



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **Brno, Dobrovského 27 C – zlepšení podmínek bydlení na pokojích v 2.NP**

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice

Jejíž jménem jedná: Ing. Martin Lehký – ředitel AS-PO

IČO zadavatele: 60460580

DIČ zadavatele: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Lenka Černá

Telefon: 973 204 419, 725 997 545

E-mail: lenka.cerna@as-po.cz

OBSAH

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	3
2.1 Stávající stav	3
2.2 Rozsah požadovaných prací	3
2.3 Záruční lhůta	4
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky	4
4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 73 a násl. zákona	4
4.1 Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	5
5. Zadávací lhůta	5
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek a předpokládaná hodnota	5
7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a varianty nabídek.....	6
8. Další podmínky	6
9. Podmínky sestavení a podání nabídek	6
11. Způsob hodnocení nabídek.....	7
12. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat.....	8
13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	8
14. Prohlídka místa plnění.....	8
15. Práva zadavatele.....	8
16. Kontaktní osoby.....	9
17. Přílohy	9

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace CPV stavební práce:

45200000-9 - Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace komplexní opravy pokojů včetně společných prostor (kuchyňky, chodby, klubovna) na 2. NP, VUZ Dobrovského 27 C, Brno (schéma v Příloze č. 5 – PD Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)).

2.1 Stávající stav

Objekt je 5-ti podlažní, cihlové konstrukce z roku výstavby 1959 a je využíván jako ubytovací zařízení mimo částí v 1. NP, kde se nachází MŠ UO s.r.o. a Centrum válečných veteránů a 4. – 5. NP, kde se nachází Agentura finanční Brno. Pokoje, vybavení, elektro rozvody a rozvody ZTI jsou v původním stavu a jejich stav odpovídá době a způsobu užívání. Objekt je bez výtahu.

Realizace akce nepodléhá stavebnímu řízení.

2.2 Rozsah požadovaných prací

Realizace díla dle zpracované projektové dokumentace (Příloha č. 5 ZD) a Soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 4 ZD):

jedná se o komplexní opravy pokojů včetně společných prostor (kuchyňky, chodby, klubovna) na 2. NP .

- Vystěhování nábytku a vybavení pokojů.
- Demontáže a montáže zařízení elektrotechniky a ZTI (kuchyňky).
- Demontáže vestavěných skříní v pokojích a montáže vestavěných skříní v předsíni.
- Montáže stropních podhledů ze sádkokartonu.
- Oprava vodovodních a odpadních rozvodů (kuchyňky).
- Oprava světelných a zásuvkových obvodů a rozvodů.
- Oprava slaboproudých rozvodů.
- Oprava omítek a výmalba všech prostor.
- Provedení nátěrů radiátorů a rozvodů ÚT.
- Oprava podlah – výměna PVC – pokoje, společné prostory mimo hlavní chodby.
- Výměna zárubní dveří a protipožárních dveří do pokojů.
- Výměna chodbových dveřních sestav – 2 ks.
- Výměna prosklené stěny s dveřmi do klubovny.
- Zpětné nastěhování nábytku a vybavení pokojů.
- Ekologická likvidace demontovaného materiálu a suti – původcem odpadu je zhotovitel.
- Průběžný a závěrečný úklid všech dotčených ploch (včetně vstupu do objektu).
- Zpracování a doložení revizní zprávy, prohlášení o shodách na dodávané materiály a prvky a provedení zkoušek dle ČSN.

Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen ve své nabídce uvést konkrétní výrobek, včetně technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů apod., ze kterých bude vyplývat, že uchazečem nabízené výrobky splňují minimální technické podmínky uvedené níže.

