



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 písm. b) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **„Zlepšení podmínek ubytování v 3. – 4. NP
- Internát I-1, Víta Nejedlého 235, Vyškov“**

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Její jménem jedná: Ing. Martin Lehký – ředitel

IČ zadavatele: 60460580

DIČ zadavatele: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Bc. Barbora Olejníková

Telefon: +420 973 204 420, +420 702 118 543

E-mail: barbora.olejnikova@as-po.cz

OBSAH

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
2.1. Stávající stav	3
2.2. Rozsah požadovaných prací	3
2.3. Záruční lhůta	4
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky	4
4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona	4
4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	4
5. Zadávací lhůta	4
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek	5
7. Další požadavky na obsah nabídky	5
8. Další podmínky	5
9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky	5
10. Způsob hodnocení nabídek	7
11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat	7
12. Dodatečné informace k ZD	7
13. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	7
14. Práva zadavatele	7
15. Kontaktní osoby	8
16. Přílohy	8

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služby CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45216200-6 - Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- Realizace komplexní opravy 3. - 4. NP na VUZ Internát I-1, Víta Nejedlého 235, Vyškov“.
- Realizace akce podléhá stavebnímu řízení.

2.1. Stávající stav

Objekt je 5-ti podlažní, panelové konstrukce z roku výstavby 1975 a je využíván jako ubytovací zařízení mimo 1. NP, které bylo využíváno jako kancelářské prostory. V 3. a 4. NP bude realizována komplexní oprava všech prostor (pokoje, sociální zařízení, sklady, chodby) včetně výměny výplní stavebních otvorů.

2.2. Rozsah požadovaných prací

Realizace díla bude obsahovat rozsah prací dle zpracovaného soupisu stavebních prací a dodávek:

- Oprava sociálních zařízení vyzděním a výměnou zařizovacích předmětů
- Oprava vodovodních a odpadních rozvodů
- Oprava světelných a zásuvkových obvodů včetně slaboproudých rozvodů
- Oprava omítek a výmalba všech prostor
- Oprava podlah – výměna PVC
- Oprava vzduchotechniky (centrální)
- Výměna výplní stavebních otvorů (okna a dveře)
- Výměna dveří do pokojů (protipožární, odolnost 45 minut), sociálních zařízení a skladů
- Ekologická likvidace dmt materiálu a suti
- Průběžný a závěrečný úklid
- Doložení prohlášení o shodách na dodávané materiály a prvky

Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Objekt se nachází ve vojenském areálu (VeVA Vyškov).

Všichni pracovníci realizace díla musí být příslušníky států EU nebo NATO – realizace probíhá ve vojenském areálu.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2.3. Záruční lhůta

Požadovaná záruční doba min. 60 měsíců na celý předmět plnění.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu smlouvy

Termín ukončení plnění včetně předložení
kolaudačního souhlasu s užíváním stavby:

10. 9. 2016

Místo plnění: **VUZ Internát I-1, Víta Nejedlého 235, Vyškov**

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 50 až § 56 na základě § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- Výpis z obchodního rejstříku, či seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenské oprávnění - provádění staveb, jejich změn a odstraňování).
- Výpis z evidence Rejstříků trestů (nutno doložit ke všem statutárním orgánům a také k samotné právnické osobě)
- Potvrzení příslušného finančního úřadu - § 53 odst. 1 písm. f)
- Potvrzení příslušného úřadu české správy sociálního zabezpečení - § 53 odst. 1 písm. h)
- **2 osvědčení** objednatelů o řádném plnění referenčních zakázek se stejným či obdobným předmětem plnění (dle čl. 2 ZD) za posledních 5 let plnění. Tato osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně s finančním rozsahem **min. 4,5 mil. Kč bez DPH** za každou stavební práci v souladu s § 56 odst. 3. písm. a) zákona. Za referenční zakázku je považována taková, kterou dodavatel dokončil pro jednoho či více zadavatelů nebo jinou osobu.

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **60 dní** a za podmínek § 43 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do *Krycího listu* (Příloha č. 2 ZD) a do *Slepého soupisu stavebních prací a dodávek*, které jsou Přílohou č. 3 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění v plném rozsahu.

