



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

<u>Název veřejné zakázky:</u>	Odstranění stavby plynové kotelny, komínu, nadzemních parních rozvodů ve vojenském areálu Bechyně
<u>Název zadavatele:</u>	Armádní Servisní, příspěvková organizace
<u>Sídlo zadavatele:</u>	Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice
<u>Jejíž jménem jedná:</u>	Ing. Martin Lehký – ředitel AS-PO
<u>IČO zadavatele:</u>	60460580
<u>DIČ zadavatele:</u>	CZ60460580
<u>Pověřená osoba zadavatele:</u>	Bc. Markéta Burdová
<u>Telefon:</u>	+420 973 204 179, +420 725 587 373
<u>E-mail:</u>	marketa.burdova@as-po.cz

OBSAH

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
2.1 Stávající stav	3
2.2 Rozsah požadovaných prací	3
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky	4
4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 73 a násl. zákona	4
4.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona	5
4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona	5
4.3 Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	5
5. Zadávací lhůta	5
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek a předpokládaná hodnota	6
7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a varianty nabídek.....	6
8. Další podmínky	6
9. Podmínky sestavení a podání nabídek	6
10. Způsob hodnocení nabídek.....	8
11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat.....	8
12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	8
13. Prohlídka místa plnění.....	9
14. Práva zadavatele.....	9
15. Kontaktní osoby.....	9
16. Přílohy	9

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace CPV stavební práce:

45110000-1 - Demolice a zemní práce

45300000-0 - Stavební montážní práce

45111310-4 - Demontážní práce na vojenských zařízeních

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je odstranění plynové kotelny, komínu a nadzemních parovodů ve vojenském areálu Bechyně dle vypracované projektové dokumentace „Ohlášení o odstranění stavby plynové kotelny vč. komínu, nadzemních rozvodů ÚT a TV ve vojenském areálu Bechyně” zpracované firmou EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02, Pardubice (dále jen „PD”).

2.1 Stávající stav

Jedná se o centrální středotlakou kotelnu, která byla při realizaci plynofikace, decentralizaci tepelných zdrojů v 05/2016 odstavena trvale z provozu. Budova kotelny je čtyřpodlažní, nepodsklepená, kombinovaného půdorysu. Opláštění skeletového nosného systému je pomocí hliníkových lamel systému SIDILVAR, okenní výplně jsou ze systému STAKO. Část ocelových konstrukcí je opatřena protipožárním nátěrem. Komín výšky 40 m je z betonových bloků s vnitřní vystýlkou, průměr v komínové patě je 4,46 m. Zauhlovací most je z ocelových profilů s obvodovým a střešním pláštěm systému FEAL. V budově jsou osazeny 2 kotle typu R8 a 1 kotel R16 včetně všech trubních rozvodů, zauhlovacího zařízení, oškvárování, úpravy vody a napájecí nádrže.

Vlastní objekt kotelny je v poměrně dobrém stavu. Z kotelny jsou po areálu vedeny nadzemní i podzemní parovody.

2.2 Rozsah požadovaných prací

Realizace dle zpracované PD (příloha č. 1 zadávací dokumentace, dále jen „ZD”) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 ZD).

Práce spočívají v demolici objektu středotlaké kotelny, komína a dalších souvisejících objektů (zauhlovací pas, vychlazovací jímka apod.) včetně vnitřní technologie dle PD.

Součástí jsou úpravy stávající přípojky nízkého napětí kotelny včetně připojení stávajícího veřejného osvětlení, instalace jeho časového spínání a revize elektro a přípojky sdělovacích rozvodů pro další využití obsažené rovněž v PD.

Součástí plnění je rovněž odstranění chemikálií z laboratoře včetně „N“ odpadů z prostoru kotelny (změkčovadla vody, barvy, oleje apod.) – příloha č. 3 – N odpady; dále odstranění objemného odpadu kategorie „O“ z kotelny (nábytek, drobné stojní zařízení, náradí, apod.). Projektant předpokládá odpad z demolice komína jako nebezpečný. Dodavatel rozбором ověří nebezpečné vlastnosti protipožárního nástřiku v budově komína.

