



Zadavatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
Profil zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
05061-10/2016

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Němcová/973 203 915

V Praze dne 17. 8. 2017

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Martin Lehký (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení s názvem „**Internát Heyrovského 1213, Hradec Králové - rekonstrukce**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2017-020548.

ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ, ZMĚNU NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4:

Dotaz č. 4.1

V požadavcích zadávací dokumentace na Ekonomickou kvalifikaci požaduje zadavatel minimální obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky alespoň 400 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Je možné doložit požadovaný obrat pomocí poddodavatele, pokud by byla dodržena společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky? Tedy např. že poddodavatel by doložil obrat za jeden rok a dodavatel za další dva roky. Tedy prokázat ekonomickou kvalifikaci společně?

Odpověď č. 4.1

Platí, že dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dotaz č. 4.2

Soupis prací a dodávek obsahuje v části VON - Vedlejší a ostatní náklady položku:

9	K	049003X008	Náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby	kus	1,000 0,00
---	---	------------	--	-----	------------

S odkazem na „Vyhlášku o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr č. 169/2016 Sb.“ žádáme zadavatele o jednoznačný popis položky, jak je stanoveno v § 5 odst. 4, v § 8 odst. 2, a dále v § 9 a § 10 Vyhlášky. Současně měrná jednotka 'kus' pro vedlejší a ostatní náklady není odpovídající.

Nejednoznačností popisu položky se zadavatel vystavuje nebezpečí, že obdrží neporovnatelné nabídky.

Odpověď č. 4.2

Pro plánovanou stavbu bylo vydáno „Rozhodnutí - změna stavby před dokončením“ (příloha ZD), ve kterém jsou uvedeny podmínky pro provedení stavby (jedná se zejména o vytyčení a ochranu inženýrských sítí dle požadavků jednotlivých správců) a jsou k ocenění v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr - list vedlejší a ostatní náklady, položka č. 9.

Dotaz č. 4.3

Soupis prací a dodávek obsahuje v části D.1.1.1. - Architektonicko stavební řešení položku:

94	K	952909000R01	Vyklizení bouraných a upravovaných částí objektu vč. likvidace	m ²	5 683,470	00,00
	VV		"dle fotodokumentace"			
	VV		"dle podlahové plochy"			
	VV		"1.NP"			
	VV		"30 %"			
	VV		sumaS1*0,3		567,945	
	VV		"2-16.NP"			
	VV		"50 %"			
	VV		(sumaS-sumaS1)*0,5		5 115,525	
	VV		Součet		5 683,470	

Tato položka se odkazuje na část dokumentace - FOTODOKUMENTACI. Tato dokumentace není součástí poskytnuté zadávací dokumentace a nelze tedy jednoznačně určit o jaké prvky se v této položce jedná a nelze tuto položku správně ocenit. Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o její chybějící části.

Odpověď č. 4.3

Zadavatel uveřejnil novou přílohu ZD – Fotodokumentace viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4.4

Upozorňujeme zadavatele na nesoulad v zadávací dokumentaci:

Oznámení o zahájení zadávacího řízení - zadávací lhůta 7 měsíců.

Zadávací dokumentace - zadávací lhůta - 210 kalendářních dnů

Žádáme zadavatele o uvedení všech částí zadávací dokumentace do souladu.

Odpověď č. 4.4

Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace neobsahují žádný nesoulad stran délky zadávací lhůty. V zadávací dokumentaci je uveden údaj 210 kalendářních dní, v oznámení o zahájení zadávacího řízení pak údaj 7 měsíců.

Počítání lhůt se řídí občanským zákoníkem, podle nějž platí, že 1 měsíc = 30 kalendářních dní (polovinou měsíce se rozumí 15 dní, týdnem se rozumí 7 dní atp.).

Dle tohoto počítání lhůt pak platí, že $7 \times 30 = 210$ kalendářních dní.

O žádný nesoulad se tedy nejedná, ve skutečnosti se jedná o stejný časový údaj vyjádřený v různých časových jednotkách (zde konkrétně v měsících a v kalendářních dnech).

Dotaz č. 4.5

Pro kompletní předložení cenové nabídky je nutné vyjasnit, o jaký typ výtahů V1+V2 se jedná.

Žádáme zadavatele o vyjasnění typu rozváděče obou výtahů a velikost příkonu, záběrového a jmenovitého proudu.