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 a § 77 zákona vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota činí: 9 800 000,- Kč bez DPH za celý předmět plnění.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 4 ZD.

Závazkové vztahy se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- **Subdodavatelé:** Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak činí prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

8. Další podmínky

Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v **1 výtisku** v písemné formě, v listinné podobě a v českém jazyce a **1x na CD** (oceněný soupis stavebních prací a dodávek ve formátu .xls/.xlsx, ostatní ve formátu.pdf).

V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce.

Doporučené řazení následujících listů nabídky:

- První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.
- Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní normu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud se jde o fyzickou osobu)
- Čtvrtým listem nabídky Návrh smlouvy o dílo dle bodu 8 ZD.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor Prohlášení dle § 68 zákona je Přílohou č. 5 ZD.

Dále uvést jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, DIČ, bankovní, telefonní a faxové spojení ID datové schránky a stručný profil uchazeče.

Nabídka musí dále obsahovat:

- Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4. ZD – Čestné prohlášení – Příloha č. 1 ZD.
- Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 6 ZD (Krycí list, oceněný soupis stavebních prací dodávek),
- Údaje o případných subdodavatelích dle bodu 7 této ZD,
-

Výtisk nabídky bude zajištěn proti manipulaci (prošit, provázán šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou) a opatřen razítkem uchazeče.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Zlepšení podmínek ubytování v 3. – 4. NP – Internát I-1, Váta Nejedlého 235, Vyškov**“- **NEOTEVÍRAT** s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.

Uchazeč musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto zjednodušeném podlimitním řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Doplňující materiály k nabídce (prospekty, ukázky studijních materiálů atp.) vložit do zvláštní volné obálky a vhodně ji označit.

Nabídku lze podat pouze v jedné obálce.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria, kterým je „**nejnižší nabídková cena**“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění, zpracovaná dle bodu 6. této ZD.

11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 20. 6. 2016**.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, se srazem před podatelnu dne **20. 6. 2016 v 10:00 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

12. Dodatečné informace k ZD

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, (v případě elektronické pošty zaslána na adresu verejnezakazky@as-po.cz) a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>.

13. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Informace o termínu prohlídky místa plnění a o kontaktní osobě jsou uvedeny v Příloze č. 8 ZD.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona,
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

Upozornění pro uchazeče: elektronický podpis dokumentů

- Při uveřejnění na profilu zadavatele musí být všechny dokumenty opatřeny elektronickým podpisem v souladu s vyhláškou č. 133/2012 Sb. o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele.
- Všechny dokumenty lze odemknout po odebrání elektronického podpisu z dokumentu. Postup pro odebrání podpisu je následující: Po otevření dokumentu v Excelu nebo ve Wordu se v levé části spodní lišty objeví červená pečeť. Po kliknutí na tuto pečeť, se v pravé části dokumentu rozbolí menu se seznamem podpisů. Pravým tlačítkem myši se klikne na podpis a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté následuje potvrzení o odebrání podpisu. Po odebrání podpisu jsou dokumenty odemčeny a je možné je upravit.

15. Kontaktní osoby

Z technického hlediska:

Ing. Zdeněk Šenkyřík tel.:

602 279 471

zdenek.senkyrik@as-po.cz

Akviziční proces:

Barbora Olejníková

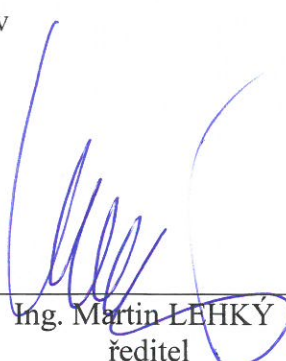
tel.: 973 204 420, 702 118 543

barbora.olejnikova@as-po.cz

16. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Soupis stavebních prací a dodávek
Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5: Prohlášení dle § 68 zákona
Přílohy č. 6: Projektová dokumentace
Příloha č. 7: Souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav
Příloha č. 8: Informace o termínu prohlídky místa plnění

V Praze dne 3. 6. 2016


Ing. Martin LEHKÝ
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1583/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460590