



Zadavatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
Profil zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
06054-2/2017-SA

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Lenka Černá/973 204 419

V Praze dne - 9 -02- 2017

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitel AS-PO Ing. Martin Lehký (dále jen „zadavatel“), Vás ve smyslu ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „VUZ Dědina – rekonstrukce sociálních zařízení a vstupního schodiště“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy - realizace rekonstrukce sociálních zařízení a vstupního schodiště vojenského ubytovacího zařízení Dědina.

1.1. Stávající stav

Jedná se o stavební objekt vojenského ubytovacího zařízení, který se nachází ve vojenském areálu v části Praha – Ruzyně u ulic Drnovská, Vlastina a U Prioru, pozemek číslo 1807/15.

Přístup do areálu je z ulice Drnovská a přístup k jednotlivým místům dotčeným rekonstrukcí jsou po zpevněné areálové komunikaci. Stavební objekt je rozdělen na jednotlivé části (Objekt 5.1, Objekt 5.2, Objekt 5.3).

Objekt je navržen ze svislých a vodorovných železobetonových dílců konstrukční soustavy P1.11 s konstrukční výškou 2,8 m. Založení objektu je na železobetonové desce, jižní část objektu je oproti severní části zvětšena o jedno podlaží 1PP, kde konstrukční výška činní 3,8 m. Toto podlaží je celé tvořeno ŽB zdmi, které jsou zakryty ŽB monolitickým stropem. Vybavení sociálních zařízení, elektro rozvody a rozvody ZTI a vstupní schodiště jsou v původním stavu a jejich stav odpovídá době a způsobu užívání. Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Stavba slouží a i nadále bude sloužit jako vojenské ubytovací zařízení.

1.2. Rozsah požadovaných prací

Realizace dle zpracované projektové dokumentace (příloha č. 5) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 4).

Rekonstrukce sociálních zařízení muži a ženy v 1. n.p. části Dědina sever (tranzitní ubytování), rekonstrukce WC v 1. n.p. části Dědina jih a rekonstrukce schodiště s přílehlými plochami do hlavního vchodu do VUZ Dědina.

Předmětem díla je:

- výměna rozvodů vody a odpadů,
- výměna pisoárů s automatickým splachováním, umýadel a vodovodních pákových baterií, doplnění elektrických vysoušečů rukou,
- výměna sprchových koutů včetně vybavení,
- stavební úprava kabinek a výměna klozetů,
- výměna dveří včetně zárubní, výměna oken,
- výměna rozvodů elektrické energie včetně výměny a doplnění vypínačů a zásuvek
- výměna osvětlovacích těles za úsporná (LED) svítidla,
- výměna keramické dlažby a obkladů do výše 2 m,
- oprava štukových omítek a výmalba,
- úprava armatur rozvodů topení a nátěr kovových konstrukcí (zárubně, potrubí atd.),
- úprava a zakrytí vzduchotechniky,
- rekonstrukce schodiště s přílehlými plochami do hlavního vchodu do VUZ Dědina.
- Součástí realizace díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku a dodání dokladu o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

Bližší informace o stavebních úpravách jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace a rozpočtu.

Realizace akce nepodléhá stavebnímu řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

1.3. Záruční doba

Záruční doba na realizaci díla se sjednává na 60 měsíců.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení stavebních prací:

dle článku 13.2 návrhu SoD

Termín dokončení a předání díla:

do 30. června 2017

Místem plnění veřejné zakázky je:

Vojenské ubytovací zařízení Dědina,
Pilotů 217, 160 00, Praha 6,
GPS 50.0860247N, 14.3081697E

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Dodavatel ve své nabídce doloží následující doklady:

- **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona (příloha č. 1 ZD) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v ověřené kopii. Toto čestné prohlášení nesmí být před dnem podání nabídky starší 3 měsíců.
- **Výpis z obchodního rejstříku**, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíce před dnem podání nabídky. Pokud dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
- **Oprávnění k podnikání** (živnostenské oprávnění) vztahující se k předmětu veřejné zakázky:
 - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,*
 - *Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,*
 - *Zpracování kamene.*
- Doklad osvědčující **odbornou způsobilost** účastníka ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve formě autorizace v oboru Pozemní stavby.
- **Seznam stavebních prací** v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je:

3 stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov a kamenické práce s finančním rozsahem **min. 1 800 000 Kč bez DPH** za každou významnou stavební práci. Seznam dodavatel doloží ve formě čestného prohlášení s uvedením u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objectnatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu nebo telefonu na tuto osobu.

- **Minimální roční obrát** dodavatele nebo obrát dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, musí dosahovat minimální úrovně **10 000 000 Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku v souladu s § 78 odst. 1 zákona.