Tyto informace jsou důležité pro nadefinování typu a kapacity náhradního zdroje pro sjetí výtahů dle požadavku.

Odpověď č. 4.5

Zadavatel momentálně není schopen odpovědět na tento dotaz z důvodu delšího časového zpracování, a proto zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4.6

Soupis prací a dodávek v části IO 01 Zpevněné plochy obsahuje položku:

48 K	184102253X05	Výsadba dřeviny s balem včetně vyhloubení jamky v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 100%, odvozem a uložením přebytečného výkopku, dodáním dřeviny velikosti 15 až 100 cm se zemním balem, ošetřením a se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	92,000
VV		38,00*0,80*3+0,80		92,000

Součástí této položky je i ocenění dodávky dřevin velikosti 15 až 100 cm v množství 92 ks. Žádáme zadavatele o jednoznačnou specifikaci kolik dřevin, bude v jakých velikostech, protože při celkovém počtu 92 kusů dřevin obdrží zadavatel v tomto případě neporovnatelné cenové nabídky.

Tato položka se odkazuje na část dokumentace - FOTODOKUMENTACI. Tato dokumentace není součástí poskytnuté zadávací dokumentace a nelze tedy jednoznačně určit, o jaké prvky se v této položce jedná - nelze tuto položku správně ocenit. Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o její chybějící části.

Odpověď č. 4.6

Zadavatel upravil přílohu ZD - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace. Zadavatel sděluje, že tato položka neodkazuje na část fotodokumentace.

Dotaz č. 4.7

Dotaz č. 1 – Pro předložení cenové nabídky je nutné vyjasnit, o jaký typ výtahů V1+V2 se jedná. Zejména je nutné vyjasnit typ rozváděče obou výtahů a vyjasnit velikost příkonu, záběrového a jmenovitého proudu. Tyto informace jsou důležité pro nadefinování typu a kapacity náhradního zdroje pro sjetí výtahů dle požadavku. Prosíme o upřesnění.

Odpověď č. 4.7

Viz odpověď 4.5.

Dotaz č. 4.8

Dotaz č. 2 – Dle knihy standardů jsou požadovány nápojové automaty. Ve specifikaci je uveden rozměr 820x570x580mm, ale na obrázku je automat velikosti min.1800mm. Na výkrese vizualizace jsou rovněž vyobrazeny „vysoké“ automaty. Kromě toho je u „malého“ automatu problém splnit „až 14“ předvoleb pro volbu nápojů. Žádáme o upřesnění velikosti nápojových automatů.

Odpověď č. 4.8

Zadavatel sděluje, že obrázek v knize standardů je pouze ilustrační a účastník nacení výrobek dle specifikace v knize standardů.

Dotaz č. 4.9

Dotaz č. 3 – Ve specifikaci centrálního klíče je požadavek na respektování stávajícího fungujícího systému. Může zadavatel přesně specifikovat stávající fungující systém a upřesnit počty „zámků“, které budou do systému centrálního klíče zahrnuty.

Odpověď č. 4.9

Zadavatel sděluje, že nyní v objektu nefunguje žádný systém centrálního klíče. Z tohoto důvodu zadavatel upravil přílohu ZD - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4.10

Jedno z hodnotících kritérií je prodloužení záruční doby. Pro naše rozhodnutí, zda se účastnit této akce či ne, je důležité vědět, jak zadavatel stanoví hodnocení tohoto kritéria. V SOD v kapitole 11. Záruka za jakost je k doplnění dodavatelem více jak jedna délka záruky. Odstavce 11.1, 11.11, 11.15 a 11.19. Zadavatel však neupřesnil maximální a minimální údaj u všech těchto záruk.

Zadavatel by měl upřesnit toto hodnocení, na kterém je 5% váhy.

Odpověď č. 4.10

Zadavatel stanovil pravidla pro hodnocení nabídek v rámci 3. kritéria hodnocení jasně, určitě a srozumitelně. Způsob hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení je uveden v kap. 16 čl. 16.3 zadávací dokumentace. Žádného upřesnění tedy není dle názoru zadavatele třeba, neboť všechny potřebné informace jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 4.11

V některých položkách SDK chybí zesílení konstrukcí v místě osazení sanitárních výrobků. Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď č. 4.11

Zadavatel upravil přílohu ZD - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4.12

U přesunů hmot uváděných v % není uvedeno žádné množství. Může si uchazeč do dané položky doplnit hodnotu množství podle svého uvážení?