Zadávací dokumentace- Brno, Dobrovského 27 C – zlepšení podmínek bydlení na pokojích v 2.NP

- PVC – komerční prostory, povrchová úprava PUR, reakce na oheň Bfl-s1, g, třída zátěže 23/31/41, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,55 mm, celková tloušťka min. 2,4 mm, zátěžová heterogenní s UV úpravou, barevný odstín jednotný v místnostech (bez použití dřevěných, cihlových, kamenných či dlažbových motivů) ideálně jednotné barvy v plných plochách nebo s drobným vzorem, barvy antracitové, červené, cihlové, zelené, krémové.
- Kuchyňky - keramický obklad 200 x 200 mm, hladký, tl. 6,5 - 7mm, barva šedá lesklá, lepená na flexibilní lepidlo

Zhotovitel provede veškerá opatření ke snížení hluku a prašnosti při realizaci díla. Práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7,30 – 17,00 hod.

Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

2.3 Záruční lhůta

Záruční lhůta na předmět díla se sjednává na 60 měsíců.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění je od: **dle čl. 12.2 návrhu smlouvy o dílo**

Termín ukončení plnění je nejpozději do: **20. února 2017**

Místo plnění: **VUZ Dobrovského 27 C, Brno**

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 241 a násl. a § 249 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 73 a násl. zákona

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením dle § 53 odst. 4, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být před dnem podání nabídky starší 3 měsíců dle § 53 odst. 4 zákona

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 86 odst. 3 a § 124 je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud nebyly v zadávacím řízení předloženy:

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato

- právnícká osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona prokazuje dodavatel předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani písemným čestným prohlášením.
 - Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona prokazuje dodavatel předložením písemného čestného prohlášení.
 - Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) zákona prokazuje dodavatel potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
 - Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) a § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.
 - Kopii oprávnění k podnikání oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (**Živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**) - § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
 - **3 osvědčení** objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací se stejným či obdobným předmětem plnění (dle čl. 2.2 ZD) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Tato osvědčení musí obsahovat cenu, rozsah a dobu stavební práce s finančním rozsahem **min. 3 500 000 Kč bez DPH** za každou významnou stavební práci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona.
 - **Minimální roční obrat** dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, musí dosahovat **minimální úrovně 2 000 000 Kč**, a to za **3 bezprostředně předcházející účetní období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

4.1 Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti ze zadávacího řízení.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **90 dní** a za podmínek § 40 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek a předpokládaná hodnota

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu do Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD), Krycího listu (Příloha č. 2 ZD) a do Soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 4 ZD).

Neoceněné položky či položky oceněny „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 46 a § 113 zákona vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu plnění v plném rozsahu. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele, související s plněním.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nejvýše přípustné budou i jednotkové ceny v Kč bez DPH.

Jednotlivé ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští v průběhu hodnocení a posuzování nabídek změnu nabídkové ceny.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v Návrhu smlouvy, jež tvoří Přílohu č. 3 této ZD.

Předpokládaná hodnota činí: 7 200 000 Kč bez DPH.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Další podmínky

Závazkové vztahy se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Návrh smlouvy, obsahující obchodní podmínky, zpracovaný zadavatelem je Přílohou č. 3 této ZD, která je její nedílnou součástí. Dodavatel v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 37 odst. 2 zákona, Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce dodavatele.

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, aby účastník zadávacího řízení předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9. Podmínky sestavení a podání nabídek

Nabídku zpracovat v **1 výtisku** v písemné formě (originál) s očíslovanými listy, v listinné podobě a v českém jazyce a 1x na CD (Oceněný soupis stavebních prací a dodávek ve formátu .xls/.xlsx, ostatní ve formátu .pdf). V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce a u dokladu o vzdělání v latinském jazyce. Pokud se podle příslušného právního řádu některý z požadovaných dokladů nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením v souladu s § 45 odst. 3 zákona.

Doporučený způsob zpracování nabídky:

- První list nabídky, s uvedením názvu veřejné zakázky, bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- Druhým listem nabídky bude vyplněný Krycí list nabídky – Příloha č. 2 ZD.

