



## **Vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

## **Výběrové řízení na nájem nebytových prostor**

### **Nebytové prostory v ulici Pod Juliskou 7**

#### **Předmět nájmu:**

Nebytový prostor v objektu ubytovny je rozdělen do dvou podlaží, z nichž kuchyň je v 1podzemním podlaží (PP) a má 160,4m<sup>2</sup> technické zázemí a příruční kuchyňkou jsou v 1nadzemním podlaží (NP) a má 146,3m<sup>2</sup>.

**Celková pronajímaná plocha činní 306,7m<sup>2</sup>.**

#### **Prostory v 1 PP:**

- šatna, sprcha, WC ženy a WC muži
- chodba
- varna
- přípravná masa
- manipulační chodba
- přípravná vaječ
- úklidová místnost
- místnost na odpadky a obaly
- suchý sklad
- přípravná zeleniny

#### **Prostory v 1NP:**

- příprava občerstvení
- sklad občerstvení
- office
- umývárna stolního nádobí
- Sklad
- WC pro personál

#### **Doba nájmu:**

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let.

**Minimální cena za roční nájemné za m<sup>2</sup>:** 2 180- Kč bez DPH

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

### **Kritéria pro výběr:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzn. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

### **Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad **nejpozději do 24. 3. 2020, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.**
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 26. 3. 2020**
- Otevírání obálek proběhne dne **27. 3. 2020 v 10:00 hodin** v budově ředitelství AS-PO Praha, Pod Juliskou 7. Otevírání obálek bude neveřejné.

### **Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „ **NABÍDKA NA NÁJEM NP – ubytovna Pod Juliskou 7**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu: **Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6, Dejvice**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a přídružně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
  - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný „- Kč / m<sup>2</sup> / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

### **Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami

způsobitelnými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.

b) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:

**Dne: 23. 3. 2020 od 9.00 hodin do 12:00 hodin po předchozí telefonické domluvě na tel 602280919.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Pod Juliskou 7

- c) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Dodávky studené teplé vody, tepla a elektrické energie do ubytovny bude nadále zajišťovat AS-PO Praha. Zálohy na tyto dodávky studené budou součástí nájemní smlouvy..

**UPOZORNĚNÍ:**

**Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.**

V Praze dne 13. 3. 2020 .....

Ing. Martin Lehký  
ředitel AS-PO