Dále se demolice týká nadzemních parovodů v areálu, včetně betonových patek; podzemní parovody nejsou součástí demolice - ponechávají se v zemi. Šachty k přechodu nadzemního vedení do podzemního budou po demontáži parovodu zapraveny způsobem uvedeným v PD.

Místa po demolici budou opatřena ornici (dovoz ornice, rozprostření, osetí).

Demolici zadavatel požaduje provést v souladu s vydaným „Rozhodnutím odstranění stavby“ vydaném MO, Úřadem státního odborného dozoru, oblastním inspektorátem Čechy, územním pracovištěm České Budějovice pod čj. 784-6/2014-4607 ze dne 17. 6. 2014 s platností do 31. 12. 2017 (příloha č. 4 ZD).

Dále požadujeme od dodavatele v rámci realizace zejména:

- před zahájením demoličních prací provede zhotovitel vytyčení inženýrských sítí,
- průběžné pořizování fotodokumentace,
- oznámení stavebnímu úřadu odstranění staveb určených k demolici,
- uhrazení veškerých administrativních poplatků,
- veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad převést na zadavatele,
- veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s demolicí je dodavatel.

Realizace akce podléhá stavebnímu řízení.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění:

dle čl. 12.2 návrhu smlouvy.

Termín ukončení plnění: do 106 kalendářních dní od zahájení plnění, nejpozději **do 29. 12. 2017**
– limitní termín.

Místo plnění: Vojenský areál Bechyně, GPS: 49.2893736N. 14.5083989E.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 241 a násl. a § 249 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 73 a násl. zákona

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením dle § 53 odst. 4 zákona, které je přílohou č. 5 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Čestné prohlášení (příloha č. 5 ZD) nesmí být před dnem podání nabídky starší 3 měsíců dle § 53 odst. 4 zákona. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 86 odst. 3 a § 124 zákona je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy:

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona prokazuje dodavatel předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona prokazuje dodavatel předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani písemným čestným prohlášením.
- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona prokazuje dodavatel předložením písemného čestného prohlášení.
- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) zákona prokazuje dodavatel **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.**
- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) a § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.
- **Oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění – provádění staveb, jejich změn a odstraňování) - § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- **Seznam stavebních prací** v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je:

2 stavební práce se stejným či obdobným předmětem plnění (dle čl. 2.2 ZD) s finančním rozsahem min. 10 000 000 Kč bez DPH za každou významnou stavební práci.

Splnění tohoto kritéria prokazuje dodavatel předložením seznamu stavebních prací ve formě čestného prohlášení (příloha č. 6 ZD) a předložením osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

4.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.3 Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti ze zadávacího řízení.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání 90 dní a za podmínek § 40 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek a předpokládaná hodnota

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu do návrhu smlouvy (příloha č. 7 ZD), krycího listu (příloha č. 8 ZD) a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 ZD).

Neoceněné položky či položky oceněny „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 46 a § 113 zákona vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění těchto položek.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním. Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná. Zadavatel nepřipouští v průběhu hodnocení a posuzování nabídek změnu nabídkové ceny.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu č. 7 této ZD.

Předpokládaná hodnota činí: 20 602 581,34 Kč bez DPH za celý předmět plnění.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Další podmínky

Závazkové vztahy se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Návrh smlouvy obsahující obchodní podmínky je přílohou č. 7 této ZD, která je její nedílnou součástí. Dodavatel v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 37 odst. 2 zákona, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce dodavatele.

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, aby účastník zadávacího řízení předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9. Podmínky sestavení a podání nabídek

Nabídku zpracovat v 1 výtisku v písemné formě (originál) s očíslovanými listy, v listinné podobě a v českém jazyce a 1x na CD (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls/ *.xlsx, ostatní ve formátu *.pdf). V případě jakéhokoli dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce a u dokladu o vzdělání v latinském jazyce. Pokud se podle příslušného právního řádu některý z požadovaných dokladů nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením v souladu s § 45 odst. 3 zákona.