- Třetím listem nabídky bude „Obsah“ s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Další podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 odst. 2 zákona:

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby před uzavřením smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nabídka musí dále obsahovat:

- Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4 této ZD.
- Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 6 této ZD.
- Údaje o případných poddodavatelích s vymezením rozsahu plnění dle bodu 8 této ZD.
- Specifikace výrobků dle bodu 2.2 ZD.
- Jiné doplňující údaje nebo materiály budou zařazeny na konci nabídky, popř. ve zvláštní a vhodně označené obálce.

Výtisk nabídky bude zajištěn proti manipulaci (prošit, provázán šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou) a opatřen razítkem dodavatele.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Brno, Dobrovského 27 C – zlepšení podmínek bydlení na pokojích v 2. NP - NEOTEVÍRAT**“ s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 48 zákona.

Dodavatel musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto zjednodušeném podlimitním řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Doplňující materiály k nabídce (prospekty, ukázky studijních materiálů atp.) vložit do zvláštní volné obálky a vhodně ji označit.

Nabídku lze podat pouze v jedné obálce.

11. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek veřejné zakázky bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 6 této ZD.

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí došlé nabídky podle výše celkové ceny v Kč bez DPH v souladu § 115 zákona.

Nabídka s nejnižší celkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako nejvhodnější. V případě stejné nabídkové ceny více dodavatelů bude pro konečné pořadí nabídek rozhodující dřívější doručení nabídky zadavateli.

12. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou dodavatelé podat osobně na Podatelnu na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po – Čt 8:00 – 11:00, 13:00 – 14.30, Pá 8:00 – 11:00, 12.30 – 13.30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice

a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 9.12.2016**. Podatelna je jediným místem, kde budou nabídky přijímány.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice, se srazem před podatelnou dne **9. 12. 2016 v 10:00 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého dodavatele.

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána na adresu verejnezakazky@as-po.cz a dodavatel musí respektovat § 98 odst. 3 zákona.

Případné vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude rovněž jako ZD, uveřejněna dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky> v souladu s § 54 odst. 5, a § 98 – 99 zákona.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **25. 11. 2016 v 9:00 hodin** se srazem účastníků před objektem VUZ Dobrovského 27 C, 612 00 Brno.

Nejméně 1 pracovní den před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Ing. Zdeněk Šenkyřík) nahlásit seznam účastníků prohlídky s kontaktními údaji (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) na e-mail zdenek.senkyrik@as-po.cz).

15. Práva zadavatele

- změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení před uplynutím lhůty pro podání nabídek,
- zrušit zadávací řízení,
- nevracet podané nabídky,
- neposkytovat dodavatelům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení,

- rozhodnutí o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 53 odst. 5 zákona.

Upozornění pro dodavatele: elektronický podpis dokumentů

- Při uveřejnění na profilu zadavatele musí být všechny dokumenty opatřeny elektronickým podpisem v souladu s vyhláškou č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.
- Všechny dokumenty lze odebrat po odebrání elektronického podpisu z dokumentu. Postup pro odebrání podpisu je následující: Po otevření dokumentu v Excelu nebo ve Wordu se v levé části spodní lišty objeví červená pečť. Po kliknutí na tuto pečť, se v pravé části dokumentu rozbolí menu se seznamem podpisů. Pravým tlačítkem myši se klikne na podpis a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté následuje potvrzení o odebrání podpisu. Po odebrání podpisu jsou dokumenty odemčeny a je možné je upravit.

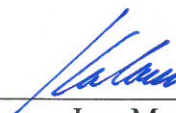
16. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Zdeněk Šenkyřík	tel.: 973 452 941, 602 279 471 zdenek.senkyrik@as-po.cz
Akviziční proces:	Ing. Lenka Černá	tel.: 973 204 419, 602 351 813 lenka.cerna@as-po.cz

17. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Soupis stavebních prací a dodávek
Příloha č. 5: Projektová dokumentace

V Praze dne: 22 -11- 2016


v zastoupení
Ing. Pavel KOLOUCH
Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO

**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Pecibabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČ: 60460580