



**Armádní Servisní, příspěvková organizace,
zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA,**

vyhlašuje

(ve smyslu ustanovení Zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění pozdějších předpisů):

**Výběrové řízení na pronájem prostor určených k podnikání,
v objektu VUZ Dobrovského 2549/27 B, Brno.**

1. Předmět nájmu:

Nájem prostor sloužících k podnikání, v objektu Armádní servisní příspěvkové organizace. Předmětem nájmu jsou částečně zrekonstruované obchodní prostory - 3 místnosti, v minulosti využívané jako občerstvení s posezením a se sociálním zařízením. Nabízené prostory jsou v dobrém technickém stavu. Celková pronajímaná plocha je **84,7m²**.

2. Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

3. Cena za předmět nájmu:

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši **31 320,00 Kč bez DPH/rok**, za předmět nájmu; (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu).

4. Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok bez DPH a včetně DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

5. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- a) Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději do **25. 11. 2014** nabídky s pozdějším datem podání nebudou ve výběrovém řízení hodnoceny.



b) Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 09:00 hodin dne 28. 11. 2014.**

c) Otevírání obálek proběhne dne **28. 11. 2014 v 12:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno.** Otevírání obálek bude neveřejné.

6. Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„ NABÍDKA NA NÁJEM PROSTOR K PODNIKÁNÍ -
Dobrovského 2549/27 B, Brno“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“**

a doručí, jedním z výše popsanych způsobů na adresu:
AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor musí být zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a musí dále obsahovat:

- I. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu včetně doložení oprávnění k zamýšlenému předmětu podnikání v daných prostorách.
- II. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – fotokopie živnostenského listu.
 - b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - c) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- III. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč za předmět nájmu / rok.
- IV. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.




7. Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno (po předchozí telefonické domluvě) - Ing. Šenkyřík, tel. **602 279 471**, odpovědný pracovník oddělení provozu ubytoven Brno.
- c) Prohlídky předmětu nájmu jsou stanoveny - **každou středu, vždy v 10:00 hodin.**
Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do ubytovny Dobrovského 2549/27B, Brno.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů, za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem prostor určených k podnikání a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Budoucí nájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvoj-násobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- g) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 500 tis. Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze, dne 16. 10.2014


.....
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO

v zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