Doporučený způsob zpracování nabídky:

- První list nabídky, s uvedením názvu veřejné zakázky, bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- Druhým listem nabídky bude vyplněný krycí list nabídky – příloha č. 8 ZD.
- Třetím listem nabídky bude „Obsah” s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Další podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 zákona:

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby před uzavřením smlouvy předložil dle § 104 odst. 2 zákona:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nabídka musí dále obsahovat:

- Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4 této ZD.
- Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 6 této ZD.
- Údaje o případných poddodavatelích s vymezením rozsahu plnění dle bodu 9 této ZD.
- Prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení dle bodu 10 této ZD.
- Jiné doplňující údaje nebo materiály budou zařazeny na konci nabídky, popř. ve zvláštní a vhodně označené obálce.

Výtisk nabídky bude zajištěn proti manipulaci (prošit, provázán šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou) a opatřen razítkem dodavatele.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Odstranění stavby plynové kotelny, komínu, nadzemních parních rozvodů ve vojenském areálu Bechyně**“ - **NEOTEVÍRAT** s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 48 zákona.

Dodavatel musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto zjednodušeném podlimitním řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Nabídku lze podat pouze v jedné obálce.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena bez DPH	75 %
2. Zkrácení lhůty pro dokončení	25 %

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 zákona, ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž v co nejkratší a současně i reálné době.

Požadavky na dodavatele:

Dodavatel předloží v nabídce vyplněný krycí list (příloha č. 8 ZD), v němž uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky a počet dní, o které hodlá zkrátit lhůtu pro dokončení předmětu veřejné zakázky.

Popis způsobu hodnocení nabídek:

Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky a nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou dodavatelé podat osobně na Podatelnu na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po – Čt 8:00 – 11:00, 13:00 – 14.30, Pá 8:00 – 11:00, 12.30 – 13.30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele: **Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice** a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 22. 8. 2017**. Podatelna je jediným místem, kde budou nabídky přijímány.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice, se srazem před Podatelnou dne **22. 8. 2017 v 10:00 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávnění členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého dodavatele.

12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána na adresu verejnezakazky@as-po.cz a dodavatel musí respektovat § 98 odst. 3 zákona.

Případné vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude rovněž jako ZD, uveřejněna dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky> v souladu s § 54 odst. 5 a § 98 – 99 zákona.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **14. 8. 2017 v 10:00 hodin** se srazem účastníků před objektem: Vojenský areál Bechyně, GPS: 49.2893736N. 14.5083989E.

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Jaroslav Křížan) nahlásit seznam účastníků prohlídky s kontaktními údaji (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, SPZ vozidla) na e-mail: jaroslav.krizan@as-po.cz.

14. Práva zadavatele

- změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení před uplynutím lhůty pro podání nabídek,
- zrušit zadávací řízení,
- nevracet podané nabídky,
- neposkytovat dodavatelům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení,
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 53 odst. 5 zákona.

Upozornění pro dodavatele: elektronický podpis dokumentů

- Při uveřejnění na profilu zadavatele musí být všechny dokumenty opatřeny elektronickým podpisem v souladu s vyhláškou č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.
- Všechny dokumenty lze odebrat po odebrání elektronického podpisu z dokumentu. Postup pro odebrání podpisu je následující: Po otevření dokumentu v Excelu nebo ve Wordu se v levé části spodní lišty objeví červená pečť. Po kliknutí na tuto pečť, se v pravé části dokumentu rozbolí menu se seznamem podpisů. Pravým tlačítkem myši se klikne na podpis a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté následuje potvrzení o odebrání podpisu. Po odebrání podpisu jsou dokumenty odemčeny a je možné je upravit.

15. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Miroslav Tábořský	tel.: +420 973 245 835, +420 602 550 512 e-mail: miroslav.taborsky@as-po.cz
Akviziční proces:	Bc. Markéta Burdová	tel.: +420 973 204 179, +420 725 587 373 e-mail: marketa.burdova@as-po.cz

16. Přílohy

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3: N odpady
- Příloha č. 4: Rozhodnutí o odstranění stavby
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení

Zadávací dokumentace - Odstranění stavby plynové kotelny, komínu, nadzemních parních rozvodů ve vojenském areálu Bechyně

Příloha č. 6: Seznam referenčních zakázek

Příloha č. 7: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 8: Krycí list

V Praze dne: **3. VIII. 2017**

 v zastoupení
Ing. Pavel KOLOUCH

Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNI
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 80460580