadavatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
Profil zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
05038-8/2016

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Lenka Černá / 973 204 419

V Praze dne 30. 01. 2018

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Martin Lehký (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení s názvem: „**Snížení energetické náročnosti budov AS-PO: Vyškov, kasárna Dědice, ulice Víta Nejedlého 235, budova internátu I-7, I-8, I-9**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky VZ: Z2018-001032.

ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ, ZMĚNU NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3:

Dotaz č. 3.1

žádám o zodpovězení dotazu k výběrovému řízení na generálního dodavatele v rámci projektu „**Snížení energetické náročnosti budov AS-PO: Vyškov, kasárna Dědice, ulice Víta Nejedlého 235, budova internátu I-7, I-8, I-9**“:

- Dotaz na kompatibilitu systému MaR: Prosím o informaci (zaslání kontaktu) jakou firmu můžeme poptat na realizaci MaR v objektech I-7, I-8, I-9. Předpokládám, že systém navržený v projektu nejspíš používáte i v jiných objektech a máte s někým domluvený servis.

Odpověď č. 3.1

Používá se systém METASYS JOHNSON CONTROLS, realizaci provedla a současný servis provádí firma BMS Servis, s. r. o. Brno. Kontakt na vedoucího servisního oddělení p. Marek Zelinka 775 554 624.

Dotaz č. 3.2

- Dotaz k položce č. 79 - Náklady na jeřáb s celkovým počtem ks 8. Prosím o bližší specifikaci této položky. Co vše by mělo být uvažováno v ceně?

Odpověď č. 3.2

Položka č. 79 zahrnuje cenu za 8 pracovních dní jeřábu po 10 hodinách denně. Jeřáb bude použit pro demontáž stávajících a montáž nových zábradlí.

SDĚLENÍ ZADAVATELE:

Na základě odborného stanoviska ornitologa (Kryštof Horák, 19. 1. 2018) je nutno harmonogram provádění stavebních prací při realizaci akce přizpůsobit období hnízdění rorýsů v období od 10. 4. do 10. 8., kalendářního roku.

V tomto období nelze provádět práce (které vyžadují stavbu lešení) na fasádách, lodžiích a na střechách budovy.

Práce na lodžiích (bez stavby lešení) lze provádět pouze v případě, že doplňkový průzkum (detekce přesného umístění hnízdišť v aktuální sezoně) provedený koncem července tyto práce umožní - vázáno na vyjádření ornitologů.

Vzhledem k popisovaným omezením lze tedy v termínu hnízdění provádět pouze následující práce:

- Postupná demontáž všech výplní otvorů (dřevěných i ocelových) a copilitových stěn včetně vyřezání nenosných ocelových rámců.
- Opravy a sanace povrchu vyrovnávacích vstupních schodů u vstupů do budovy.
- Opravy a sanace stříšek nad vstupy do budovy včetně zateplení, nové plechové krytiny nových klempířských prvků včetně svodů.
- Vybourání stávajících okapových chodníků po obvodu celé budovy.
- Vybourání části zpevněných ploch průjezdu, přilehlých k fasádě.
- Bourání izolačních přízdívek nad úroveň terénu.
- Provedení výkopů po obvodu fasád pro realizaci drenáží a současně pro aplikaci zateplovacího systému pod úroveň upraveného terénu. POZOR!!! Před zahájením výkopových prací musí být provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v okolí objektu příslušnými správci.
- Opravy a doplnění hydroizolace suterénu v součinnosti s montáží zateplení.
- Realizace drenáží v provedených výkopech včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Kompletní rekonstrukce okapového chodníku včetně vyrovnání terénu a nové betonové dlažby na štěrkovém podsypu.
- Zateplení plných částí svislého obvodového pláště v úrovni 1. PP a 1. NP včetně zatažení tepelné izolace 1000 mm pod úroveň terénu. Stěny nadzemního podlaží zatepleny 180 mm izolantu / minerální desky /, stěny podzemního podlaží zatepleny 120 mm izolantu.
- Zateplení ostění otvorů v 1. PP a 1. NP tloušťkou 40 mm izolantu.
- Výměna původních dřevěných oken za plastové výrobky shodné velikosti a členění - provedeny pouze výplně realizovatelné z interiéru budovy bez lešení.

- Výměna prosklených ocelových vstupních stěn za nové stěny z Al profilů s přerušeným tepelným mostem.
- Výměna stávajících souvislých svislých pásů copilitových výplní v čele chodeb za nová okna, osazená do nově provedených dozdívek z pórobetonových tvárníc. Vyzdívka bude provedena na stávající nosné ocelové profily s využitím nových podpor - dle statické části dokumentace.
- Výměna sklepních oken v technickém podlaží za plastové výrobky.
- Výměna sklepních oken do prostoru angl. dvorků za nové výrobky.
- Sanace stěn a hlav stěn včetně opravy omítek stěn a nových fasádních nátěrů anglických dvorků u prostorů 1. PP.
- Sanace betonových podlah angl. dvorků - sanační betony.
- Výměna ocelových zábradlí anglických dvorků za nové zábradlí, žárově zinkované.

Všechny výše popisované práce lze provádět v období hnízdění rorýsů.

Dodavatel stavby provede (v závislosti na popisovaná omezení) koordinaci stavebních prací včetně nutné ochrany již realizovaných částí stavby (práce realizované v době hnízdění) při pokračování prací na fasádách, lodžiích a střeších budovy.

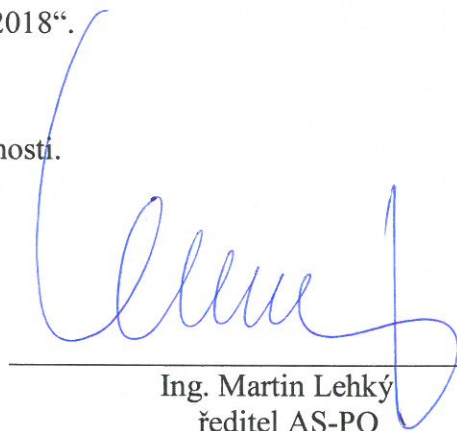
Tato informace bude přílohou smlouvy, která upřesňuje podmínky harmonogramu prací.

Na základě žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl přijmout následující opatření:

1. Na základě § 98 a § 99 zákona zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 21. února 2018 do 10:00 hodin. Tato lhůta byla upravena na profilu zadavatele a byla odeslána opravným formulářem do věstníku veřejných zakázek k uveřejnění.
2. Zadavatel doplňuje přílohu č. 2 Obchodních podmínek - Doporučení projektanta k úpravě harmonogramu stavebních prací vzhledem k výskytu chráněných ptáků. Zadavatel zneplatňuje přílohu č. 1 ZD „Obchodní podmínky“ a nahrazuje je novým opraveným zněním platným ke dni 30. 1. 2018.
Dodavatelé jsou při přípravě nabídek povinni použít upravené obchodní podmínky, které jsou přílohou této změny ZD a na profilu zadavatele jsou uveřejněny pod názvem „Příloha č. 1 – Obchodní podmínky_PLATNÉ k 30. 1. 2018“.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají nadále v platnosti.

Děkujeme za pochopení



Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
AS-PO Podbabská 1528/1, 160 00 Praha 6
IČ: 60460580