Odpověď č. 4.12

Zadavatel sděluje, že přesun hmot bude stanoven procentní sazbou z ceny tak, jak je uvedeno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Dotaz č. 4.13

- Náš navrhovaný ŘS má možnost připojit měřiče tepla přes RS485 Modbus. Z technické zprávy a výkazu výměr vyplývá, že měřiče tepla (2ks) mají být monitorovány na ŘS a jsou vybaveny M-Bus komunikací. Předpokládáme, že je bude dodávat část technologie (ve výkazu není uvedeno, kdo je bude dodávat) – je možné změnit dodávku MT s komunikací po Modbusu?

Je nutné dodržet dodávku komunikačního převodníku RS232/M-Bus do 25 připojených míst ?

Odpověď č. 4.13

Z důvodu porovnatelnosti obdržených nabídek zadavatel trvá na dodávce komunikačního převodníku RS232/M-Bus do 25 připojených míst.

Dotaz č. 4.14

- V technické zprávě je uvedeno – str. 6 -

V prostoru kotelny bude instalován jeden regulátor a v prostoru strojovny ÚT bude instalován druhý regulátor. Regulátory budou propojeny metalickým kabelem pomocí rozhraní RS485. Ve výkazu výměr je uveden pouze jeden ŘS, co je myšleno druhým ŘS v kotelně?

Odpověď č. 4.14

Zadavatel sděluje, že druhým regulátorem je myšlena případná komunikace mezi výměňkovou stanicí a strojovnou (bývalá kotelna). Účastník nacení dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr pouze jeden ŘS.

Dotaz č. 4.15

- Máme do naší ceny zahrnout i cenu za zpracování realizační PD – výrobní dokumentace?

Odpověď č. 4.15

Cena za zpracování realizační PD - výrobní dokumentace bude zahrnuta do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr - list vedlejší a ostatní náklady, položka č. 10.

SDĚLENÍ ZADAVATELE:

Na základě žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4 se zadavatel rozhodl přijmout následující opatření:

1. Zadavatel zneplatňuje přílohu ZD Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr platným k 15. 8. 2017 a nahrazuje ji novým opraveným zněním platným ke dni 17. 8. 2017.
Dodavatelé jsou při přípravě nabídek povinni použít upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je přílohou této změny ZD a je na profilu zadavatele uveřejněn pod názvem „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr_PLATNÝ k 17. 8. 2017“.
2. Zadavatel doplňuje přílohy ZD o přílohu Fotodokumentace.

3. Na základě § 99 odst. 2 zákona zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Tím se mění bod č. 22 a 23 ZD následujícím způsobem:

22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla zadavatele uvedenou v kap. 1. čl. 1.1 této zadávací dokumentace na podatelnu, a to buď osobně, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence **ve lhůtě do 5. září 2017 do 10:00 hodin.**

23. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno dne 5. září 2017 v 10:00 hodin, a to na adrese uvedené v kap. 1. čl. 1.1 této zadávací dokumentace.

Otevírání obálek s nabídkami mají právo účastnit se účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel zahájí otevírání obálek s nabídkami bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

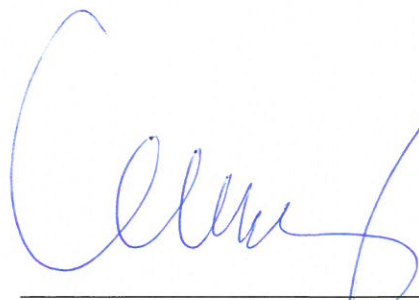
Zadavatel při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

O otevírání obálek s nabídkami zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 ZZVZ. Otevírání obálek s nabídkami se může z kapacitních důvodů zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení. Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže dokladem osvědčujícím jeho totožnost a plnou mocí účastnit se otevírání obálek s nabídkami; předmětná plná moc bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě, že je zástupce účastníka zadávacího řízení sám osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, prokáže se dokladem osvědčujícím jeho totožnost a výpisem z obchodního rejstříku nebo jiným dokumentem prokazujícím, že je osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají nadále v platnosti.

Děkujeme za pochopení.



Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
AS-PO Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

166

IČ: 60460580