Veškeré doklady budou předloženy v kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele před podpisem smlouvy k doložení originálů či ověřených kopií dokladů.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li dodavatel splnění některých z požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti ze zadávacího řízení. Rozhodnutí o vyloučení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnížší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Nabídka s nejnížší celkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako nejvhodnější. V případě stejné nabídkové ceny více dodavatelů bude pro konečné pořadí nabídek rozhodující dřívější doručení nabídky zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a předpokládaná hodnota

Nabídkovou cenu dodavatel zpracuje v požadovaném členění do krycího listu nabídky (příloha č. 2 ZD) a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 4 ZD) v písemné formě a v elektronické podobě na CD ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek ve výše uvedených přílohách. Přílohu č. 5 ZD tvoří projektová dokumentace, která slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Neoceněné položky či položky oceněné hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být pracována v českých korunách a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Předpokládaná hodnota činí: 3 768 000 Kč bez DPH za celý předmět plnění.

6. Jistota dle § 41 zákona

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši 70 000 Kč v rámci podání nabídky.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

6.1. Peněžní jistota

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele, tak účastník řízení složí peněžní částku na bezúročný účet vedený u české národní banky pod číslem 20001-30523881/0710; variabilní symbol: IČO uchazeče nebo datum narození, je-li uchazečem fyzická osoba; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky, tzn. 06054/2017. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v zákoně stanovených případech vrácena.

6.2. Jistota ve formě bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 zákona.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem bankovní záruky vloží dodavatel do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

6.3. Jistota ve formě pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplácet zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 zákona.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem záruční listiny vloží dodavatel do nabídky rovněž i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

6.4. Nárok na plnění z jistoty

V souladu s § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

6.5. Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty dle § 41 odst. 6 zákona.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude dále obsahovat:

Dodavatel ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého poddodavatele. Dodavatel tak učiní s prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

Dodavatel doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za poddodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Všeobecné obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3). Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce dodavatele na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční **16. 2. 2017 v 9:00 hodin**, se srazem účastníků před vstupem do areálu kasáren Dědina, Pilotů 217, 160 00, Praha 6. GPS: 50.1250714N, 14.5325481E.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Pšcolka, mobil: 602 106 091, email: roman.pscolka@as-po.cz

Dodavatel oznámí 1 pracovní den předem seznam osob na prohlídku místa plnění (jméno a příjmení, číslo OP) na e-mail roman.pscolka@as-po.cz. Všichni účastníci musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 2. 2017 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou dodavatelé podat osobně na Podatelnu na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po – Čt 8:00 – 11:00, 13:00 – 14.30, Pá 8:00 – 11:00, 12.30 – 13.30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 23. 2. 2017**. Podatelna je jediným místem, kde budou nabídky přijímány.

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené: **„VUZ Dědina – rekonstrukce sociálních zařízení a vstupního schodiště“ - NEOTEVÍRAT**.

Obálka bude opatřena na uzavření razítkem a podpisem dodavatele.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v 1 výtisku v písemné formě (originál) s očíslovanými listy, v listinné podobě a v českém jazyce a 1x na CD (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *.xls/*.xlsx, ostatní ve formátu *.pdf). Jednotlivé strany budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Doporučený způsob zpracování nabídky:

- Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 3 ZD.
- Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 5 ZD.
- Jistota dle bodu 6 ZD.
- Údaje o případných poddodavatelích s vymezením rozsahu plnění a návrh smlouvy o dílo dle bodu 7 této ZD.
- Jiné doplňující údaje nebo materiály budou zařazeny na konci nabídky, popř. ve zvláštní a vhodně označené obálce.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet dodavatelům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele.

Upozornění pro dodavatele: elektronický podpis dokumentů

- *Při uveřejnění na profilu zadavatele musí být všechny dokumenty opatřeny elektronickým podpisem v souladu s vyhláškou č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.*
- *Všechny dokumenty lze odebrat po odebrání elektronického podpisu z dokumentu. Postup pro odebrání podpisu je následující: Po otevření dokumentu v Excelu nebo ve Wordu se v levé části spodní lišty objeví červená pečeť. Po kliknutí na tuto pečeť, se v pravé části dokumentu rozbálí menu se seznamem podpisů. Pravým tlačítkem myši se klikne na podpis a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté následuje potvrzení o odebrání podpisu. Po odebrání podpisu jsou dokumenty odemčeny a je možné je upravit.*

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadání pro podání nabídky

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou dodavatelům poskytovány a zveřejňovány na <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek,

příčemž od okamžiku doručení (v případě elektronické pošty na adresu: verejnezakazky@as-po.cz) začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

14. Kontaktní osoby

<i>Z odborného hlediska:</i>	Ing. Roman Pšcolka	tel.: 973 203 999, 602 106 091 roman.pscolka@as-po.cz
<i>Akviziční proces:</i>	Ing. Lenka Černá	tel.: 973 204 419, 725 997 545 lenka.cerna@as-po.cz

15. Přílohy

Příloha č. 1: Čestné prohlášení
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
Příloha č. 5: Projektová dokumentace



Ing. Martin Lehky
ředitel

**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
AS-PO Poubabska 1524/1, 160 00 Praha 6
IČ: 60460580
166